



לכבוד

הועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים

תאריך

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת

אני/הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ים ומתחייב/ים כדלקמן:

1. הנני/ו בעל/י הנכס הידוע כגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ ביישוב _____.

2. הגשתי/נו לוועדה המרחבית "שרונים" בקשה להיתר בניה הכוללת כניזה/יציאה חיצונית מהמרתף (שלא בתוך בית המגורים), בדרך של הקלה.

3. ידוע לי/נו כי על פי המצב התכנוני המאושר, חל איסור של שימוש במרתף או חלק ממנו למגורים כיחידה נפרדת. אנו מתחייבים ומצהירים כי המרתף ישמש כחלק בלתי נפרד מבית המגורים וכשטח שירות, וידוע לנו כי אין באישור הבקשה להיתר על ידי הוועדה המרחבית "שרונים" משום אישור לעשות שימוש במרתף שלא על פי התכניות החלות או שימוש כיחידת דיור נפרדת. עוד ידוע לנו כי מתן ההיתר כשהוא כולל הקלה של כניסה נפרדת למרתף היתן בכפוף לכתב הצהרה והתחייבות זה.

4. הנני/ו מתחייב/ים שלא לעשות שימוש במרתף ליחידת דיור נפרדת ו/או לכל שימוש אינו מהווה שטח שירות לבית מגורים, וכן מתחייבים שלא לעשות כל שימוש אחר שאינו תואם לתכניות החלות, בין על ידי/נו, בין על ידי מי מטעמי/נו, ובין על ידי השכרה לאחר.

5. ידוע לי כי אם לא אעמוד/נעמוד בהתחייבותי/נו לעיל, תהא הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים" רשאית להורות על ביטול ההיתר לכניסה חיצונית למרתף וכן רשאית לנקוט כנגדי/נו בכל הליך על פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימה

אישור עו"ד

שרונים

ועדה מרחבית לתכנון ובניה
אבן-יהודה, אליכין, פרדסיה, קדימה-צורן, תל-מונד



אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מכתובת _____ מאשר כי ביום

_____ ה"ה _____ ת.ז. _____ הופיע/ה ולאחר שהסברתי לו/ה את

המשמעויות המשפטיות ולאחר שהבין/ה אותן חתמ/ה על מסמך זה.

חתימה + חותמת עו"ד