

כתב התחייבות לביצוע שיפוצים

הואיל ואני/אנו, הח"מ _____, מספר זהות _____,
היתר בנייה ל _____, על בסיס תיק מידע מספר _____
הנכס ברחוב _____ בתל אביב-יפו, בגוש _____ חלקה _____
(להלן "הבניין", ו"החלקה" בהתאמה);

הואיל וחלקים שונים של הבניין במצב שאינו תקין ואינו נאה – מצב הטעון שיפוץ,

הואיל והוצאתם הנחיות לשיפוץ הבניין כמפורט בתיק המידע,

אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:

- המבוא להתחייבותי זו הוא חלק בלתי נפרד ממנה.
- אני מתחייב לבצע את עבודות השיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר ועל פי מפרט הדרישות המצורף.
- אם אעביר את זכויותי בבניין, בחלקה או בחלק מהם לכל אדם או גוף, תותנה ההעברה בזה שאותו אדם או גוף יקבלו על עצמם בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.
- ידוע לי שהתחייבותי היא תנאי להגשת הבקשה, כפי שנדרש בתיק המידע.

ולראיה באתי/באנו על החתום

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ _____

עורך דין עובד/ת אגף רישוי ופיקוח על הבנייה במנהל ההנדסה

מאשר/ת בזה כי ביום _____ חתם/חתמה בפניי _____

מספר זהות _____ אשר הצהירה/ה כי הוא מוסמך/היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת _____

דרישות השיפוט

1. תיקון גדרות, השלמתן וצביעתן.
2. סילוק גדרות מאולתרות.
3. תיקון שערים וצביעתם.
4. הסרת כל החוטים והצינורות שהוקמו בלא היתר על קירות חוץ, והתקנתם בתשתית תת-קרקעית ובתוך הבניין.
5. התקנת מרזבים חיצוניים מפח מגולוון, והתקנה של צנרות מים וביוב אנכיות וחיצוניות מפלדה, הכול בתנאי שיאושרו בהיתר.
6. פירוק של שטחי ריצוף בחצר וריצופם מחדש באריחים משתלבים.
7. בנייה של מסתור אשפה או חדר אשפה עבור כלי האשפה הקיימים.
8. פירוק הטיח הקיים וביצוע טיח חדש, לרבות רשת מתכת מגולוונת עמידה בשיתוך, על גבי סדקים ובמפגש בין חומרים שונים. הגמר יהיה בתיאום ובאישור מראש.
9. תיקון ושחזור של כל חלקי המתכת הפונים לחוץ, וצביעתם בצבע פוליאוריטני 180 מיקרון.
10. התאמת הפתחים בכל חזיתות הדירה הנדונה לפתחים שאושרו בהיתר, לרבות חלונות, דלתות ותריסים.
11. פירוק המרפסות שנסגרו בלא היתר בכל חזיתות הדירה הנדונה.
12. ביצוע של ספי חלונות אחידים.
13. התאמה של מעקות המרפסות הקיימים למעקות שאושרו בהיתר.
14. פירוק מזגנים וצנרת מזגנים, והעתקתם למקום נסתר ומאושר.
15. איטום הגג ביריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ בהדבקה מלאה.
16. פירוק ארגזים של תריסי גלילה הבולטים ממישור הקיר.
17. פירוק סורגים קיימים הבולטים ממישור הקיר.
18. פירוק של חלקי מבנה מאולתרים.
19. פירוק של גגונים מאולתרים.