

הנחיות להתחלת בניה וקבלת טופס 4/תעודת גמר - בית פרטי

אין להתחיל בעבודות הבניה ללא קבלת "צו תחילת עבודה"!

תנאים לקבלת "צו תחילת עבודה":

1. אישור קבלן רשום בתוקף.
2. מינוי אחראי לביצוע שלד(חתום בידי הקבלן/ממונה מטעם הקבלן+תעודת מהנדס)
3. טופס א' - מינוי אחראי לביקורת על הביצוע(חתום בידי הקונסטרוקטור/אדריכל)
4. אישור מודד מוסמך על סימון קווי הבניין.
5. חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה.
6. גידור האתר במלואו בגדר איסכורית בגובה 2 מ'.

להמשך תהליך הבנייה:

7. עם גמר קומת המסד – אישור מודד מוסמך לגבי מיקום יסודות, מיקום הרצפה ומפלסה של קומת המסד להיתר(+0.00).
8. טופס ב' – דיווח אחראי לביקורת על שלבי הבנייה – למלא את כל הפרטים כולל תאריך ביקורת. (על טפסים אלו חותם אחראי לביקורת)
 - א. יסודות.
 - ב. גמר שלד.
 - ג. גמר בנייה.
9. בדיקות ממ"ד: 1. אטימות, 2. טייח, 3. אישור התקנת מערכת סינון
10. תצהיר של האחראי לביצוע שלד על השלמת המרחב המוגן, חתום בפני עורך דין.
11. מפת מדידה סופית, הכוללת מפלס רצפה(+0.00) ומפלס שיא גובה גג.
12. אישור מכון התקנים/בודק מוסמך על תקינות מעלית + אישור התקנת מעלית.
13. אישור הטמנת פסולת.
14. דוח ריכוז של מעבדה מוסמכת לגבי בדיקות בטונים.
15. דוח מסכם של מעבדה מוסמכת לגבי מערכת שרברבות וגז.
16. המצאת תווי תקן למוטות ברזל, בלוקים, אלומיניום, גבס, מעקות במרפסות וכו'.

את הטפסים הנדרשים ניתן להוציא מאתר הועדה:

עיריית קריית אונו ← אגפים ומחלקות ← תכנון והנדסה ← הועדה המקומית לתכנון ובנייה ← פיקוח ← טפסים.

איכות חיים