



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון
מינהל הנדסה - אגף היטל השבחה ותביעות פיצויים

לכבוד
אגף היטל השבחה
עיריית ראשון-לציון

תאריך הגשת הבקשה _____

נכבד/תי,

הנדון: היטל השבחה - בקשה לקבלת מידע

1. הנני הח"מ מבקש לדעת בזאת, בהתאם לסעיף 119 לחוק התכנון והבניה ועפ"י סעיף 4 (4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, האם קיים חיוב היטל השבחה על הנכס הנ"ל.

2. פרטים אישיים (חובה):

פרטי הבעלים החברה	שם משפחה ושם פרטי/שם חברה		מספר זהות/מספר ח"פ	מס' טלפון	מס' פקס
			נייד:		
פרטי המבקש	שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	מס' טלפון	מס' פקס
				נייד:	

כתובות המבקש למשלוח הודעות	שם פרטי ושם משפחה של הנמען				
	רחוב	מספר בית	עיר	מיקוד	תא דואר
הנני מאשר קבלת הודעות גם באמצעות דואר אלקטרוני: כתובת ה e-mail: _____ @					

3. פרטי הנכס (חובה):

כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת חלקה	רחוב	מס' בית	קומת הנכס	מס' פיזי (חשבון ארנונה)
						מס' הקו' בבניין	

תיאור הנכס (סמן ב-X):

מגרש ריק קוטג' דירת גג דירת גן חנות אולם תעשייה/מלאכה אחר _____ .

4. ידוע לי כי המידע הנמסר הנו בדבר קיומה של חבות בהיטל השבחה. קביעת שיעור ההיטל מחייבת עריכת שומת מקרקעין (תוך 90 יום) לנכס ע"י שמאי מקרקעין מוסמך, שאינה כלולה במידע עפ"י טופס מידע זה. עלות עריכת שומת הודעה הינה בסך _____ ₪ לתשלום מראש אשר תקוזז בעת תשלום היטל השבחה. יוער כי זכות ערר או פניה למינוי שמאי מכריע בתוך 45 יום מיום שהובאה השומה לידיעת החייב. במידה ונחתם הסכם מכר יש להציגו במשרדינו תוך 30 יום מאחר והחוב נושא הצמדה וריבית פיגורים מיום המכר לפי חוק הרשיות המקומיות תש"ס-1980.

5. הפניה לתשלום עבור עלות עריכת שומה בעמדה המהירה בקופת העירייה:

מס' פיזי _____	שם ומס' משלם _____	סוג שירות _____ 320	סימנו _____ 016
----------------	--------------------	------------------------	--------------------

6. מסמכים נדרשים:

צילום תעודת זהות הבעלים;
נסח טאבו עדכני (חובה); חוזה מכר (חובה);
חוזה רכישה (במידת הצורך), חוזה חכירה (במידת הצורך);
תשריט בית משותף (במידת הצורך).
אגרת מידע בכתב במקרה שאין חיוב ש"ח.

7. שם הבעלים /או מיופה כוחם (יש לצרף ייפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס) _____

מספר זהות _____ תאריך _____ חתימה _____