

מעודכן לתאריך : 05.04.16

נוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה¹ באמצעות חוק התכנון והבניה

1. מטרת הנוהל

- 1.1 יצירת מתווה אחוד להפניית פסולת בניה לאתרי טיפול וסילוק פסולת מוסדרים בהתאם להנחיות חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 סעיף 16(ג).
- 1.2 מתווה זה נועד ליידע את בעל ההיתר/ניזם, קבלן, עירייה, מועצה, חברה כלכלית של רשות מקומית וכל חברה עירונית אחרת וכיובי) להיערך בהתקשרויות המתאימות עם קבלני פינוי פסולת ואתרי טיפול וסילוק פסולת מוסדרים.

2. עיקרי הנוהל לפינוי פסולת בניה לאתרים מוסדרים

- 2.1 חובה על כל מבקש היתר בניה להתקשר עם אתר מוסדר לטיפול בפסולת בניה, לפי רשימת האתרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה. בחירת האתר המוסדר תתבצע על-ידי מבקש ההיתר. חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- 2.2 רשימת האתרים המוסדרים לפינוי פסולת בנייה מתעדכנת מעת לעת. הרשימה מפורסמת באתר המשרד להגנת הסביבה בכתובת:
<http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/Waste/WasteSites/Documents/ApprovedWasteSites/Construction-Waste.pdf>
- בכל עת ניתן לפנות לאגף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה ולקבל רשימה מעודכנת, בטלפון : 02-6553801, או אצל מרכזי הטיפול בפסולת מוצקה במחוזות המשרד.
- 2.3 מבקש ההיתר יעביר את אישור ההתקשרות שלו עם האתר לרשות הרישוי המקומית מלווה בטופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה (נספח מס' 1).
- 2.4 רשות הרישוי תוודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרת מבקש ההיתר תואמת לאומדן חישוב כמות פסולת בניה מינימלית, כמפורט בסעיף הבא.
- 2.5 כמויות הפסולת לסילוק בהיתרי הבנייה יתחלקו לקבוצות ייחוס על פי ייעוד הבניה כדלקמן:

¹ פסולת בנייה: פסולת הנוצרת כתוצאה מפעילות בנייה או הריסה של מבנים.

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בנוי
בנייה רגילה למגורים	20 טון בממוצע
בנייה טרומית למגורים	לפחות 6 טון
בניה ציבורית ומשרדים	לפחות 20 טון
מסחר ותעשייה	לפחות 6 טון
מרתפים	לפחות 3 טון
הריסה	לפחות 50 טון ל- 100 מ"ר מבנה הרוס
חפירה/עודפי עפר	200 טון (ליחידה של 100 מ"ק בנוי)

3. לעניין חומרי חפירה ומילוי – יש לעיין בהנחיות מסמך מדיניות שאושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ובנייה בשנת 2011.²
עודפי חפירה

- כידוע, עודפי עפר/חפירה מסווגים בחוק כפסולת בניין. באחריות בעל ההיתר להגיש לוועדה, טרם קבלת ההיתר, את הפרטים הבאים:
- כמות משוערת של עודפי העפר/חפירה.
 - סוג העפר.
 - יעד הפינוי (מילוי בפרויקט נשוא הבקשה/ פרויקט אחר בהיתר / אתר אחסון/ויסות מאושר/ אתר הטמנה/ מחזור המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה).

במעמד הבקשה לתעודת גמר יגיש המבקש את כל פרטי העברת העפר בפועל – אם לאתר מורשה ו/או אם ליעד שאושר במועד הגשת הבקשה להיתר.

3.1 באחריות בעל ההיתר לוודא שפינוי הפסולת מתבצע לאתר המוסדר הנבחר על ידו. לרבות אם בחר בעל ההיתר להשתמש בקבלני משנה מוסדרים לסילוק פסולת הבנייה.

3.2 אם יבחר בעל ההיתר למחזר ולגרוס את פסולת הבנייה בתחומי אתר העבודה נשוא ההיתר, יהיה עליו לעמוד בתנאים המצטברים הבאים:

- א. יידוע ועדת התכנון בכתב על כוונתו וקבלת אישורה.
- ב. הצגת חוזה התקשרות עם בעל מערך המיון והטיפול, כולל רישיון העסק ותנאי המשרד של מערך זה.

ג. הצגת מדידה מאושרת ע"י מודד מוסמך של כמויות פסולת הבניה לפני המיחזור/גריסה, הצגת חוזה התקשרות עם פתרון קצה מאושר לקליטת החומרים שאינם ברי מיחזור, אישור מודד בדבר סיום הטיפול בפסולת הבנייה.

3.3 בעל ההיתר יספק אישור על כל פינוי לאתר המוסדר (באמצעות תעודות שקילה וחשבוניות מס מקור) ויעבירם לרשות הרישוי המקומית בכל שלושה חודשים.

