

**כתב התחייבות**

הנזיל ואני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. ו.מ.ר. \_\_\_\_\_ ביקשתי  
בבקשה מס' \_\_\_\_\_ בתיק בנין \_\_\_\_\_ היתר ל- \_\_\_\_\_  
חלקה \_\_\_\_\_ (להלן - "הבנין", ו"המגרש" בהתאמה); בתל אביב-יפו בגוש \_\_\_\_\_

והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים, על פי החלטת ועדת המשנה ובין השאר התנתם אותה  
בכפוף לקבלת ההתחייבות שלהלן;

אזי אני מתחייב בזאת כדלקמן:

1. המבוא להתחייבותי זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הנוי מתחייב כי חישוב השטח הכולל המותר לבניה, במסגרת הבקשה להיתר, יעשה באופן מקצועי ומדויק, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992. בכלל זה חושבו בין היתר כלל השטחים המקורים בבנין ובמגרש בכל קומות הבנין, מתחת ומעל פני הקרקע, בין שטחים עיקריים, בין שטחי שירות, לרבות שטחים אחרים הנכללים בשטח המותר לבניה לרבות בליטות, גומחות, גבליות ועוד, בהנאם לתקנות האמורות.
3. ידוע לי כי ככל שהחישוב שסיפקתי אינו מדויק ואז אינו עולה בקנה אחד עם הונקנות האמורות, תהיו זכאים לדון מחדש בבקשתי להיתר, וככל שיונתן היתר בניה, להתלותו או לבטלו או לנקוט בכל הליך אחר, ואז אחר בענין.
4. עוד ידוע לי כי ככל שמדובר על תוספת בניה לקיים במגרש, חישוב השטחים בוצע מחדש על פי התקנות האמורות, לגבי כלל הבנין, כאמור בסעיף 1 לעיל.
5. באם אוחלף כעורך הבקשה להיתר לעיל, ידוע לי כי מחובתי ליידע כל עורך רקשה עתידי על תוכן ותחייבותי זו ובהתאם, כי עורך הבקשה העתידי יקבל על עצמו את תוכנה.
6. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר. עוד ידוע לי כי אין בהתחייבותי זו כדי לגרוע מן האמור וכל תכנית לגבי אופן הישוב שטחי הבניה ואז אחוזי הבניה המותרים לניצול במגרש.

ולראיה באתי על התנאים

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ע"ש מטעם מבקש ההיתר / עובד אגף רישוי בניה, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התם בפניי מרובי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר הצהיר כי היני  
חלסיני להחייב כאמור ביום גידיש והתחייב

התחייבות מרובי האשן