

23.2.11
 מס' רשמי 44840
 יחידת רישום לתכנון
 ע"י

לכבוד
 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב
 עיריית תל אביב-יפו

כתב התחייבות

הואיל ואנו הח"מ, _____ בתיק _____ בנין _____ ברחוב _____ בתל אביב-יפו בגוש _____ ביקשנו בבקשה מס' _____ להיתר _____ חלקות _____ (להלן-"הבקשה", "תבנית", "המגרש" בהתאמה);

והואיל ועל המגרש חלה תביע _____ (להלן: "התביע");

והואיל והבקשה מתייחסת ל _____ בשטח המגרש, ולא לבניה העל קרקעית ולניצול הזכויות מעל הקרקע בהתאם לזכויות המוקנות בנכס על פי התביע;

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתנו בתנאים, על פי החלטת ועדת המשנה / רשות רישוי מקום _____, ובין השאר חתנתם אותה בכפוף לקבלת ההתחייבות שלהלן;

אזי אני/אנו מתחייב/ים בזאת ביחד ולחיד כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנח.
2. ידוע לנו כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מקיום התנאים להיתר /או התנאים בחיתר, על פי החלטת רשות הרישוי של ועדת המשנה לתכנון ובניה. כך ידוע לנו כי אין באמור בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל התחייבות קודמת שניתנה /או הסכמה אחרת החלה עלינו מכח הוראות התכניות החלות על החלקה.
3. ידוע לנו כי מתן ההיתר אינו בא לפגוע בכל תכנון עתידי שיחול על המגרש מכח תכנית לרבות תכנית בנין עיר /או תכנית עיצוב /או כל תכנית אחרת שתחול על המגרש או בקשה להיתר שנדונה או תידון בוועדה המקומית לתכנון ובניה /או ועדת המשנה שלה /או בוועדה המחוזית לתכנון ובניה.
4. אנו מתחייבים לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית /או מאישורה של תכנית אחרת לרבות תיקון לתכנית העיצוב /או בקשה להיתר עתידי, תהיה על אחריותנו ועל חשבוננו ולא תהיה לנו כל טענה /או תביעה /או דרישה מכל מיין וסוג שהוא, לרבות דרישה למתן פיצוי, כלפיכם /או כלפי עיריית תל אביב-יפו, אם נידרש לבצע שינויים כאמור, הן בתת הקרקע והן מעל מפלס פני הקרקע.
5. באם נעביר את זכויותינו במגרש או חלק ממנו לכל אדם או גוף, הועברת כאמור תחת כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבות זו.
6. ידוע לנו כי חתימתנו על התחייבות זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר בניה.

ולראיה באנני על החתום

שם: _____; חתימה: _____; תאריך: _____;
 שם: _____; חתימה: _____; תאריך: _____;

אני הח"מ _____ ע"י מטעם מבקש ההיתר/פקיד רישוי במינהל ההנדסה, מאשר בזה כי חתימת/ות הנ"ל היא חתימת/ם של _____ שהצהירו בפני כי הם המוסמך/ים להתחייב כאמור בשם מבקש ההיתר ואשר תתסמו בנוכחותי.

חתימת גורם מאשר