

20.3.14  
ירדפת כחל עג'יז  
מס' רשיון 44840  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

**כתב התחייבות – לחתקנה ותחזוקה של "מתקני חניה" – סטנדרטי 2014**

הואיל ואני/אנו הח"מ, מספר זהות/ ח.פ. \_\_\_\_\_ ביקשת/ביקשנו  
בבקשה מס' \_\_\_\_\_ בתיק בנין \_\_\_\_\_ חיתר בנייה  
ל  
ברחוב \_\_\_\_\_ בתל-אביב-יפו בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן-"הבנין"),  
ו"החלקה" בהתאמה);  
והואיל ואישרתם לנו שהחניה בבנין או חלק ממנה תהיה באמצעות "מתקני חניה" (להלן:  
"מתקני החניה"), בכפוף לאמור בהתחייבות זו;  
והואיל וחלק מ"מתקני החניה" או כולם ימכרו ו/או יועמדו לשימוש רוכשי יחידות בבנין;  
והואיל ותסכמתם לאשר את בקשתנו על פי החלטת הועדה המקומית לתו"ב ו/או רשות רישוי  
מיום \_\_\_\_\_ ובין השאר התנתם אותה בקבלת ההתחייבות שלהלן כתנאי להיתר.

**אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:**

1. המבוא להתחייבות זו הוא חלק בלתי נפרד ממנה.
2. ידוע לנו כי אין בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מביצוע מתקני החניה ופותרונת החניה בהתאם לפתרון שאושר לפי החלטת הועדה המקומית לתו"ב בבקשה להיתר שלעיל, והוא יבוצע בהתאם להיתר הבנייה הכפוף לכתב התחייבות.
3. אנו מתחייבים להתקין את מתקני החניה באופן בטיחותי תחת פיקוח הנדסי ותוך עמידה בכל התקנים הנדרשים לרבות של מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים תקן ישראלי מחייב) ו/או תקן בו מחוייב היצרן, כאשר מתקני החניה נבדקו ע"י בודק מוסמך מטעם משרד התמ"ת, לרבות בדיקה תקופתית.
4. אנו מתחייבים בשלב הקמת מתקני החניה, כי העבודה תבוצע בכל האמצעים הסבירים למניעת נזקים ו/או הפרעה לתנועה מחוץ לבנין ובמגרש בכל צורה שהיא, בכל שעות היממה ובכלל זה גם גישה למקומות חניה קיימים עפ"י היתר.
5. אנו מתחייבים לתחזק באופן שוטף את מתקני החניה, לרבות בדיקות תקופתיות על פי חוק וידוע לנו כי פעילות תקינה ובטיחותם של מתקני החניה הינה על אחריותנו וחשבוננו, ובאם נעביר את זכויותנו בבנין תותנה העברה בכך שאותו אדם/גוף יקבל על אחריותו את התחייבות זו לתחזוק מתקני החניה, בדיקות תקופתיות, פעילותו התקינה ובטיחותו. אין באמור לעיל כדי להטיל על הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב ו/או עיריית תל אביב-יפו כל אחריות שהיא בנוגע למתקני החניה ואין בו כדי לגרוע מכל חבות החלה עלינו.
6. במקרה של תקלה במתקן חניה ממתקני החניה המותקנים בבנין, לא תימנע הפעלתם של מתקני חניה נוספים אחרים ו/או לא תימנע תנועה חופשית של כלי רכב ותולכי רגל ברחוב ובאזורי זיקות ההנאה ו/או המעבר.
7. מתקני החניה יהיו מותאמים לשימוש למכוניות במשקל כולל המתאים לסוג המתקן ולעומס הנקוב על פי התקן ככל שקיים תקן ישראלי מחייב ו/או ועל פי ההגדרות הטכניות בהן מחוייב היצרן.
8. ידוע לנו כי התחייבותנו זו ותוכנה מהווים תנאי לקבלת היתר הבניה והפרתה יכולה לגרום להפרת תקן החניה שנדרש בהיתר הבניה. לפיכך, אם מסיבה כל שהיא, לא ניתן יהיה להקים או להפעיל את

מתקני חנייה כולם או חלקם, כנדרש בהיתר הבנייה, ויקטן מספר מקומות החנייה מתחת לתקן הנדרש, נסדיר חניה חלופית למקומות אלה על פי אישורכם, או נשלם לכם עבור השתתפות ב"קרן חניה" עבור מספר החניות שקטן מתחת לתקן הנדרש ושלא הוסדרה בגינם חניה חלופית, הכל לפי דרישתכם ולפי כל דין. בענין זה הננו מתחייבים כי בשל כך לא נבוא אליכם ו/או לעיריית ת"א-יפו בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, לרבות דרישה למתן פיצוי, אם נידרש לבצע שינויים בתכנון ו/או בבינוי כאמור, הן בתת הקרקע והן מעל מפלס פני הקרקע ו/או תשלום קרן חניה.

9. אם נמכור יחידה מחיידות בבניין ו/או חניה המוסדרת על-ידי מתקן חניה, תפקע התחייבותנו, ככל שהיא נוגעת לאותה יחידה ו/או לאותו מתקן חניה, ובלבד שבהסכם המכר וכן בתקנון הבית המשותף ככל שיירשם, יתווסף סעיף לפיו הקונה מקבל על עצמו את מלוא האחריות לתחזוקה השוטפת וביצוע ביקורות תקופתיות של מתקן החניה, פעילותו התקינה ובטיחותו לרבות לאמור בסעיף 8 לעיל. אנו מתחייבים להמציא לכם העתק של כל תקנון בית משותף כאמור מיד עם דרישתכם.

10. כמו כן, אם נעביר את זכויותינו בבניין ו/או החלקה או חלק מתן לכל אדם או גוף, תותנה החעברה כאמור בכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבות זו.

**ולראיה באתי/באנו על החתום**

שם פרטי ושם משפחה/ חברה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה/ חברה	חתימה	תאריך

אני התי"מ \_\_\_\_\_

עו"ד מטעם מבקש ההיתר  עובד/ת רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל ההנדסה  
מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ חתם/חתמה בפניי מר/גב' / חברה  
מספר זהות / ח.פ. \_\_\_\_\_ אשר הצחיר/ת כי הוא  
מוסמך/ היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת \_\_\_\_\_

2564\181\1