

כתב התחייבות

הואיל ואני הח"מ- _____ ביקשתי בבקשה מס' _____ היתר
לחפירה ודיפון ברח' _____ תל אביב-יפו הידוע כגוש _____ חלקה _____
(להלן- "הבקשה להיתר" ו"הנכס" בהתאמה);

והואיל ואישורכם לבקשה להיתר מותנה בקיום תוכנה של התחייבות זו ;

והואיל והבקשה להיתר נועדה לאפשר הקמה עתידית של בנין בנכס , על פי הבקשה להיתר וואו על פי בקשה
עוקבת להיתר אשר תוגש לוועדה המקומית (להלן : "הבקשה העוקבת" ו- "הבנין" בהתאמה) ;

אזי אנו מתחייבים בזאת כדלקמן :

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. ידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מקיום התנאים להיתר והתנאים בהיתר, על פי החלטת רשות רישוי מקומית.
3. ידוע לי כי אישור הבקשה להיתר בנכס מותנה בכך שכל שתבוצע על פי בקשה זו חפירה וואו דיפון וואו פעולה אחרת בנכס המשנה את פני הקרקע הקיימים במועד הגשת הבקשה להיתר, הרי שפעולת החפירה וואו הדיפון וואו שינוי פני הקרקע כאמור תעשה בשים לב לכך שתוגש לכם בקשה עוקבת להיתר בניה בנכס, שתבטיח את בניית הבנין המיועד ועל פי בקשה עוקבת זו להיתר וואו בתנאי שהמשך הבניה בנכס יתבצע מעל לפני הקרקע על פי הבקשה להיתר, על פי הענין.
4. הנני מתחייב בזאת כי לאחר הנפקת היתר בניה כדן, ככל שיונפק, תחלנה עבודות הבניה בנכס, על פי ההיתר האמור, מיד כשיתאפשר הדבר ותוך 12 חודשים מיום הנפקת ההיתר בהתאם לתקנה 20 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970.
5. ככל שתחל עבודה כלשהי על פי היתר בניה שיונפק, ככל שיונפק, אך עבודות הבניה ייפסקו למשך תקופה של שנה לפחות מסיבה כלשהי, הננו מתחייבים להשיב את מצב פני השטח לקדמותו, תוך כיסוי כל חפירה שתבוצע בנכס באחריותנו ועל חשבוננו.
6. בנוסף ומבלי לגרוע באמור לעיל, ככל שתושלם/תסתיים עבודת החפירה על פי ההיתר שיונפק, ככל שיונפק, ללא סטייה ממנו בין אם יונפקו כדן טופס 4 וואו תעודת גמר ובין אם לאו, אך לא תבוצע פעולת בניה נוספת על פי הבקשה להיתר וואו בקשה עוקבת להיתר, תוך שנה מיום השלמת/סיום עבודות החפירה בנכס, הננו מתחייבים לפעול על פי האמור לעיל ולהשיב את מצב פני השטח לקדמותו, תוך כיסוי כל חפירה שתבוצע בנכס, באחריותנו ועל חשבוננו.
7. ככל שנפר התחייבותנו לעיל כולה או מקצתה, ידוע לנו כי תחוי זכאים להתנות וואו לבטל וואו להתלות את היתר הבניה שיונפק לנכס, ככל שיונפק, ולנקוט בעל הליך אזורחי או פלילי על פי דין. בנוסף, ידוע לנו כי מבלי לגרוע בכל זכות העומדת לכם, ככל שנפר התחייבותנו לעיל, כולה או מקצתה, תהיו רשאים להיכנס לנכס ולבצע עבודת כיסוי וואו כל עבודה אחרת לשם השבת המצב לקדמותו תוך כיסוי כל חפירה וקביעת מפלס פני הקרקע מחדש. ככל שתעשו כן, הננו מתחייבים שלא להתנגד לכך בשום צורה ואופן ולשאת במלוא הוצאותיכם לביצוע האמור.
8. באם נעביר את זכויותנו בחלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו ובראש את תוכן התחייבות זו.
9. ידוע לנו כי תוכן התחייבות זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

ולראיה באתי על החתום

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אני הח"מ, _____ עו"ד מטעם מבקש ההיתר/ פקיד רישוי במנהל ההנדסה, מאשר בזה כי החתימה/ות הנ"ל היא חתימת/ם של _____ שהצהירו בפניי כי הם המוסמך/כים להתחייב כאמור בשם מבקש ההיתר ואשר חתס/מו בנוכחותי.

חתימת גורם מאשר

508\1\193\2005

התחייבות סטנדרטית חפירת בורות \ מרתפים ואי התקדמות בבניה תוך השארת הבור פתוח.