



נספח תנאים כלליים להיתר בניה

ע"ש: _____ בכתובת: _____, ביתר עילית

1. העבודה תבוצע בהשגחת המהנדס האחראי לביצוע השלד.
2. לא יוחל בבניה אלא לאחר שנתמנה אחראי לביקורת הביצוע.
3. לא יוחל בבניה לפני שבידי המבקש יהיה היתר בניה חתום כחוק.
4. יש להקים מסביב למגרש, לפני התחלת פעולות הבניה, גדר בגובה 2 מטרים, הבנויה לוחות עץ או פח, להחזיקה במצב טוב במשך כל תקופת הבניה ולהרסה לאחר סיום הבנייה. אין להניח חומרי בניה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות המגרש, אלא אם כן, הותר אחרת בתכנית הערכות הקבלן שאושרה על ידי האגף הטכני. במקרה של תוספת קומה, יש לגדר ולהקים גגון מקרשים מעל הקומה הקיימת ברוחב של 1 מטר לפחות.
5. עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יגרום מטרדים מתמשכים ובלתי סבירים (אבק, רעש וכיוצא בזה).
6. אם קיים קו ביוב או תא ביוב בשטח הבניה, על בעל ההיתר להעתיק את הקו או את תא הביוב על חשבונו למקום מתאים, שיאושר ע"י מחלקת הנדסה והאגף הטכני של עיריית ביתר עילית. עליו לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לדרך (כולל מדרכה או חלק ממנה) או למשק התת-קרקעי כתוצאה מהנחת חומרי בניה או מביצוע העבודה.
7. אין לעקור או לגזום עץ כלשהו במגרש הבנייה או בקרבתו, אלא לאחר שאושר הדבר בכתב ע"י האגף הטכני.
8. שפיכת אדמה או פסולת בנייה וכדומה תיעשה אך ורק במקום שנקבע ע"י עיריית ביתר עילית ולאחר קבלת אישור על כך מהאגף הטכני.
9. יש להודיע למכון בדיקת הבטונים בעוד מועד – עפ"י ההסכם איתו - לפני יציקת כל חלק בנין הבנוי מבטון מזויין.
10. כל מערכת עבודות האינסטלציה הסניטרית יבוצעו בהתאם להוראות הלי"ת (תש"ל-1970).
11. על הבניה להסתיים תוך שלוש שנים. הוועדה תהיה רשאית, עפ"י בקשה מנומקת של המבקש, להאריך את תקופה הבניה עד לשנה נוספת.
12. בעל ההיתר אחראי לכל נזק שייגרם לציבור בגין עבודות הבניה וכל הכרוך בכך. במידה וייגרם נזק כלשהו יהיה עליו לתקנו על חשבונו, לשביעות רצונו של מנהל האגף הטכני של עיריית ביתר עילית. במידה ולא יעשה כן, יהיה מנהל האגף הטכני רשאי לבצע את כל הדרוש ולממן את העבודות מכספי הערבות שהפקיד המבקש לצורך זה. עלות העבודות במקרה זה תהיה עפ"י מחירון "דקל" האחרון.
13. כדי לקבל בחזרה את ערבות הביצוע יש להגיש בקשה להחזר ערבות ביצוע ע"ג הטופס המצ"ב.
14. היתר זה אינו ניתן להעברה אלא ע"י הודעה בכתב למהנדס העיר, וקבלת אישורו בכתב לכך.
15. מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי דיירים וכלפי בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.

בתמיכה לבקשתי להיתר הריני מאשר כי קראתי את הנספח הנ"ל והריני מתחייב לפעול על פיו.

חתימה

תאריך

שם