



מינהל הנדסה
האגף לתכנון העיר
היחידה ליישום תכנון השימור

תאריך: _____

לכבוד,

וועדת קרן הסכמי השימור

באמצעות

היחידה ליישום תכנון השימור

האגף לתכנון העיר – מינהל הנדסה

הנדון: בקשה לקידום הליך לתוספת זכויות בניה במגרש מקבל באמצעות מנגנון קרן הסכמי השימור

אנו הח"מ:

1. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
2. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
3. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
4. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
5. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
6. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.
7. _____, ת.ז. / ח.פ. _____.

מצהירים כי הננו בעלי מלוא הזכויות בחלקה מס' _____ בגוש מס' _____, ברחוב _____ בת"א (להלן: "המקרקעין").

מצ"ב נסח רישום מקרקעין עדכני.



טופס הגשת מועמדות לקידום הליך לתוספת זכויות במגרש מקבל באמצעות מנגנון קרן הסכמי השימור

אנו מבקשים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנו מבקשים כי וועדת קרן הסכמי השימור (להלן: "הוועדה"), אשר מעוניינת ביישום תכנית השימור באמצעות מתן סיוע בהעברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות למגרשים מקבלים, תאשר לנו להיות "מגרש מקבל" (להלן: "האישור") ולקדם הליך העברת זכויות באמצעות מנגנון קרן הסכמי השימור (להלן: "הקרן"), כל זאת בכדי להבטיח את מקורות המימון לביצוע בפועל של עבודות השיפוץ והשימור בבניינים לשימור בהגבלות מחמירות אשר נמצאו זכאים לקבלת הסיוע העירוני באמצעות "הקרן", הכל לפי הנחיות הוועדה ו/או מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.

2. ידוע לנו כי בקשתנו זאת תיבחן יחד עם בקשות אחרות שתוגשנה לדיכום, לפי עקרונות מקצועיים ו/או תכנוניים ו/או אחרים, וכי עלינו לעמוד בתנאי סף המפורטים בסעיפים 3 ו-4 להלן, וגם אם נעמוד בהם הרי ידוע לנו כי אין כל התחייבות מצד הוועדה לקבל את בקשתנו זאת, או כדי להבטיח לנו קבלת "האישור". ויובהר כי היקף זכויות הבניה המבוקשים להעברה למגרש המקבל יותנה במצבת הזכויות העומדת לרשות המבנים לשימור בהגבלות מחמירות אשר נמצאו זכאים לקבלת הסיוע העירוני מן הקרן והכל בהתאם לחישובי הרשות בדבר היקף הזכויות הבלתי מנוצלות ו/או התמריצים מכח תכנית השימור, הקיימים במגרש המוסר, וכן בהתאם לאמור בתוכנית השימור 2650ב'.

3. אנו מצהירים בזאת כי כל בעלי הזכויות במקרקעין נתנו הסכמתם לקידום וייזום הליך סטטוטורי לתוספת זכויות בנייה במקרקעין באמצעות מנגנון הקרן, למגרש המקבל שבבעלותנו, במסגרת "תכנית מיוחדת" בסמכות ועדה מקומית, הכל בהתאם לתכנית השימור 2650ב'.

מצ"ב יפוי כח מכל בעלי הזכויות במגרש המעידים על מינוי נציג מטעמנו לקידום התוכנית המיוחדת.

4. לצורך בחינת בקשתנו לקבלת האישור, **מצ"ב המלצת צוות התכנון העירוני לתכנון העירוני המוצע על ידנו לתוספת הזכויות המתוכננת במקרקעין שבבעלותנו.**

5. בכפוף לכך שתקבלו את בקשתנו זאת, אנו מצהירים בזאת כי ידוע לכל בעלי הזכויות במקרקעין כי העברת זכויות הבניה למגרש המקבל תתבצע בכפוף להבטחת מקורות המימון לביצוע עבודות השימור במבנים לשימור בהגבלות מחמירות אשר נמצאו זכאים לקבלת הסיוע מהקרן, בהיקף שווה זכויות הבניה המועברות למגרש המקבל, הכל כתנאי למתן תוקף ל"תוכנית המיוחדת". אנו מתחייבים בזאת להגיש את "התכנית המיוחדת" להעברת זכויות הבניה למקרקעין שבבעלותנו לא יאוחר מ-60 יום מיום קביעת שווי הקרקע למ"ר זכויות בניה במגרש המקבל ע"י שמאי הוועדה המקומית. קביעת שווי הקרקע למ"ר זכויות בניה במגרש המקבל ייעשה ע"י שמאי הוועדה המקומית, בתוך לא יאוחר מ-60 יום מקבלת הודעתכם על זכאותנו לקבלת האישור להיות מגרש מקבל מקרן הסכמי השימור.

