

כתב התחייבות ושיפוי

אני הח"מ גב'/מר _____ בעל/ת ת.ז. _____ בעל הזכויות
במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ מצהירה ומתחייבת בזאת
כדלקמן:

1. אנו הח"מ הגשנו לועדה המקומית לתכנון ובניה שורקות (להלן: "הועדה המקומית") בקשה להיתר להקמת בית מגורים הכולל עבודות פיתוח (להלן: "הבקשה להיתר") במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ (להלן: "המקרקעין").
2. אנו מתחייבים בזאת כי בכל מקרה בו תידרש הועדה המקומית לשלם פיצוי מכל סוג שהוא בידי כל בעל נכס הגובל במקרקעין ו/או תתבע בשל כך בערכאות משפטית בכל הקשור ו/או הנובע מביצוע בפועל של עבודות הפיתוח, מתחייבים אנו לשלם ו/או לפצות ו/או לשפות את הועדה המקומית במלוא הסכומים בהם חויבה הועדה המקומית, לפי החלטה חלוטה של ועדת ערר או פסי"ד חלוט, בכל הנוגע לביצוע עבודות הפיתוח בהתאם להיתר.
3. אנו מתחייבים בזאת, בנוסף לאמור לעיל, לשאת בכל הוצאות הועדה המקומית בגין ההגנה בתביעות והכול בכפוף לאמור בסעיף 2 לעיל.
4. הועדה המקומית תודיע לנו עם היוודע לה על כל תביעה או הליך שהוא בפני ועדת ערר ו/או בית משפט ו/או בפני כל פורום אחר ואנו מסכימים כי הועדה המקומית תצרף אתנו כצד לתביעה ובלבד שיש לכך אפשרות חוקית.
5. אנו ו/או מי מטעמנו ו/או כל מי שיבוא בנעלינו מוותרים בזאת על כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלפי הועדה המקומית, שהוא, לרבות כספיות ו/או אחרות בכל הנוגע לביצוע עבודות הפיתוח על ידנו ולהתחייבותנו על פי כתב התחייבות ושיפוי זה.
6. כל דרישת תשלום על פי כתב התחייבות ושיפוי זה תשולם לועדה המקומית תוך 30 יום מיום דרישת הועדה המקומית, לאחר קבלת החלטה חלוטה של ועדת ערר או פסי"ד חלוט.
7. ידוע לנו כי הועדה המקומית נתנה הסכמתה ליתן היתר בניה לעבודות הפיתוח בכפוף להצהרותינו, אישורינו והתחייבויותינו, כמפורט בכתב התחייבות זה.
אנו מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי זה נכון ואמת.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ מ _____, שזיהו עצמם על ידי תעודת זהות גב'/מר _____ בעל/ת ת.ז. _____, שזיהו עצמם על ידי תעודת זהות המוכרים לי אישית ואחרי שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות תצהירו דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה

עורך דין