

**נספח חישוב זכויות מכוח תמ"א 38**  
**הריסה ובניה מחדש בתחום רובע 3 ורובע 4**

**1. כללי**

	גוש
	חלקה
	כתובת

**2. נתוני בניין קיים בהיתר**

	שטח קומה טיפוסית קיימת בהיתר
	שטח קומת עמודים קיימת בהיתר
	מספר קומות קיימות בהיתר
	מספר יחידות דיור קיים בקומה טיפוסית בהיתר
	סה"כ מספר יחידות דיור הקיימות בבניין בהיתר



**3. חישוב שטחים מותרים מכוח תמ"א 38 תיקון 3א'  
ללא מרחבים מוגנים לפי המצב המאושר בהיתר המקורי**

	<b>שטח קומת העמודים</b>
	<b>שטח הרחבת דירות קיימות בקומה טיפוסית כולל תוספות בנייה מכוח תמ"א 38 לכל דירה קיימת בהיתר ( מספר דירות קיימות בהיתר X 13 מ"ר )</b>
	<b>סה"כ שטח הרחבת הדירות הקיימות בבניין בהיתר</b>
	<b>סה"כ שטח הקומות הנוספות מעבר להיתר (מספר הקומות הנוסף מעבר להיתר X שטח כל קומה)</b>
<b>סה"כ שטח לפי תמ"א 38</b>	

**\* לצורך חישוב הזכויות מכוח תמ"א 38 יש לערוך חישוב שטחים על רקע קומה טיפוסית קיימת בהיתר\***