

# התחייבות לצורך קבלת פטור מותנה מתשלום היטל השבחה

סעיף 19ג' לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

## נתוני מיקום

| גוש        | חלקה | תת חלקה | מס' מגרש               | מס' תב"ע     |
|------------|------|---------|------------------------|--------------|
|            |      |         |                        |              |
| כתובת הנכס |      |         | מס' זיהוי נכס (ארנונה) | מס' תיק בנין |
|            |      |         |                        |              |

## התחייבות בעל המקרקעין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ (מצ"ב צילום ת.ז.)  
 אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ (מצ"ב צילום ת.ז.)

לאחר שתוכן הבקשה וכתב ההתחייבות זה הוסבר לי ולאחר שהבנתי את האמור בכתב ההתחייבות, מתחייב ומצהיר בזה כדלקמן:

- אני בעל המקרקעין הנ"ל מיום \_\_\_\_\_
- אני מגיש התחייבות זו לצורך בקשה לדחיית תשלום היטל השבחה עבור דירת מגורים אשר תשמש למגורי (שם ומשפחה) \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ (ציין את יחס הקרבה)
- הבקשה להיתר הינה להרחבת/ בניית דירה במקרקעין הנ"ל, לפי המפרט המאושר בבקשה להיתר שבתיק הבנין הנ"ל.
- הדירה, המסומנת במפרט תשמש למגורי / מגורי קרובי בלבד, כמצוין בסעיף 2.
- אני מצהיר כי אין בבעלותי מקרקעין נוספים (דירת מגורים נוספת) בחלקה.
- לא קיבלתי בעבר פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19ג' – (פטור לבניה או להרחבת דירה) וידוע לי כי הזכאות לפטור הינה פעם בחיים וכי אני מבקש לממש זכאותי בבקשה להיתר זו.
- הנני מתחייב בזה להודיע למחלקה להיטל השבחה בעירייה, בכתב, על כל מקרה שבתקופת ארבע שנים מגמר הבניה, יבוצעו חילופי דיירים או שתבוצע בדירה פעולת העברה כמוגדר בסעיף 1(א) 3 לתוספת השלישית לחוק, וידוע לי שיהיה בכך משום הפרת תנאי הפטור ותחול חובת תשלום היטל השבחה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

**הפרת תנאי הפטור המותנה עשויה לגרור הליכי אכיפה ע"י הועדה המקומית/ עירייה כנגד הבעלים החייב והמחזיק, כאמור בהתחייבות זו.**

כתובתי \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## התחייבות הקרוב – המחזיק – מי שיגור בדירה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ (מצ"ב צילום ת.ז.)

לאחר שתוכן הבקשה וכתב ההתחייבות זה הוסבר לי ולאחר שהבנתי את האמור בכתב ההתחייבות, מתחייב ומצהיר בזה כדלקמן:

- אני מגיש התחייבות זו לצורך בקשה לדחיית תשלום היטל השבחה עבור דירת המגורים אשר תשמש למגורי, כקרובו של בעל המקרקעין הנ"ל, יחס הקרבה בינינו הוא: \_\_\_\_\_
- הדירה, המסומנת במפרט ע"י תשמש למגורי בלבד.
- הנני מתחייב בזה להודיע למחלקה להיטל השבחה בעירייה, בכתב, על כל מקרה שבתקופת ארבע שנים מגמר הבניה, יבוצעו חילופי דיירים או שתבוצע בדירה פעולת העברה כמוגדר בסעיף 1(א) 3 לתוספת השלישית לחוק, וידוע לי שיהיה בכך משום הפרת תנאי הפטור ותחול חובת תשלום היטל השבחה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית.

**הפרת תנאי הפטור המותנה עשויה לגרור הליכי אכיפה ע"י הועדה המקומית/ עירייה כנגד הבעלים החייב והמחזיק, כאמור בהתחייבות זו.**

## אישור עורך הדין

אני עורך דין \_\_\_\_\_ שמשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי חותמי התצהיר וההתחייבות הנ"ל:

מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
 מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

שזוהה / זוהוה על ידי תעודת זהות/ המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהסברתי לו/ה את תוכן כתב ההתחייבות ומשמעותה לאחר שאישר/ה את נכונות הפרטים הכלולים בכתב ההתחייבות וחתם עליהם בפניי.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך דין \_\_\_\_\_

• קרוב- בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם.