

דוח פעילות לשנת 2022.

עיריית תל אביב יפו

מנהל ההנדסה – אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

תאריכים: 1.1.2022 – 31.12.2022

תיקי מידע

תיק מידע שנמסרו 3,320

פניות לפתיחת תיק מידע 3,587

פגישות ייעוץ

ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – פרונטלי 420

ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי טלפוני בזום 1,166

ייעוץ טלפוני בנושא עבודות ומבנים פטורים מהיתר 725

סה"כ פגישות ייעוץ שהתקיימו – 2,311

בקשת להיתר שנפתחו

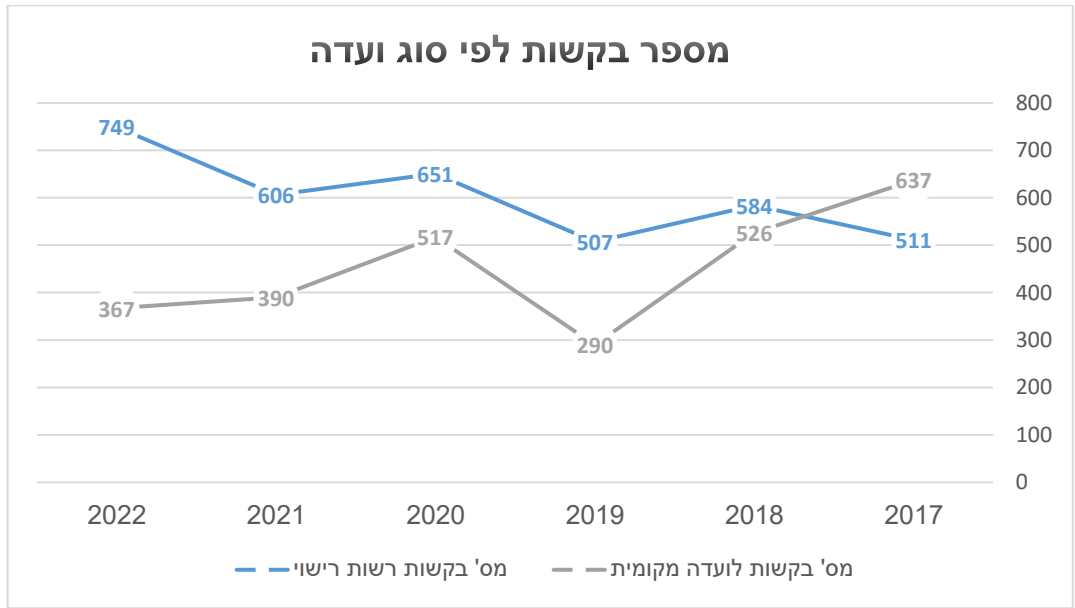
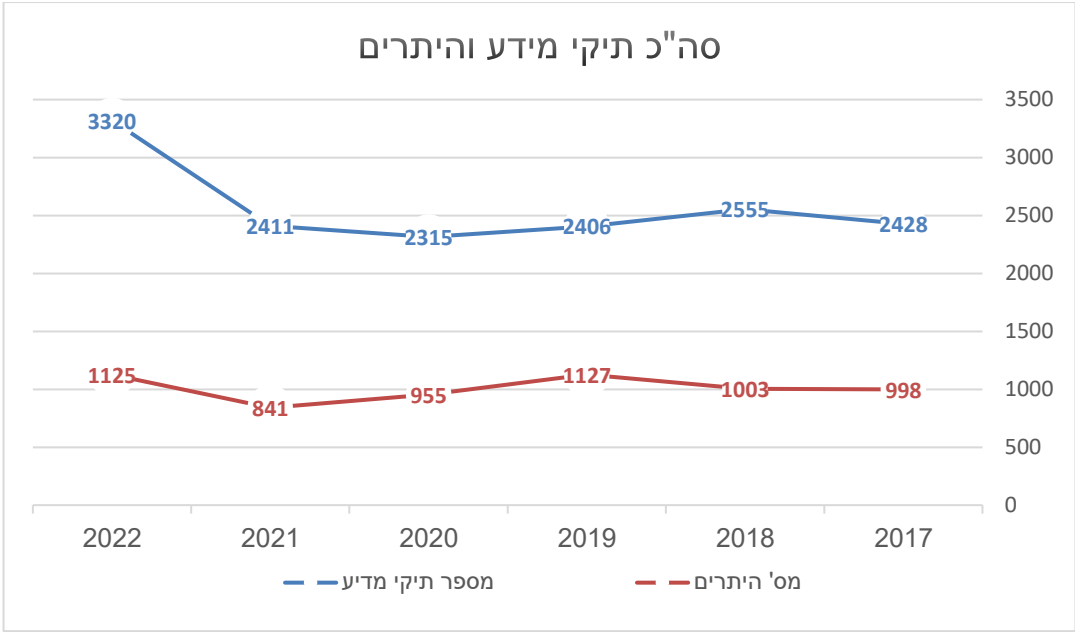
סוג בקשות	בקשות שנפתחו	אחוז מתוך כלל הבקשות
בניה חדשה	642	30
תוספות ושינויים	1350	63
מסלול מקוצר	70	3
ציבורי/תעסוקה	94	4
סך הכול	2156	100

