

תצהיר בנייה עצמית

בקשה להיתר בנייה לצורך בנייה או הרחבה של דירת המגורים המתוארת להלן לא תיחשב כ"מימוש זכויות" כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") אם דירת המגורים תשמש למגורי המחזיק בה או למגורי קרובו במשך 4 שנים לפחות מגמר הבנייה או ההרחבה, ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה, לאחר בנייתה או הרחבתה, אינו עולה על 140 מ"ר והכל בהתאם להוראות סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק.

על מבקש הפטור להגיש בקשה זאת לא יאוחר מ- 45 ימים מיום קבלת שומת הוועדה.

בהתאם לאמור לעיל אני מעוניין לא מעוניין בבקשת הפטור.

(במידה ואני מעוניין בפטור יש למלא את הטופס אך אין צורך בחתימת עורך דין)

פרטי המבקש

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון
כתובת מגורים	רחוב	מספר בית	מיקוד
כתובת למשלוח דואר	רחוב	מספר בית	מיקוד
דואר אלקטרוני:			

פרטי הנכס (הדירה)

כתובת	גוש	חלקה	תת חלקה	מיקום הדירה
מספר בקשת המידע	מספר תיק הבניין	מספר הבקשה לרישוי		<input type="checkbox"/> צפון <input type="checkbox"/> דרום <input type="checkbox"/> מזרח <input type="checkbox"/> מערב
קומה	הצמדות	מספר אתר צריכה ארנונה (בהרחבת דירה)		<input type="checkbox"/> עורף <input type="checkbox"/> חזית

מטרת הבקשה

<input type="checkbox"/> בניית דירה <input type="checkbox"/> הרחבת דירה	הדירה, כולל תוספות הבנייה תשמש למגורים:
<input type="checkbox"/> למגורי <input type="checkbox"/> פרט: שם מלא _____ מספר זהות _____	סוג הקרבה: _____ (בן זוג, הורה, הורה של הורה, צאצא, צאצא של בן הזוג, אח, בני זוג של כל אלה)

הצהרת המבקש

לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי צפויים לי העונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, אני מצהיר בכתב כלהלן:

- אני בעל זכויות במקרקעין כמפורט להלן.
- יש אין (חובה לסמן) בבעלותי דירה/ זכות לדירה נוספת במקרקעין נשוא הבקשה (מצורף נסח טאבו).
- הגשתי בקשה להיתר ביחס לדירת מגורים קיימת/ עתידית (להלן הדירה).
- אני מצהיר כי בכוונתי/בכוונת קרובי לגור בדירה תקופה שלא תופחת מ-4 שנים מיום גמר ההרחבה או הבנייה.
- עם כל בנייה או הרחבה, נוספת על השטח האמור, ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבנייה או ההרחבה הנוספת.
- אני מצהיר כי לא קיבלתי בעבר בעבורי ו/או בעבור קרובי פטור מהיטל השבחה על פי סעיף 19(ג).
- הריני מאשר בזאת לוועדה המקומית לערוך בדיקות בכל הנוגע לעמידה בתנאי הפטור היום/ בעתיד לרבות כל מסמך שנמסר לעירייה.
- ידוע לי, שאם הדירה לא תשמש למגורי, או שהדירה תשמש למגורי אדם שאינו קרובי, או שתיעשה בדירה פעולה מן הפעולות המפורטות בסעיף 19(א)3 של התוספת השלישית לחוק, עלי לרווח על כך לוועדה המקומית ויראו בכך "מימוש זכויות" ותחול חובת תשלום היטל השבחה לרבות הפרשי הצמדה וריבית ממועד מתן היתר הבנייה.
- ידוע לי כי במקרה בו לא יוגש ערר או תתבצע פניה למועצת השמאים למינוי שמאי מכריע בהתאם לחוק, שומת היטל השבחה שתקבע ע"י שמאי הוועדה המקומית תהפוך לסופית.

אני מצהיר, כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת: תאריך _____ חתימה _____

למילוי עורך-דין (רק אם מבוקש הפטור)

אני _____ החתום מטה, עורך-דין, מאשר בזאת כי בתאריך _____ התייצב בפני _____
 הזדהה בפני לשביות רצוני באמצעות תעודה _____ מספר _____
 המוכר לי אישית

ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת וכי צפויים לו העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, חתם מרצונו על התצהיר הזה.

חתימה _____

בשל משבר הקורונה, לא ינתנו שירותי קבלת קהל במרכזי השירות וביחידות העירייה השונות.
 אנו ממליצים לפנות אל העירייה בערוצים המקוונים או אל מוקדי השירות הטלפוני

אתר האינטרנט	מגנה טלפוני	קבלת קהל
www.tel-aviv.gov.il	03-7247799 (שלוחה 3) ימים א - ה 08:00 - 13:00	דיזינגוף 200, בית המהנדס, קומה 2 ימים א, ב, ג, ה 08:00 - 13:00
פניות בכתב	www.tel-aviv.gov.il/service פקס: 03-7241956	באתר האינטרנט העירוני > דף הבית > פנייה ליחידת העירייה