6. בכפוף לכך שתקבלו את בקשתנו זאת, ידוע לנו כי היקף שווי זכויות הבניה המועברות למגרשנו, ייקבע לפי שווי הזכויות למ"ר קרקע הניתנות לניוד מהמגרשים לשימור למגרשנו, אותו יקבע שמאי הוועדה המקומית ת"א יפו, כאמור לסעיף 4 בנספח ה', בתוכנית השימור. במקרה של מחלוקת לגבי קביעת השווי של שמאי הוועדה המקומית ימונה שמאי מוסכם לקביעת השווי. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי משווי הזכויות לניוד כאמור, הנכם רשאים לנכות כל תשלום חובה שאנו חייבים בו או שנהיה חייבים בו לפי כל דין, לרבות היטלי השבחה.

7. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהבטחת מקורות המימון כאמור בסעיף 5 שלעיל, תהיה באמצעות ביצועו בפועל של התשלום בגין מלוא שווי הזכויות המועברות למגרשנו כפי שאלה נקבעו ע"י שמאי הוועדה המקומית ובהתאם להוראות תוכנית השימור, בטרם וכתנאי למתן תוקף לתוכנית המיוחדת, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הידוע בעת הדיון בוועדה המקומית על התוכנית המיוחדת ועד למועד התשלום בפועל.



טופס הגשת מועמדות לקידום הליך לתוספת זכויות במגרש מקבל באמצעות מנגנון קרן הסכמי השימור

8. למען הסר ספק, אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי במסגרת קידום וייזום התוכנית המיוחדת, כתנאי להפקדת התוכנית, אנו מתחייבים לחתום כלפיכם על כתב התחייבות לביצוע הבטחת מקורות המימון כמפורט בסעיפים שלעיל וכן נותר על מלוא זכויות התביעה שלנו בגין ירידת ערך, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, עקב מתן תוקף לתכנית המיוחדת ובגין כל תכנית אחרת בנוגע למקרקעין ולמגרש המקבל, וזאת לפי טיוטת הנוסח המצ"ב, או כל נוסח אחר שיבוא במקומו מטעם הרשות.
9. בנוסף לאמור בסעיף 8, אנו מסכימים מראש לשפות את הוועדה המקומית ב- 100% בגין התוכנית המיוחדת, וזאת בכל הנוגע למגרש המקבל, ובהקשר זה אנו מתחייבים גם לחתום כלפיכם על כתב שיפוי בנוסח המקובל אצל הרשות, וזאת לפי טיוטת הנוסח המצ"ב, או כל נוסח אחר שיבוא במקומו מטעם הרשות.
10. בכפוף לכך שתקבלו את בקשתנו זאת, התחייביותינו לפי בקשה זו הינן בלתי חוזרות, ואינן ניתנות לביטול כלפי הוועדה ו/או כלפי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א יפו, גם אם ימכור מי מבעלי הזכויות את זכויותיו בחלקה ובדירתו בבניין לצד ג'. אנו מתחייבים כי, בכל מקרה של מכר דירתנו לצד ג' יטול על עצמו אותו צד ג' את כל התחייביותינו על פי בקשה זו, אשר תהווה נספח וחלק בלתי נפרד מהסכם המכר בינינו לבין צד ג', וצד ג' יחתום ויאשר את התחייביותיו אלו.

ולראיה, אנו בעלי מלוא הזכויות בבניין לשימור, באנו על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

אימות חתימות וסמכויות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____,

מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני בעלי הזכויות במגרש לשימור,



טופס הגשת מועמדות לקידום הליך לתוספת זכויות במגרש מקבל באמצעות מנגנון קרן הסכמי השימור

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ה"ה _____, שהזדהו באמצעות ת.ז. _____,

ו/או המוכרים לי אישית, וחתמו על הסכם זה בפניי לאחר שהסברתי להם ולאחר שהם הבינו במלואה את משמעות חתימתם על מסמך זה. כמו כן, הריני לאשר בזה כי ה"ה _____ הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם בעלי הזכויות וכי הם מוסמכים לחתום בשמו על בקשה זו.

עורך - דין

תאריך: _____.

