

תאריך _____

לכבוד:
הועדה המקומית
מחלקת שמאות עירונית והיטל השבחה

דרישה להכנת שומה בהתאם לסעיף 4(4)

אני/ו הח"מ _____ ת.ז. / פ.ח. _____
בעלי הזכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה (תת) _____
(תב"ע/ מגרש) _____
כתובת הנכס מושא הבקשה _____ (להלן "המקרקעין").
זיהוי נכס (ע"פ נתוני ארנונה) _____ .

מספר הפניה באתר העירוני _____ או- בשובר ידני – מספר שובר _____

מגיש בזאת בקשה בהתאם לסעיף 4(4) לתוספת השלישית לצורך קבלת שומת היטל השבחה מטעם הועדה המקומית לתו"ב ירושלים למקרקעין שבבעלותי.

אני מגיש בקשה זו חרף הוראות סעיף 7א' לתוספת השלישית, המאפשרת לדחות את מועד תשלום ההיטל למועד מימוש הזכויות במקרקעין (דהיינו מכירה או קבלת היתר בניה).

ידוע לי כי בקשה זו תבחן על ידי המחלקה וכי כתנאי לטיפול בהכנת השומה אדרש בתשלום מקדמה אשר תקבע על ידי המחלקה ובלבד שהבקשה תעמוד בתנאים המצטברים הבאים:

- א. הוכחת בעלות בקרקע
- ב. דרישת השומה הינה לכל שטח התכנית ו/או למגרש שעומד בפני עצמו בתחום התכנית והוא זמין למימוש.
- ג. מגישי הבקשה הינם כל בעלי הזכויות בתחום המגרש/ התכנית והכל לפי העניין.
- ד. לצורך קביעת ההשבחה לא נדרשות תשומות בלתי סבירות.
- ה. לא נדרשות תועלות ציבוריות/ מחלקות רלוונטיות (שימור, שפע, נכסים..) ותיאום מהותי לקביעת ההיטל.
- ו. התכנית אינה בעלת מאפיינים כוללניים.
- ז. ככל וישנו הליך מקביל למימוש התכנית (רישוי / מכר..) לא תקודם דרישת שומה וזו תיעשה במסגרת המימוש.

ידוע לי/ לנו כי ע"פ הוראות סעיף 4(4) על הועדה המקומית לערוך את שומת ההשבחה תוך 90 ימים מיום קבלת דרישה ובלבד שאושרה, שולמה המקדמה וצורפו מסמכי הוכחת הבעלות.
כמו כן ידוע לי כי מעת מסירת השומה לידי יחולו המועדים הקבועים בדין לעניין הליכי ערר וכי סכום ההיטל שיקבע בשומה יישא בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בהוראות התוספת השלישית.

אני מצהיר בזאת כי לא נחתם כל חוזה למכירת הזכויות במקרקעין בנכס זה, ו/או כל מימוש זכויות בדרך אחרת.

כתובת למכתבים: _____
כתובת דואל: _____
מספר טלפון: _____
שם וחתימה: _____

10/2021 04290311