

נספח הנחיות לביצוע אתרי בנייה

הנחיות אלו קובעות הוראות ועקרונות לביצוע עבודות באתרי הבנייה. מטרה ההנחיות, יצירת כללים אחידים לארגון אתר הבנייה ולגידורו כדי להבטיח תפעול נאות ובטוח של האתר בצד שמירה על חזות הרחובות הגובלים בו, שימור מעבר בטוח ואסתטי למעבר הולכי רגל והקפדה על כללי נגישות, כנדרש בחוק.

1. פיגומים

- 1.1. יש להציב את הפיגומים בצמוד לדופן המבנה, ובכל מקרה בתוך תחום המגרש הפרטי, אלא אם גבול המגרש עובר בתחום המדרכה או בשטח זיקת הנאה למעבר הציבור.
- הצבת פיגום בשטח ציבורי (לדוגמה- לאורך רחובות מסחריים) מותנית באישור אגף נכסי העירייה לתפיסת שטח ציבורי, במסגרת הסדרי התנועה הזמניים (המפורטים בתכנית ארגון האתר), ובמקרים מיוחדים בלבד.
- הפיגום יבוצע ע"י קבלן פיגומים מוסמך בהתאם לתכנית מאושרת של מהנדס קונסטרוקציה ובאחריותו.
- 1.2. כדי למנוע נפילת חומרי בנייה ומטרדי אבק יש לעטוף את הפיגום **בבד מרשת צפופה** בצבע אפור (בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות בעבודה).

בעונת החורף יש לפתוח פתחים בעטיפת הפיגום כדי להפחית עומסי רוחות.

- 1.3. כדי למנוע פגיעה במשתמשי הדרך או בסמיכות למעבר הולכי רגל בתחום המגרש ומחוצה לו יש לעטוף את עמודי הפיגום עד לגובה של 2 מטרים מעל המדרכה בציפוי גמיש כגון גומי או ספוג.

2. גדר בטיחות

- 2.1. הקמת גדר בטיחות מותנית בהיתר בנייה בתוקף לעבודות בתחום המגרש.
- 2.2. הגדר תקיף את כל צדי המגרש ותוצב בגבול המגרש. חריגה של הגדר אל המרחב הציבורי תותר במקרים מיוחדים במסגרת תכנית ארגון אתר באישור אגף נכסי העירייה וגופים נוספים הרלוונטיים.
- 2.3. גובה הגדר יהיה 2 מטרים. שינוי גובה יהיה באישור מראש ובכתב ממנהל מחלקת פיקוח על הבנייה.
- 2.4. הקונסטרוקציה התומכת לגדר תיעשה מפרופילים של פלדה המעוגנים לקרקע, ותיבנה במרחקים קבועים.
- לא תאושר חפירה בשטח המדרכה לצורך ביסוס העמודים.
- 2.5. כיסוי הגדר ייעשה מחומרים קשיחים ואטומים בלבד. בפרויקטים גדולים, ולאורך רחובות מסחריים, או בכל מקרה שבו מבוקשת הצבת שילוט פרסומי על גבי הגדר, תהיה הגדר חלקה. באתרים אחרים שאינם גדולים תותר הצבת גדר איסכורית.
- 2.6. יש להבטיח כי הגדר תהיה בעלת מראה אחיד ורציף לכל אורכה (כולל פינות הגדר), וכי רכיבי הקונסטרוקציה יהיו נסתרים. קונסטרוקציה גלויה תותר לאורך מעבר מקורה בלבד.
- 2.7. מומלץ שהגדר ורכיבי הקונסטרוקציה יהיו בגוון אחיד. לחילופין יותר כיסוי הגדר במדבקה רציפה לצורך שילוט בכפוף להנחיות להצבת שילוט על גבי גדרות אתרי בנייה ובאישור וועדת השילוט.
- 2.8. בעל ההיתר מחויב לשמור שהגדר תהיה במצב נקי, נאה ותקיף עד לגמר העבודה לרבות שמירה על מישורים אחידים וללא קימוטים, קרעים וחיבורים מאולתרים, ולרבות ניקוי גרפיטי ומודעות פרועות.

2.9. יש להבטיח שלא תהיה פגיעה בתשתיות, בעצים, בריהוט וכיו"ב, או בכל רכוש עירוני אחר במרחב הציבורי שבסביבת המגרש.

2.10. אין לבצע קידוחים או חפירות בחריגה-מגבולות תכנית התארגנות. עבודות חפירה המתבצעות בסמוך לגדר ייעשו בזהירות הראויה על מנת שלא יהוו מפגע בטיחותי.

2.11. במקרה של חפירת יסודות לעומק העולה על 3 מטרים, המתבצעת בסמוך לעורקי תנועה ראשיים, תידרש בנוסף הקמת מעקה בטיחות מבטון (דוגמת "ניו ג'רסי" או שווה ערך) בצמוד לגדר הבטיחות, בין השאר למניעת הידרדרות כלי רכב אל תחום החפירה שבתוך המגרש. במקרה כזה תוצב גדר האתר מעל ובמישור המעקה או בתוך תחום המגרש, מאחורי המעקה.

2.12. בקרנות רחוב בהן מיקום הגדר עלול לפגום בשדה הראייה ליוצאים מהמגרש, יבוצע מקטע הגדר הפינתי באלמנטים שקופים, או ייקטם, על מנת למנוע מפגע בטיחותי.

