

כתב התחייבות

הואיל ועיריית ת"א-יפו באמצעות אגף נכסים בעיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה"), הינה הבעלים ו/או החוכר ו/או המחזיק ו/או בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כחלקות _____ בגוש _____, ברח' _____, ת"א (להלן: "מקרקעי העירייה ו/או המרחב הציבורי");

והואיל ובמסגרת בקשה לתיק מידע/רישוי מס' _____, נקבע כי חתימת חב' _____ בע"מ (להלן: "החברה") באמצעות מורשי החתימה בשמה, ה"ה _____, (להלן: "מבקש ההיתר") ועמידה בתנאים המפורטים להלן בכתב התחייבות זה ובין היתר אף הפקדת ערבות כמפורט להלן, הינם תנאי סף לשחרור תחנת נכסים במערכת התיאום ההנדסי.

והואיל ומבקש ההיתר מעוניין להציב עוגנים פולימרים ועוגני פלדה זמניים בתחום מקרקעי העירייה (להלן: "העוגנים הפולימריים הזמניים ועוגני פלדה"), לצורך דיפון וחפירה ו/או לביצוע עבודות בנייה (להלן: "עבודות הבנייה") בהתאם לתכנית החלה, לשם הקמת פרויקט הבניה הממוקם במקרקעין הצמודים למקרקעי העירייה והידועים כחלקה _____ בגוש _____ ברחוב _____ ("להלן המקרקעין") (להלן: "הפרוייקט ו/או המקרקעין");

והואיל והעירייה מעוניינת להבטיח את ביצוע עבודות הבנייה בהתאם להיתר הבניה, ובין היתר לעניין הצבת העוגנים הפולימריים הזמניים במקרקעי העירייה ותוך שמירה על התשתיות המצויות במרחב הציבורי ומניעת נזק כלשהו למקרקעי העירייה ו/או לצד ג' כלשהו עקב ביצוע עבודות הבנייה.

לפיכך מתחייבים אנו, ביחד ולחוד, כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הננו מתחייבים להציב בתחום מקרקעי העירייה עוגנים פולימריים עד לעומק של 4 מ' ומעומק של 4 מ' ומטה יהיו עוגני פלדה זמניים במקרקעין שיעודם דרך ו/או שצ"פ בלבד מתוקף התב"ע במקרקעין שיעודו מבני ציבור (מגרש חום) בהתאם ל להוראות התב"ע יוחדרו אך ורק עוגנים פולימרים לכל עומק החפירה בהתאם למתן תצהיר כתוב, חתום ומאומת ע"י עורך דין מאת אחראי לביצוע שלד, טרם הצבת העוגנים הפולימריים הזמניים וכתנאי, בדבר היות העוגנים עשויים מחומר פולימרי ופלדה ועומדים בכל התקנים הנוגעים בדבר.
3. הננו מתחייבים כי טרם הצבת העוגנים הפולימריים ועוגני הפלדה הזמניים, נערוך דו"ח כתוב בחתימת נציג מוסמך מטעם החברה, לעניין מיפוי המערכות והתשתיות הקיימות במקרקעין בהם יוצבו העוגנים ולשם

ומניעת הפגיעה במערכות ובתשתיות המצויות בהם. הדו"ח יוגש למרכז העירוני לתיאום הנדסי, כתנאי לשחרור תחנת נכסים במערכת התיאום ההנדסי.

4. הננו מתחייבים לעבוד בהתאם להוראות הגורמים הרלוונטיים לעניין, על מנת לא לפגוע בתשתיות כלשהן, לרבות תשתיות עירוניות בזמן הצבת העוגנים הפולימרים ועוגני הפלדה הזמניים, הקמת המרתפים ובכל עבודות בנייה במסגרת הפרויקט. היה וייגרם על ידינו נזק מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות לתשתיות כלשהן, בזמן עבודות הבנייה במקרקעי העירייה, אנו מתחייבים בזאת להחזיר את המצב במקרקעי העירייה לקדמותו, בהתאם להוראות הגורמים הרלוונטיים לכך, ועלינו תחול האחריות הנזיקית לכל דבר ועניין, הן כלפי העירייה והן כלפי צד ג' כלשהו וכן האחריות לשיפוי העירייה על כל נזק שייגרם למקרקעי העירייה ו/או לצד ג' כלשהו.

5. העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא, לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לנו ו/או לרכושנו ו/או לעסקנו ו/או לתשתיות כלשהן ולרבות לתשתיות עירוניות בזמן העבודות אם בשטח החפירה או מסביב לשטח העבודה אנו נדאג להחזיר את המצב לקדמותו ועלינו תחול האחריות הנזיקית לכל דבר ועניין, הן כלפי העירייה והן כלפי צד ג' שהוא.

6. אנו נישא באחריות בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות לעובדינו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה, או הפועלים מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים ו/או למבקרים במרחב הציבורי ו/או לכל אדם אחר, אשר ייגרמו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו במהלך תקופת העבודות ולאחריה.

7. אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או שישלמו, לרבות במסגרת תביעה אזרחית או פלילית שתוגש נגדם ו/או פסק דין או פשרה, בגין כל נזק אשר הינו באחריותנו לפי כתב התחייבות זה ו/או על פי דין, וכן בגין כל ההוצאות אשר העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים נשאו בהן לשם התגוננות מפני דרישה ו/או תביעה בגין האמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, והכל תוך 30 יום ממועד קבלת דרישתם הראשונה בכתב של העירייה וכל הפועל מטעמה, לרבות תאגידים עירוניים.

8. לצורך הבטחת התחייבותנו וכיסוי אחריותנו הבלעדית כאמור לעיל, אנו מתחייבים לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים והמתאימים ולשאת בעלויות הכרוכות בכך על חשבוננו, ולרבות ביטוחים לטובת העירייה ו/או מי מטעמה לכיסוי כל נזק שייגרם במקרקעי העירייה ו/או בשטח החפירה ו/או מסביב לשטח העבודה עקב ביצוע העבודות על ידינו, וכן לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או לרכוש ו/או לצד ג', כתוצאה מהקמת העוגנים הפולימריים הזמניים והשימוש בהם ואנו מתחייבים לשאת באחריות מלאה לכל נזק עקב עבודתנו. כמו כן, בכל ביטוח כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה.

9. להבטחת כל התחייבויותינו על פי הוראות כתב התחייבות זה, וכתנאי לקבלת אישור לתחילת עבודות אנו נפקיד בידי נציג אגף נכסי העירייה ו/או כל נציג רלוונטי אחר, בהתאם להוראות העירייה, ערבות בנקאית אוטונומית שקלית בסכום שווה ערך ל- \$30,000 (שלושים אלף דולר ארה"ב), אשר תוארך מעת לעת על פי דרישת העירייה (להלן: "הערבות").

10. ידוע לנו, כי אם נפר כל הוראה מהוראות כתב התחייבות זה, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות, וזאת לאחר שניתנה לנו התראה בכתב לפעול לתיקון ההפרה בתוך 30 ימים ולמרות זאת לא תתוקן ההפרה.

11. אנו מסכימים, כי חילוט הערבות הבנקאית לא תפטור אותנו משאר ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה.

12. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי הערבות תוחזר לנו כנגד הצגת תצהיר בכתב חתום ומאומת ע"י עורך דין, מאת מהנדס הביצוע מטעם החברה כי עבודות הצבת העוגנים הפולימרים הזמניים, בוצעו בהתאם להוראות העירייה ו/או כל גורם רלוונטי אחר ובהתאם למפורט בהוראות תנאיי היתר הבנייה.

13. ידוע לנו כי חתימתנו על כתב התחייבות זה, מהווה תנאי להסכמת העירייה להצבת העוגנים הפולימרים ועוגני הפלדה הזמניים בתחום מקרקעי העירייה, בהתאם להוראות כתב התחייבות זה, ואין בכך משום מתן כל זכות אחרת כלשהי לחברה וכי אנו נפעל ע"פ הוראות כתב התחייבות זה, לרבות הוראות הגורמים הרלוונטיים בעירייה לנושא הצבת העוגנים הפולימרים הזמניים, והננו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי העירייה בעניין זה.

14. היה והעירייה תמצא כי היא נדרשת להקים מבנה ציבור במגרש הסמוך למגרשו של היזם, העירייה תעביר בכתב ליזם התראה מבעוד מועד ועד כ 6 חודשים לפני דרישתה לסילוק העוגנים ותמוך קיר הדיפון. היזם יפעל לסילוק העוגנים ממגרש הציבורי ויפעל לתמוך קיר הדיפון בשטחו ועל חשבונו.

15. היה ולא יסלק היזם את העוגנים ויפעל כנדרש לתמוך קיר הדיפון בשטחו ועל חשבונו כאמור לעיל בתוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ישלם היזם לעירייה סכום של **300,000** ₪ כפיצויי מוסכם, זאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע את היזם על כל נזק שייגרם לה כתוצאה מאי קיום האמור לעיל.

אין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל תשלום או טענה שיש לעירייה בגין הנזקים והעיכובים לעירייה עקב אי הפינוי במועד.

16. ידוע לנו כי הסכמתה זו של העירייה להציב עוגנים במקרקעיה יהא בתוקף לתקופה של 24 חודשים החל מיום קבלתנו את היתר הבנייה. באם לא נתחיל בבנייה בפרק הזמן הנ"ל, תתבטל הסכמתה של העירייה, ואנו נצטרך לפנות אל העירייה פעם נוספת בבקשה לקבל הסכמתה להצבת העוגנים במקרקעיה.

לראיה באנו על החתום

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	כתובת	חתימה

כתב התחייבות זה נחתם בפני עורך הדין

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה