

טופס הצהרה על כמות פסולת בניין

(למילוי בשני עותקים)

1. פרטי היזם/מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה:

3. פרטי הבקשה להיתר בנייה:

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר בקשה להיתר	
שכונה/מתחם	
רחוב + מספר הבית	
שימוש הקרקע	

4. כמות פסולת בניין (לא כולל עודפי עפר) – יש לחשב על-פי אומדני הפסולת שבטבלה:

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בנוי	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בניין בטון
בנייה רגילה למגורים	לפחות 20 טון		
בנייה טרומית למגורים	לפחות 6 טון		
בנייה ציבורית ומשרדים	לפחות 10 טון		
מסחר ותעשייה	לפחות 6 טון		
מרתפים	לפחות 3 טון		
הריסה	לפחות 50 טון ל-100 מ"ר מבנה הרוס		
סה"כ			

5. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבניין המפורט לעיל נעשה על יד, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מוסדר של פסולת בניין באמצעות חוק התכנון והבנייה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב. כמו-כן ידוע לי כי אי עמידה בהתחייבות זו כמוה כאי עמידה בתנאי היתר הבנייה על כל המשתמע מכך, וכן ידוע לי כי מתן טופס 4 למבנה מותנה בהצגת אישור וקבלות מאתר ההטמנה על פינוי הפסולת בהתאם לכמות הפסולת המוצהרת בטופס זה.

שם פרטי ושם משפחה מס' תעודת זהות חתימה וחותמת תאריך

העתק:

היחידה האזורית לאיכות הסביבה רעננה, סירת פיקוח – פקס 09-7711340

**תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (הוראת שעה),
התשס"ה – 2005**

טופס 9
(תקנה 2 ה)

תצהיר של מתכנן השלד

אני החתום(ה) מטה _____
שם משפחה ופרטי _____ מס' זהות _____ מס' רישיון מהנדס _____

הגר(ה) ב- _____ יישוב, רחוב או שכונה _____ מספר _____

מתכנן השלד של הבניין הנבנה ב- _____ כתובת _____ גוש וחלקה _____

ועל פי היתר בנייה/בקשה מס' _____

מצהיר בזה לאמור:

1. אני אחראי לתכנון שלד הבניין הנזכר לעיל והתכנון נעשה על פי כל דין החל על תכנון שלד, בהתאם להיתר הבנייה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה בתוספת השנייה (להלן – חלק ה) וכמפורט להלן:
 - (א) העומסים האופייניים בבניין חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 412 העומסים האופייניים בשימושים בבניין הם _____.
 - (ב) עומסי האוח חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 414;
 - (ג) תקן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה על פי תקן ישראלי, ת"י 940;
 - (ד) הקרקע שבה הוקם הבניין נבדקה והביסוס תוכנן על פי תקן, ת"י 466 על כל חלקיו;
 - (ה) שלד מבטון מזוין תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 466 על כל חלקיו;
 - (ו) שלד מפלדה תוכנן על פי התקן הישראלי, ת"י 1225 חלק 1;
 - (ז) גשרים לכלי רכב, להולכי רגל ולרכבות תוכננו על פי תקן ישראלי, ת"י 1227;
 - (ח) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה';
 - (ט) אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבניין ומרכיביו כפי שיבוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה ולתת הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שיידרש;
 - (י) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי כל תקרת צלעות שלא על פי כל דרישות התקן הישראלי, ת"י 446 חלק 2.
2. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
3. במקרה של תוספת לבניין קיים – תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר וחותמת

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
"שרונים"

תאריך: _____

תיק: _____

א.נ.,

הנדון: בקשה לפטור –

גוש חלקה/מגרש ישוב

בהמשך להגשת בקשתי להיתר בנייה ובהתאם לתקנות 4464, 4596, מיום 1.6.84 אני מבקש בזה לפטור אותי מהגשת:

תכנית מדידה מצבית

פירוט נימוקי הבקשה:

