

בקשה לקבלת מידע כללי על חבות בהיטל השבחה

תאריך הגשת הבקשה _____

שלום רב,

על-פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, העברת נכס בטאבו כרוכה בתשלום היטל השבחה עבור זכויות חדשות או נוספות, המוקנות, בין היתר, בעקבות תוכניות שאושרו לאחר 1/7/75 ומשביחות את הנכס, בכפוף לחריגים הקבועים בדיון. לתשומת לבך תשלום היטל השבחה הינו תנאי להעברה בטאבו, גם אם הזכויות טרם נוצלו או ינוצלו בעתיד.

יש לצרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות):

נסח טאבו עדכני (שלא עברה יותר מחצי שנה ממועד הפקתו)

תקנון בית משותף

חוזה עם רשות מקרקעי ישראל/ עמידר

אם הבעלים הוא מוסד ללא כוונת רווח יש לצרף תקנון עמותה, אישור ניהול ספרים תקין, אישור מוסד ללא כוונת רווח עדכני, תצהיר חתום על ידי מנהל העמותה ומאומת על ידי עורך דין לפיו השימוש בכספי התמורה ישמש אך ורק לאחת המטרות המנויות בסעיף הפטור ופירוט למה שימש המקרקעין במהלך כל השנים.

פרטי הבקשה

אל: מחלקת שומה והשבחה - עיריית תל-אביב-יפו

א. פרטים אישיים

פרטי הבעלים/ חברה הרשומים	שם משפחה ושם פרטי/ שם חברה	מספר זהות/מספר חברה	מספר טלפון	מספר פקס
			נייד:	
פרטי המבקש	שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר פקס
			נייד:	
כתובת המבקש למשלוח הודעות	רחוב	מספר בית	עיר	מיקוד
				תא דואר

ב. פרטי הנכס בתל-אביב-יפו

קומת הנכס	החלק הנישום בהתאם לחלקים בנסח	תת חלקה	חלקה	גוש	מספר בית	רחוב	כתובת הנכס
מספר הקומות בבניין	מספר הדירות	הצמדות לנכס	תאריך רכישת הנכס				

ג. תיאור הבניין (סמן ב-X)

מגרש ריק קיימת קומת קרקע בנויה מלאה קיימת קומת קרקע בנויה חלקית

קיימת קומת עמודים מפולשת (לא בנויה)

ד. שימושים בבניין (סמן ב-X)

מסחר מגורים שימוש ציבורי משרדים תעשייה אחר _____

ה. שם המבקשים ו/או מיופה כוחם:

מספר זהות _____ תאריך _____ חתימה _____

בשל משבר הקורונה, לא יינתנו שירותי קבלת קהל במרכזי השירות וביחידות העירייה השונות. אנו ממליצים לפנות אל העירייה בערוצים המקוונים או אל מוקדי השירות הטלפוני

אתר האינטרנט	מגנה טלפוני	קבלת קהל
www.tel-aviv.gov.il	03-7247799 (שלוחה 3) ימים א - ה 08:00 - 13:00	דיזינגוף 200, בית המהנדס, קומה 2 ימים א, ב, ג, ה 08:00 - 13:00
פניית בכתב	www.tel-aviv.gov.il/service פקס: 03-7241956	באתר האינטרנט העירוני > דף הבית > פנייה ליחידת העירייה