²סקר ומסמך מדיניות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי. <http://www.moin.gov.il/SubjectDocuments/Karka04.pdf>

- 3.4 במידה וכמויות הפסולת שנוצרו גבוהות מהמדדים שנקבעו יש לסלק גם פסולת זו לאתר המוסדר ולהביא אישור על כך לרשות הרישוי.
- 3.5 בעל ההיתר ידאג להעביר אישור סופי בתום הבניה, בדבר כמויות פסולת הבניה שפוונו לאתר הפסולת המוסדר, בעבור הבניה שבגינה התבקש בהיתר. בעל ההיתר יציג לרשות הרישוי המקומית אישור מקורי שיונפק ע"י האתר המוסדר, יחד עם תעודות שקילה וחשבוניות מס מקור.
- 3.6 תעודת הגמר תינתן רק לאחר ששוכנעה רשות הרישוי המקומית כי אתר העבודה נשוא ההיתר נקי מפסולת בניה וכמויות הפסולת שהגיעו לאתר המוסדר תואמות לטופס הצהרה, וכי הקבלן לא שפך פסולת במקומות או באתרים בלתי מוסדרים.

נספח מס' 1

1 מתוך 2

טופס הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (למילוי בשני עותקים)

לכבוד רשות הרישוי _____

1. פרטי היזם/מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

3. פרטי הבקשה להיתר בניה:

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר תכנית (תב"ע)	
מספר בקשה להיתר	
שכונה/מתחם	
רחוב+ מספר הבית	
שימוש הקרקע	

2 מתוך 2

4. כמות פסולת הבניה (לא כולל עפר) בהתאם למפתח חישוב כמויות הפסולת כמפורט בסעיף 2.5 לעיל):

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בנייה בטון
מ"ר בנייה רגילה למגורים		
מ"ר בנייה טרומית למגורים		
מ"ר בניה ציבורית ומשרדים		
מ"ר מסחר ותעשייה		
מ"ר מרתפים		
מ"ר הריסה		
מ"ק עודפי עפר/חפירה		
סה"כ		

במידה ובמהלך העבודה יתברר לי שהשתנה כמויות פסולת הבניין ו/או עודפי עפר, אמציא לרשות הרישוי מיד חישוב מעודכן של כמויות שפורטו לעיל.

5. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי כי באם יתגלה כי הפסולת הועברה לאתר בלתי חוקי, ייפוג תוקף ההיתר.
7. אני מצהיר כי זהו שמי וזאת חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל הוא אמת וידוע לי כי במידה ויתברר כי הצהרתי אינה אמת, אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

שם פרטי ושם משפחה מס' תעודת זהות חתימה וחותמת תאריך

לתשומת ליבך

- א. פסולת הבניה תפונה באחריות בעל היתר הבניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. בכל פניה לאתר לסילוק הפסולת יש לציין את מספר היתר הבניה.
- ג. מתן תעודת גמר מותנה בהצגת אישור מהאתר חוקי ומאושר על שפיכת הפסולת בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או גבוהות יותר).

לתשומת לב בעל היתר הבנייה

- א. פסולת הבניין תפונה באחריות בעל היתר הבנייה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. (בשלב הבקשה להיתר יש להציג חוזה התקשרות התואם את נתוני הצהרת המהנדס).
- ב. חובת ההתקשרות עם אתר פסולת מוסדר ומורשה עפ"י החוק הינה של מבקש ההיתר, חובה זו הינה חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר.
- ג. בכל פנייה לאתר הפסולת יש לציין את מספר היתר הבנייה, מספר הבקשה וכתובת אתר הבנייה (כולל גוש וחלקה).
- ד. מתן טופס 4 מותנה בהצגת אישור מרוכז מהאתר המאשרים את פינוי הפסולת בפועל לאתר המאושר בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או גבוהות יותר).
- ה. לא יתקבלו קבלות ו/או אישורים מקבלני פינוי פסולת אלא רק אישורים מאתרי טיפול (תחנת מעבר ממחזרת ו/או אתר הטמנה מורשה, המופיע ברשימת האתרים המורשים של המשרד להגנת הסביבה, אשר מתעדכנת מעת לעת).
- ו. במידה וקיימת פסולת להריסה הכוללת אסבסט, יש לפעול עפ"י נוהל פירוק אסבסט בתיאום עם איגוד ערים לאיכות סביבה.

הנני מצהיר כי ידוע לי, שכל פסולת הבניין שתיווצר במסגרת הבקשה תועבר לאתר חוקי ומאושר וכי באם יתגלה כי פסולת הועברה לאתר לא חוקי, ייפוג תוקף ההיתר.

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חתימה: _____

העתק:

היחידה לאיכות הסביבה/איגוד הערים לאיכות הסביבה _____