

**כתב התחייבות**

הואיל

ואני הח"מ, \_\_\_\_\_  
ביקשתי בבקשה \_\_\_\_\_ היתר ל \_\_\_\_\_  
ברחוב \_\_\_\_\_ בתל אביב-יפו בגוש \_\_\_\_\_  
חלקה \_\_\_\_\_ (להלן - "הבקשה", "הבנין" ו"המגרש" בהתאמה);

והואיל

והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים ובין השאר התנתם אותה בכפוף לקבלת ההתחייבות  
שלהלן;

**אזי אני מתחייב בזאת כדלקמן:**

1. המבוא להתחייבותי זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. ידוע לי כי מחובתי לדאוג להקמת חברת תחזוקה ו/או ניהול או להעברת הניהול לחב' אחזקה או ניהול כאמור או גוף מאוגד אחר לצורך ניהול הבנין על רכושו המשותף, מתקניו השונים ודירותיו, לאחר איכלוסו. ידוע לי כי ניהול מרוכז של הבנין הינו תנאי בלתי אפקטיבי למתן היתר בניה ולאיכלוס, וכי ניהול זה הינו חיוני וכי לא אוכל לבוא אליכם בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה אם לא יינתן טופס 4 בשל אי מסירת ניהול הבנין לחברה או תאגיד כאמור. בהתאם, הנני מתחייב כי לאחר רישום הבנין כבית משותף, ככל שיירשם, יעוגן אופן ניהולו בתקנון הבית המשותף.
3. באם אעביר את זכויותיי בבנין או חלק מהן לכל אדם או גוף, תהעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו ומראש את תוכן התחייבותי זו.
4. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

**ולראיה באתי על החתום**

שם: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מטעם מבקש ההיתר/ עובד אגף רישוי בניה במנהל ההנדסה, מאשר בזה כי  
ביום \_\_\_\_\_ חתם בפניי מר/ גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
אשר הצהיר כי הוא מוסמך להתחייב כאמור.

חתימת גורם מאשר