היתר מורכב – וועדת משנה				היתר פשוט – רשת רישוי				היתרים כללי			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
125	813	81	132	77	713	49	101	103	770	234	בניה חדשה
110	730	76	216	29	272	22	472	49	366	800	תוספות ושינויים
50	339	27	4	16	262	23	41	19	269	45	ציבורי/ תעסוקה
0	0	0	0	49	115	18	37	46	111	45	מסלול מקוצר
115	757	77	352	37	333	26	652	59	437	1125	סך הכול

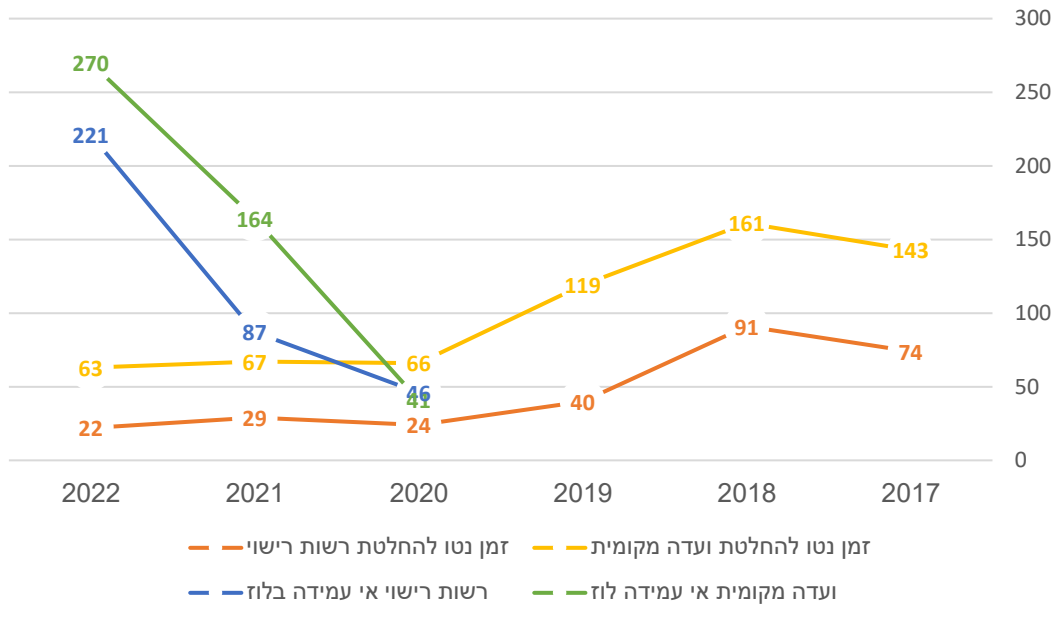
היתרים שהוצאו

*ימי עבודה להחלטה – מס' ימי עבודה ממוצע מקליטת בקשת להיתר ועד להחלטה לאשר את הבקשה, כולל דיוניים חוזרים וועדות ערר.

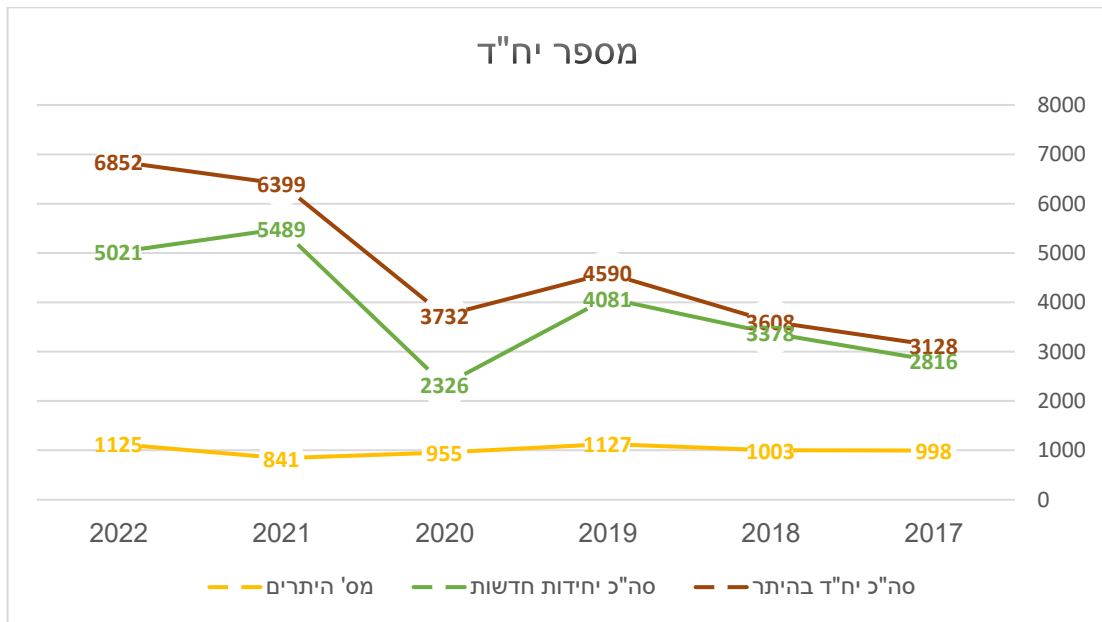
היתרים כוללים וועדות ערר			היתרים בסמכות מה"ע			
סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סוג בקשות
106	240	20				בניה חדשה
73	133	37	14	42	106	תוספות ושינויים
14	27	3				ציבורי/ תעסוקה
9	13	1				הארכת תוקף החלטה
21	33	3				מסלול מקוצר
77	155	64	14	42	106	סך הכול

