



## הועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקווה

### נוהל הטיפול בבקשה לפטור מהחובה להתקנת מקלט

#### מקרים בהם נדרש להגיש בקשה לפטור:

1. תוספת בנייה עד 12 מ"ר ברוטו.
2. תוספת בנייה מעל 12 מ"ר ברוטו במקרים שלהלן:
  - 2.1 קיים מקלט תקין, על פי הנחיות פיקוד העורף.
  - 2.2 אם מקלט הקיים איננו תקין יאושר פטור רק לאחר ביצוע שיפורי מיגון על פי דרישות מהנדס המחוז.
3. חלוקה מחדש (פיצול) של יחידת הדיור או שינוי יעוד המבנה.
4. הצבת מבנה זמני ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר ולא משמש למגורים או משרד.
5. בקשה לשימוש חורג לגני ילדים

המבקש פטור מהחובה להתקין מקלט/מרחב מוגן ימלא טופס בקשה לפטור ויגישו לרשות המקומית לקבלת המלצה. (טופס ב' / טופס ג' לשימוש חורג)

לאחר המלצה של רשות המקומית נדרש להגיש למשרדי פיקוד העורף (מחוז מרכז בחולון) או לעלות במערכת רישוי מקוון של פקע"ר מסמכים הבאים:

1. טופס בקשה התום בידי מהנדס הוועדה.
2. דו"ח ביקורת תקינות מקלט/מרחב מוגן, במידה וקיים, חתום בידי עורך הבקשה. (טופס א)
3. לפחות 4 תמונות של מקלט/מרחב מוגן, במידה וקיים, הדרושות להבנת מבנהו.
4. 2 תכניות ראשיות של מצב מוצע מודפסות או תכנית ראשית ערוכה בקובץ DWF להגשה במערכת רישוי מקוון של פקע"ר.

לאחר קבלת אישור ממהנדס פיקוד העורף נדרש לסרוק אישור + תכנית ראשית עם חותמת מיוחדת של מתן פטור לתוך המערכת רישוי זמין או אם בקשה הוגשה במערכת רישוי מקוון נדרש להגיש תכנית DWF חתומה בחתימה דיגיטאלית של פקע"ר.



## דו"ח תקינות למקלט לצורך קבלת פטור

א. כתובת: \_\_\_\_\_

העיר/היישוב      רחוב      מס' בית      סוג המבנה

ב. סוג המקלט:

1. מקלט ציבורי.
2. מקלט ציבורי דו תכליתי.
3. מקלט במוסד חינוך.
4. מקלט במוסד.
5. מקלט בבית פרטי או משותף.

ג. מפלס המקלט (עיקר המקלט):

1. עילי.
2. תת - קרקעי.

ד. שטח המקלט: \_\_\_\_\_ מ"ר (שטח עיקרי).

ה. מס' יחידות דיור (בית משותף): \_\_\_\_\_.

ו. מצב המקלט (סמן במקום המתאים):

מס"ד	תיאור המרכיב	תקין	לא תקין	הערות
1	בנוי עפ"י תכנית מאושרת			
2	דלת הדף בכניסה כולל אטמים			
3	חלון יציאת חירום כולל אטמים			
4	צינורות איורור כולל אטמים			
5	תאורה			
6	מערכת אינסטלציה			
7	ריצוף			
8	ניקיון כללי במקלט כולל דרך גישה			
9	שילוט וסימון פולט אור			

ז. הערות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ח. פרטי המבקר: \_\_\_\_\_

חתימה

שם משפחה

שם פרטי



תאריך \_\_\_\_\_ ב/ג \_\_\_\_\_.

**בקשה לפטור מחובה להתקין מקלט או להגדיל מקלט קיים**

1. שם מגיש הבקשה והבעלים: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_.
2. פרטי הבקשה:
  - א. פרטים כלליים:
    - (1) הבקשה היא ראשונה – כן/לא.
    - (2) המבקש קיבל בעבר פטור מהקמת מקלט עבור תוספת בניה בשטח \_\_\_\_\_ מ"ר – כן/לא.
    - (3) הבקשה הינה בקשה לבחינה מחדש, בעקבות בקשה קודמת מיום \_\_\_\_\_.
  - ב. פרטים על המבנה:
    - (1) שטח קיים כולל \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_
    - (2) שטח התוספת \_\_\_\_\_ מ"ר.
    - (3) סה"כ שטח \_\_\_\_\_ מ"ר.
    - (4) קיים מחסן ששטחו \_\_\_\_\_ מ"ר.
  - ג. מסמכים המצורפים לבקשה זו: \_\_\_\_\_.
  - ד. תוכן הבקשה: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימת מגיש הבקשה

