



הוועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקווה

טקסט להוספה בדף הוועדה:

תוספת מיגון הקמת מרחב מוגן

מצורפות הנחיות להגשת בקשות להיתר בניה להוספת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד), **בהליך רישוי מקוצר** וזאת על מנת לעודד תושבים להגיש בקשה להיתר ובכך לספק לבני ביתם הגנה מפני איום הטילים.

למעוניינים ליישם פתרונות מיגון **שלא באמצעות הגשת בקשות להיתר בניה**, מצורף קישור למגוון פתרונות מיגון חדשים ביזמת פיקוד העורף לטובת צמצום פערי המיגון בישראל:

<https://www.oref.org.il/12495-17563-he/Pakar.aspx>

הנחיות להגשת בקשה להיתר בנייה להוספת מרחב מוגן דירתי (ממ"ד)

בעל זכות במקרקעין בו קיים בית מגורים אשר הוצא לו היתר בניה כדין או שנבנה לפני שנת 1965, ראשי להגיש בקשה לתוספת ממ"ד בהליך מקוצר וזאת כל עוד תוספת הבניה המבוקשת נמצאת בתחום קווי הבניין.

להלן פירוט סדר הפעולות להליך מקוצר זה:

שלב א' – הגשת בקשה לתיק מידע להיתר

הגשת בקשה מקוונת לתיק מידע להיתר עבור הקמת ממ"ד בבית מגורים אשר תכלול:

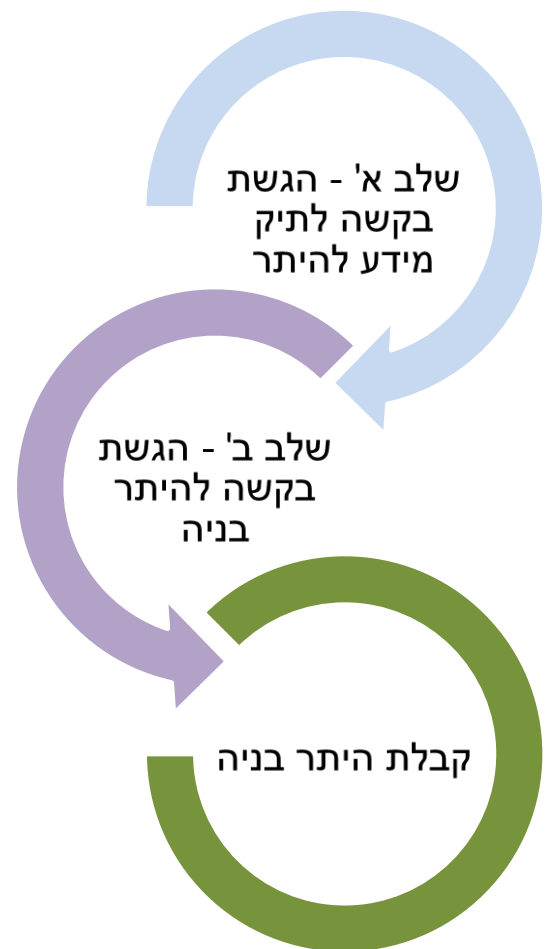
1. קבלה עבור תשלום אגרת תיק מידע.
2. צילומים של המבנה המבוקש.
3. מפת מדידה מצבית עדכנית לשנה האחרונה חתומה ע"י מודד.

*** תינתן עדיפות לטיפול בתיקי המידע לבקשות לתוספת מרחבי מיגון אלו.**

שלב ב' – הגשת בקשה להיתר בניה

הגשת בקשה להיתר בניה לאחר קבלת תיק המידע, יש להגיש בקשה מקוונת בהליך רישוי מקוצר במערכת רישוי זמין בדיקת תנאי הסף תבוצע עד 10 ימי עבודה מיום פתיחת הבקשה. ההחלטה תימסר עד 25 ימי עבודה מיום עמידת הבקשה בתנאי הסף.

שלב ג' – קבלת היתר בניה



- < אין לראות באישור הבקשה להוספת מרחב מוגן זה כהסדרה ו/או הכשרת חריגות בנייה במקרקעין.
- < בקשה להיתר בהליך רישוי מקוצר פטורה מאישור רשות מקרקעי ישראל.
- < יש לקבל אישור פיקוד העורף לבקשה להיתר כתנאי לקבלת היתר הבניה להוספת מרחב מוגן זה.
- < בקשה להיתר הכוללת הקלה אינה יכולה להתקדם בהליך רישוי מקוצר.