חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין (שינויים)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התשל"ל–1970

טופס 2
תקנה 20(ב)
תיקון : תשס"ו

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה :	מס' תיק :

כתובת: שם הישוב :	סמל ישוב	שם הרחוב :	סמל רחוב		גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום

מיפרט

	השם: משפחה	השם: פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	המען: מס' בית	המען: ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש								ט. / פ.
בעל הזכות בנכס: ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר								ט. / פ.
עורך הבקשה הראשי								ט. / פ.
מתכנן שלד הבנין								ט. / פ.

תאור הבקשה	
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ________
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ________ ☐ שינוי בשימוש ממטרה ________ למטרה : ________
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ________
שטח	המגרש / חלקה ________ מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר ________ % בניה ________

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ________
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ________
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ________
תקרות	☐ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ________
גג	☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ________
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ________ קיימות ________ מ"א מוצעות ________ מ"א סה"כ ________ מ"א

השינויים המבוקשים בהיתר

הגשת בקשה לשינויים תחתם בידי עורכי הבקשה המקורית להיתר

מס' סידורי	פירוט השינוי ונימוקי הבקשה (ימולא ע"י עורך הבקשה)

אם הבקשה כוללת גם שינוי בשטחי הבניה, יש למלא הטבלה בעמוד 2. אם לאו, יצויין על גבה "אין שינוי"

________ שם המהנדס ________ חתימה ________ תאריך

[עדכון 51 – 1.6.2006]

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד * קיים	שימוש * מוצע	קוד * קיים	שימוש * מוצע	קוד * קיים	שימוש * מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבניה מ"ר	סה"כ הבניה %	משטחים לא מקורים	
									מרתף																
									קרקע																
									א																
									ב																
							א		סה"כ											ב		ג			
									מעל הקרקע																
									מתחת הקרקע																

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות : 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה :
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
			א1														ב1		ג1	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

________ תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות :

המבקש ________ תאריך ________ שם ________ חתימה
בעל הזכות בנכס ________ תאריך ________ שם ________ חתימה
מתכנן שלד הבנין ________ תאריך ________ שם ________ חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

________ תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרשוי ע"י:
________ שם ________ תאריך
________ תפקיד ________ חתימה

חותמות אחרות :

א. מינויים והצהרת המבקש*
1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את ________ בע/ת מס' זהוי ________ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את :

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ________ בע/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טל' ________ פקסי ________
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומי/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי מבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ________ בע/ת מס' זהוי ________
ובעל תעורת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה;
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים,ככל מתחייב על פי דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של חקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד.

אני ממנה בזה את ________ בע/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טל' ________ פקסי ________
להיות האחראי/ת שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין;
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודה הבניה בתחומים (לפרט;) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראי לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפרט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות
1. הצהרות עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה;
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ________

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. (עורך ראשי)		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ ________ מס' זהוי ________
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ________
הנדסאי בעל רשיון מס' ________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן;

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפי מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ________ חתימת המתכנן ________

3** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ ________ מס' זהוי ________
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן;

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך : ________ חתימה : ________

4** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגשה לנפרד, לפני התחלת הבניה.