3. שערים

3.1. יש לבנות את שערי הכניסה והיציאה במישור הגדר וכחלק אינטגרלי ממנה, לרבות גובהם, סוגם, אופן הצבתם וחומרי הגמר.

3.2. יש לוודא שכנפי השער נפתחות אל תוך המגרש או בהזזה. במידה ולא ניתן לעשות כן, רשאי מנהל מחלקת פיקוח לאשר הצבת שערים פריקים שיפתחו בתחילת יום העבודה וייסגרו בסופו.

3.3. במקרים בהם נדרש קירוי מדרכה בגגון או במעבר מקורה, יש להגביה את הקירוי באזור השער.

4. קירוי מעבר ציבורי או מדרכה (גגון בטיחות או מעבר מקורה)

4.1. יש להתקין גגון או מעבר מקורה לאורך המדרכה ומעבר ציבורי להולכי רגל לשמירה על מעבר בטוח ותיקני להולכי הרגל באתרי בנייה הנדרשים להגיש תכנית ארגון אתר כמפורט לעיל, או במקרים שבהם נדרשת פריקה וטעינה תוך חציית המדרכה הציבורית.

4.2. הקירוי יבוצע כגגון (ללא עמודים) או כמעבר (הכולל עמודים במדרכה), בהתאם לדרישות שיפורטו להלן **ובכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה או יועץ בטיחות**.

4.3 הנחיות עיצוב לקירוי מדרכה בגגון או במעבר מקורה:

א. אלמנט הקירוי יוצג בתכנית ארגון האתר באופן ברור, בצירוף חתך או פרט מתאים. במידת הצורך הקירוי יאושר בכפוף להסדרת תשלום בגין תפיסת השטח הציבורי המיועד (מול אגף נכסי העירייה).

ב. אלמנט הקירוי ייבנה בצמוד לגדר הבטיחות בגבול המגרש, כמפורט לעיל.

ג. הקירוי יכסה את המדרכה ו/או המעבר הציבורי במלואם ובכל מקרה לא פחות מרוחב 2 מטרים מהם.

ד. במקרים שבהם רוחב המדרכה או המעבר אינו מאפשר ביצוע קירוי ברוחב זה, מוסמכת מחלקת פיקוח לאשר אלמנט צר יותר.

ה. הקירוי יהיה אופקי, אולם לצורך ניקוז בלבד ניתן להציבו בשיפוע של לפחות 5%, לכיוון פנים האתר.

ו. הקבלן המבצע והמהנדס האחראי לביקורת אחראים לחוזקו וליציבותו של אלמנט הקירוי. לא תותר חפירה בתחום המדרכה לצורך קביעת עמודים להסדרת מעבר מקורה ללא אישור מהנדס העיר ובכפוף להגשת התחייבות מצד המבקש להחזרת מצב לקדמותו לאחר פירוק המעבר.

ז. רכיבי קונסטרוקציה (אלמנט קירוי - גגון או מעבר מקורה) - מבנה הגגון או המעבר המקורה יורכב מאלמנטים אחידים בגודלם ובסוגם ובמידות שיקבע מהנדס קונסטרוקציה.

5. שלט בעלי תפקידים (בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (תקנה 80))

5.1 יש להציב שלט על גדר הבטיחות או בתחום החשוף לחזית הראשית של המגרש ובו יצוינו: שם הפרויקט/מהות העבודה, מספר היתרי הבנייה ומספר אישור תחילת עבודות הבנייה, פרטי בעל היתר, פרטי האחראי לביקורת על הביצוע ופרטי מכון הבקרה האחראים לשלב בקרת הביצוע במידה ויש.

הוועדה מבקשת להוסיף את הפרטים הבאים לשלט: פרטי הקבלן המבצע, קבלן המשנה, מנהל העבודה, האדריכל, מתכנן השלד, מהנדסי האינסטלציה, אחראי הבטיחות, יש לציין את שמותיהם המלאים ומספרי טלפון.

5.2 כל שינוי של הוספה או הורדה של בעלי תפקידים בשלט יבוצע בתיאום עם מנהל מחלקת הפיקוח

5.3 השילוט כרוך באישור ועדת שילוט עירונית באגף חזות פני העיר וכן בתשלום אגרת שילוט.

6. שעות העבודה באתר הבנייה:

6.1 להלן שעות העבודה

א. שעות העבודה באתר הן משעה 07:00 בבוקר ועד השעה 19:00.

ב. בערבי חג ובערבי שבתות החל מהשעה 07:00 בבוקר ועד שעתיים לפני כניסת השבת והחג.

ג. פריקה וטעינה תותר רק בין השעות 09:00-15:00.

6.2 במידה וקיים צורך להאריך את שעות העבודה יפנו היזמים והקבלנים למחלקת הפיקוח והנושא ייבדק.

העבודות בגינן תישקל הארכת שעות העבודה הינן:

- יציקת רפסודה או יציקות גדולות ומתמשכות.
- הרכבה ופירוק עגורנים.
- בנייה ברחובות צרים בהם יש צורך לעצור תנועת כלי רכב.
- בנייה ברחובות ראשיים בהם עוברת תחבורה ציבורית ולא ניתן לבצע יציקות במהלך שעות היום.