תאריך: _____

חתימת עורך הבקשה / מבקש ההיתר*

** להחלטת מהנדס הוועדה ו/או יו"ר הוועדה כאחד

תאריך: _____

תיק: _____

תצהיר בקשה לפטור מהיטל השבחה לדירת מגורים

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני בעל זכויות הבעלות/חכירה והמחזיק במקרקעין הרשומים בפנקסי המקרקעין כנתן חלקה _____ / מסומנים כמגרש על פי תכנית _____ (מחק את המיותר) בחלקה _____ אשר בגוש _____ ברחוב _____ בישוב _____ (להלן: "המקרקעין").

2. הנני בעל זכויות הבעלות/חכירה היחיד במקרקעין/קיימים בעלי זכויות נוספים במקרקעין שפרטיהם כדלקמן:

_____ , _____ , _____ , _____ , _____ , _____

3. הוגשה על ידי בקשה לקבלת היתר לבניית/הרחבת דירת מגורים במקרקעין.

4. הדירה, כולל תוספת בנייה, תשמש למגורים/מגורי קרובי (סוג הקרבה) _____ בלבד שפרטיו גב' / מר _____ ת.ז. _____ לתקופה של תפחת מ – 4 שנים מיום גמר הבנייה/ההרחבה.

5. אין בבעלותי/בחכירתי דירות מגורים נוספות / הנני מצהיר כי בבעלותי דירות מגורים נוספות בגוש _____ חלקה _____ ישוב _____ שטח הדירה _____ (מחק את המיותר).

6. טרם מימשתי את זכותי לקבלת פטור מהיטל השבחה, ביחס לדירה נשוא בקשה זו או ביחס לכל דירה אחרת.

7. ידוע לי כי בהתאם לסעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") לא יראו בבנייה או בהרחבה של דירת מגורים כ"מימוש זכויות" כהגדרתו בחוק, אם המחזיק במקרקעין, החייב בהיטל, או קרובו הגיש בקשה להיתר בנייה על אותם מקרקעין שימשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על 140 מ"ר.

ידוע לי כי בגין כל בנייה או הרחבה נוספת מעל לשטח האמור ישולם היטל השבחה בשיעור היחסי לגודל הבנייה או ההרחבה הנוספת.

8. ידוע לי כי בכל מקרה שהדירה לא תשמש למגורים ו/או תשמש למגוריו של אדם אחר מלבדי או שאינו קרובי, ו/או שתבוצע בדירה פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 1(א)3 לתוספת השלישית לחוק.

9. ידוע לי כי ההחלטה ליתן פטור מבוססת על הצהרתי דלעיל וכי היה ויתברר כי הצהרה מהצהרתי לעיל אינה נכונה, תהא הוועדה המרחבית זכאית לחייב אותי בהיטל השבחה, לרבות תוספת הצמדה וריבית לפי כל דין, ולא תהיה לי כל טענה בדבר שיהיו ו/או התיישנות ו/או מניעות אחרות בקשר עם חוב היטל השבחה כאמור ו/או כל טענה לפיה היה על הוועדה המרחבית לדעת פרט כלשהי שאינו מופיע ו/או אינו תואם את הצהרתי דלעיל.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אימות חתימה

אני, עו"ד _____ מר _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי _____ שזיהה עצמו/ה בפניי על פי תעודת זהות מס' _____ / _____ המוכרת לי אישית, לאחר שהסברתי לו/ה את מהותו של כתב התחייבות זה, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה כי הבין/ה התחייבויותיו/ה ואת נכונותו הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ עו"ד _____
(חתימה וחותמת)

ימי קבלת קהל: ב', ה' בשעות 08:30-12:00 בבוקר, ביום ד' בשעות 14:00-17:00 אה"צ

רחוב הצוקן 4, א.ת. דרום פולג ת.ד. 8490, נתניה מיקוד 42504 טלפון: 09-8636000 פקס: 09-8636029

Email: sharonim@sharonim.co.il