



הועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקווה

נוהל בקשה לפטור ממפת מדידה.

1. מהנדס הועדה רשאי לפטור את מגיש הבקשה מצירוף מפת מדידה לבקשת מידע (סעיף 13 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016) במקרים הבאים:

- 1.1. בתוספת בניה שאינה חורגת מהיקף הבניין הקיים (אין השלכה על הקרקע).
- 1.2. בבקשה לשינוי שימוש בבניין קיים.
- 1.3. בשינויים פנימיים ושינויים חיצוניים בפתחים בלבד, ללא תוספת שטח וללא שינויים מהותיים בפיתוח השטח
- 1.4. בביצוע עבודות בהליך רישוי בדרך מקוצרת:
 - 1.4.1. גגון, סוכך מתקפל וסככה.
 - 1.4.2. מצללה.
 - 1.4.3. שלט.
 - 1.4.4. מערכת מיזו"א.
 - 1.4.5. מתקן הסקה בדירה.
 - 1.4.6. החלפה או שינוי רכיבים בבניין.
 - 1.4.7. שינוי חזית.
 - 1.4.8. מיכל גז.
 - 1.4.9. מבנה טכני.
 - 1.4.10. סגירת מרפסת.
 - 1.4.11. הוספת מעלית.
 - 1.4.12. מחסן.
 - 1.4.13. עבודות לשיפור נגישות.

2. בקשה לפטור ממפת מדידה תכלול:

- "טופס בקשה לפטור ממפת מדידה" בה תפורט סיבת הבקשה לפטור. הבקשה תמולא על כל פרטיה ותחתם על ידי עורך הבקשה.
- תרשים סביבה/צילום ממערכת GIS על רקע גושים, חלקות ומגרשים לצורך איתור מקום הבקשה. בפורמט pdf/jpg.
- מפת מדידה קודמת שנערכה במקום/תרשים הקומה עם סימון התוספת על רקע גבולות המגרש. בפורמט pdf/jpg.

בקשה שתוגש באופן חלקי תידחה ולא תיבחן.

לתשומת לבר:

3. במגרש שיש בו הפקעה לצרכי ציבור יש צורך בצירוף מפת מדידה לבקשת המידע ולא יינתן פטור.