

מסמך הנחיות למתכנן לביצוע נוהל בקרה הנדסית - בבקשה להיתר

ימולא על ידי מתכנן השלד המלווה את הבקשה להיתר

פרטי הבנייה

מס' הבקשה	גוש	חלקה	כתובת
שימושים מבוקשים עיקריים			

פרטי האחראי לתכנון שלד הבנייה

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	תואר מקצועי	מס' רישום*
המען				
		טלפון בבית	טלפון בעבודה	
דוא"ל			טלפון נייד	

הנני מצהיר בזאת שהתכנון תואם את דרישות ת"י 413 חלק 3 ועונה בין היתר על העקרונות הבאים:

- הבניין הקיים יחזק על מנת לאפשר תוספת הבנייה בהתאם לת"י 413.
- הבניין הקיים לא יחזק, תוספת הבנייה מופרדת מהמבנה הקיים ע"י תפר תקני, התוספת מוגדרת "כתוספת עצמאית מבחינה מבנית" עפ"י סעיף 7.2.2 בת"י 413 חלק 3.
- הבניין הקיים לא יחזק, תוספת הבנייה מוגדרת "מותרת" כהגדרת סעיף 7.2.5.2 בת"י 413 חלק 3, מסת התוספת יחסית לשטח הנכס אינה חורגת מ 2% ממסת המבנה המקורי.

חתימה

שם מתכנן השלד

תאריך

1. יש לצרף את כל המסמכים המפורטים בקובץ מסמכים נדרשים להגשת בקשה להיתר מכוח תמ"א 38
להלן קישור לקובץ -

<https://www.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/CityPlanning/FileOpening/Documents/tama38docs.pdf>

2. יש לתאם פגישה עם המהנדס האחראי מטעם העירייה – איתי שרעבי, על ידי אשת הקשר – מיכל כהן באמצעות שליחת מייל לכתובת: comichal@jerusalem.muni.il

יש להגיע לפגישה במועד שנקבע עם מסמך זה [3 עמודים] וכן בצירוף רשימת המסמכים המפורטים בסעיף 1.

3. לאחר ביצוע הנוהל כנדרש, יש להחזיר לבוחן האחראי על התיק במחלקת הרישוי את אישור מהנדס העירייה בצירוף הרמוניקה חתומה וחוות הדעת ההנדסית של מהנדס העירייה.

אישור מהנדס אחראי מטעם עיריית י-ם על ביצוע נוהל בקרה כנדרש

[למילוי על ידי מהנדס מטעם העירייה]

פרטי הבנייה

מס' הבקשה	גוש	חלקה	כתובת
שימושים מבוקשים עיקריים			

אני מאשר כי בוצע נוהל בקרה הנדסית כנדרש וניתן לקדם את הבקשה להיתר.
חובה לצרף לאישור זה הרמוניקה וחוות הדעת ההנדסית חתומים על ידי מהנדס מטעם העירייה.

חתימה

תאריך