

## כתב התחייבות ושיפוי לפל"ח

הואיל; ואנו הח"מ \_\_\_\_\_ הגשנו לוועדה המרחבית לתכנון ובניה שורקות (להלן: "הועדה המרחבית") בקשה להיתר בניה מס' \_\_\_\_\_ לתעסוקה לא חקלאית בהתאם תכנית בר/2020 (להלן: "הבקשה להיתר").

והואיל; והוראות תכנית בר/2020 קובעות כי מתן היתר בניה לתעסוקה לא חקלאית יותנה בהמצאת כתב שיפוי בפני תביעה לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק").

### לפיכך אנו מסכימים ומתחייבים לשפות את הועדה המרחבית, כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות לשיפוי זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. אנו מתחייבים בזאת לשפות את הועדה המרחבית בגין תשלומי פיצויים שהועדה תחויב בהם אם תחויב לפי סעיף 197 לחוק וזאת בכל הנוגע לאישור היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "היתר בניה").
3. אנו מתחייבים בזאת לשאת בכל הוצאות שיהיו לוועדה המרחבית, בגין כל תביעה, לרבות אגרות, הוצאות מומחים, שמאי מכריע, שכ"ט עו"ד, וכן בכל סכום הוצאות שיפסק כנגד הועדה המרחבית ע"י בית המשפט ו/או כל סמכות אחרת.
4. היה ותוגש לבית המשפט ו/או לכל ערכאה ו/או סמכות אחרת נגד הועדה המרחבית, תביעה כספית ו/או כל תביעה אחרת מכל סוג שהוא בגין היתר הבניה, אנו מסכימים כי הועדה המרחבית תצרף אותנו כנתבעים או כצד ג' לתביעה ו/או כצד אחר להליך, כאמור ככל שיראה לה, ובלבד שיש לכך אפשרות חוקית.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה ותינתן החלטת ועדת ערר ו/או פסק דין נגד הועדה המרחבית המחייב אותה לשלם סכומים כלשהם בגין אישור היתר הבניה, אנו מתחייבים בזאת לשלם לוועדה המרחבית מיד עם דרישתה את כל הסכומים בהם תחויב הועדה המרחבית.
6. אנו מסכימים כי המפורט לעיל יחשב כתביעה לסכום קצוב מכוח התחייבות וכי מסמך זה יהווה ראיה שבכתב לצורך כך.
7. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל דרישות ו/או טענות כלפי הועדה המרחבית, ו/או מי מטעמה ו/או עובדיה, מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות כספיות ו/או אחרות בכל הנוגע לתשלומים אותם נשלם ו/או נחויב לשלם על פי כתב התחייבות לשיפוי זה.
8. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי כל סכומי הפיצויים אשר נשלם או שנחויב לשלם, לא יופחתו ולא יקוזזו מסכומים אשר נדרש לשלם על-פי דין ובין היתר, מסכומי היטל-ההשבחה במידה ויחולו בגין היתר הבניה.
9. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת והואיל והועדה המרחבית אמורה לפעול בסתמך עליה.

### ולראיה באנו על החתום:

חתימת המשפה

תאריך

הנני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שזיהו עצמם על ידי תעודת זהות/ המוכרים לי אישית ואחרי שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים קבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרו את נכונות ההצהרה כתב התחייבות ושיפוי וחתמו עליו.

חתימה

עורך דין