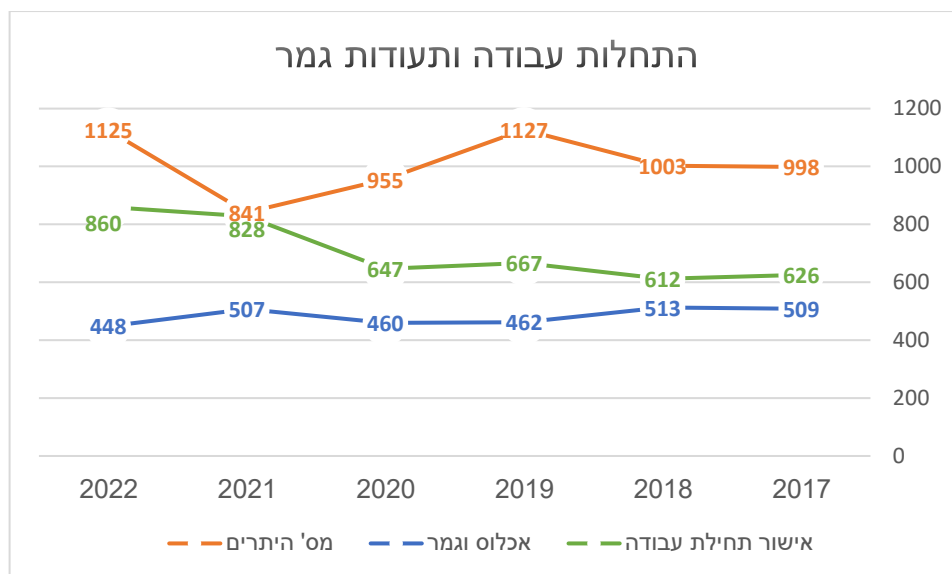


זמן ממוצע להחלטה לפי סוג ועדה



מספר יח"ד





בדיקת תנאי סף לשנת 2022

סבבים	מספר בקשות	מספר בקשות מצטבר	אחוז מצטבר
1	177	177	13.5
2	381	558	43
3	337	895	61
4	201	1096	84
5	106	1202	92
6	58		
7	25		
8	8		
9	5		
10	3		
11	3		
12	3		
סה"כ	1,307		

יחידות דיור

הוצאו היתרים לסה"כ 6,852 יח"ד

מתוכם סה"כ יח"ד חדשות 5,021

שטחי תעסוקה ומסחר, מבני ציבור ומלונאות

תעסוקה הוצאו 74 היתרים בהם אושרו 59,826 מ"ר לשטחי תעסוקה ומסחר

מלונאות הוצאו 9 היתרים בהם אושרו 74,380 מ"ר לשטחי מלונאות

מבני ציבור הוצאו 46 היתרים בהם אושרו 48,130 לשטחי מבני ציבור.

דוח פעילות פיקוח על הבנייה

אישור תחילת עבודה 430

אתרים פעילים שנפתחו להם תיקי מעקב בניה חדשה 860

פיקוח בניה

תביעות משפטיות שהוגשו 208

צווי הריסה מנהליים 843

צווים שיפוטים 7

ביקורת פיקוח מכל הסוגים 11,929

ביקורת התאמה למציאות 2,140

דיווחים ללא ביקור בשטח מכל הסוגים 14,456

מענה הודעות מוקש 106 5,874

מבנים מסוכנים

184 תביעות שהוגשו

920 צווים 3+4+7

767 סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפני החלטת בית משפט

5,173 ביקורים בשטח

דוח טפסי 4 ותעודות גמר

149 טפסי 4 ללא אכלוס

213 טפסי 4 לאכלוס

235 תעודת גמר