

עיריית ראשון – לציון מינהל התכנון ההנדסי
אגף רישוי ופקוח על הבניה
רח' הכרמל 20, ראשל"צ
טלפון: 9547624

הצהרת מבקש ההיתר על זהות בעל מקצוע חופשי

אני הח"מ מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ המבקש בבקשה להיתר הבניה מס' _____
ובעל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____
מגרש _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. במסגרת הוראות התכנית רצ/1/26/1 המאושרת, המתירה כניסה חיצונית למרתפים לבעלי מקצוע חופשי, הנני בעל מקצוע חופשי העוסק ב _____ (יש לצרף תעודות המעידות על ההשכלה) ומצהיר שהשימוש במפלס קומת מרתף בשטח _____ יהא לשימוש למשרד.
2. הנני נותן הסכמתי לרישום הערה עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), לפיה הכניסה החיצונית למרתף תותר כל עוד הח"מ מתגורר בבית כולו ועם הפסקת השימוש, תבוטל הכניסה החיצונית למרתף.
3. ההיתר לכניסה החיצונית למרתף יהא לתקופת השימוש במרתף כמשרד לבעל מקצוע, לתקופת מגורי המצהיר, ולשימוש הבלעדי של הח"מ, שלא יושכר לצד ג'.
4. הריני מצהיר שעם הפסקת השימוש במרתף כמשרד ו / או העברת החזקה בדירה למי שאינו עונה על הקריטריונים נשוא הצהרתי שדלעיל, היתר הבניה לכניסה החיצונית יהא בטל ומבוטל והכניסה החיצונית תסגר באופן קשיח להנחת דעתו של מהנדס העיר.
5. ידוע לי שהשטח המוצהר בסעיף 1, התואם לתשריט הבקשה להיתר הבניה שאושר במוסד התכנון יחוייב בארנונה לפי סיווג "משרד" ולא ביעוד מגורים.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אני מאשר בזה כי היום _____ הופיע בפני עורך/ת דין במשרדי שברחוב _____
מר / גב' _____ שזיהה עצמו בפני ע"י ת.ז. מס' _____
ולאחר שהקראתי לו תצהיר זה והזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן. המצהיר אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בנוכחותי.

חותמת _____ עורך דין _____

אישור יחידת שומה באגף הכנסות לעסקים (גזברות העירייה) בקומה 3 בבניין העירייה.

אני מר/גב' _____ מאשר שהעתק מהצהרה זו התקבל במשרדנו.

תאריך _____ חתימה והותמת _____