\_\_\_\_\_ תאריך

3. הנתונים המפורטים לעיל תואמים לבקשה מס' \_\_\_\_\_ שנדונה בפני הוועדה.
4. נתונים נוספים הנראים לוועדה המקומית חשובים לצורך בחינת בקשה למתן פטור: \_\_\_\_\_
5. האם מבחינת הוועדה המקומית קיימת מניעה לאשר מתן פטור: כן / לא. נימוקים: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימת מהנדס הוועדה

\_\_\_\_\_ תאריך

**6. אישור הרשות המוסמכת:**

**החלטה:**

- א. לא לאשר את הפטור, מהסיבה: \_\_\_\_\_.
- ב. לאשר את הפטור, מהסיבה: \_\_\_\_\_.
- ג. תנאים למתן הפטור: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימת מפקד הג"א מחוזי או הרשות המוסמכת

\_\_\_\_\_ תאריך

**7. אישור ראש הרשות המקומית:**

- א. לאשר או לא לאשר את הפטור בהתאם לאמור לעיל.
- ב. תנאים למתן הפטור: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימת ראש הרשות המקומית

\_\_\_\_\_ תאריך



תאריך \_\_\_\_\_ ב/נ \_\_\_\_\_  
**בקשה לפטור מחובה להתקין מקלט או להגדיל מקלט קיים – שימוש חורג לגן ילדים, מעון יום או מוסד לחינוך מיוחד.**

1. שם מגיש הבקשה והבעלים: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_.  
 2. פרטי הבקשה:

א. פרטים כלליים:

1) הבקשה היא ראשונה – כן/לא.

ב. פרטים על המבנה:

1) שטח קיים כולל מ"ר \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_  
 2) סה"כ שטח \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_.

ג. מסמכים המצורפים לבקשה זו: \_\_\_\_\_.

ד. ידוע לי כי בעת ששירות ההתגוננות האזרחית יורה על הגבלת לימודים במוסדות חינוך שאין בהם מרחבים מוגנים או הגבלת לימודים בכלל מוסדות החינוך, כאמור בסעיף 19(א)(1)(ב) לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, יהא עלי לחדול מפעילות במבנה.

\_\_\_\_\_ חתימת מגיש הבקשה והבעלים

\_\_\_\_\_ תאריך

3. הנתונים המפורטים לעיל תואמים לבקשה מס' \_\_\_\_\_ שנדונה בפני הוועדה.

4. נתונים נוספים הנראים לוועדה המקומית חשובים לצורך בחינת בקשה למתן פטור: \_\_\_\_\_.

5. האם מבחינת הוועדה המקומית קיימת מניעה לאשר מתן פטור: כן / לא. נימוקים: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימת מהנדס הוועדה

\_\_\_\_\_ תאריך

6. הריני מאשר כי הרשות המקומית מכירה את האישור האמור לעיל בסעיף 2(ד) ותפעל לסגירת הפעילות במבנה בעת מתן הוראה על הגבלת לימודים במוסדות חינוך שאין בהם מרחבים מוגנים או על הגבלת לימודים בכלל מוסדות החינוך, כאמור בסעיף 19(א)(1)(ב) לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.

\_\_\_\_\_ חתימת ראש הרשות המקומית

\_\_\_\_\_ תאריך

7. **אישור הרשות המוסמכת:**

החלטה:

א. לא לאשר את הפטור, מהסיבה: \_\_\_\_\_.

ב. לאשר את הפטור, או לאשר בתנאים: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימת מפקד הג"א מחוזי או הרשות המוסמכת

\_\_\_\_\_ תאריך

8. **אישור ראש הרשות המקומית:**

א. לאשר או לא לאשר את הפטור בהתאם לאמור לעיל.

ב. תנאים למתן הפטור: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימת ראש הרשות המקומית

\_\_\_\_\_ תאריך