

הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל מודיעין

רחוב מודיעים 10 שוהם, ד.נ.מרכז 73100
טל': 03-9722887, פקס: 03-9722886



בס"ד

דף הנחיות להגשת מפת מדידה לצורך דף מידע.

- מפת מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך.
- עדכנית ל-6 חודשים.
- חתומה בעט כחול / חתימה דיגיטלית.
- על גבי המפה יש להראות את הנתונים הבאים:
 1. נתוני קרקע:
 - א. גוש
 - ב. חלקה
 - ג. מגרש עפ"י התב"ע
 2. תרשים סביבה על רקע תוכנית סטטורית + מס' מגרש.
 3. סימון תחום השטח למגורים בנחלות (שטח צהוב) עפ"י המש"מ בלבד.
 4. מפלסי קרקע.
 5. מידות למבנים קיימים + גובה מבנה ומרחקים לגבולות המגרש.
 6. יש לציין שימוש במבנים.
 7. תשתיות ביוב כללי (IL.TL).
 - א. מים.
 - ב. חשמל.
 - ג. מגופים.
 - ד. תא תקשורת וחשמל.
 - ה. גובה כביש ומדרכה כולל סימון כניסה למגרש.
 - ו. סימון שבילים פנימיים במגרש כולל דרכי גישה.
 8. במידה והמידע המבוקש לצורך אישור מבנה פל"ח יש לציין מרחקים למבנים בחלקות/מגרשים סמוכים עד ל- 25 מ'
 - כל מדידה מגובה ברשת קורדינטות ארצי
 - חובה לצרף לבקשה למידע תיכנוני סי.די הכולל את קובץ המדידה בפורמט PDF, DWF, DWG. עפ"י הנחיות משרד הפנים לרישוי זמין.

בברכה

נפתלי קליין

מידען