



## מועצה מקומית גבעת זאב מחלקת הנדסה

### דף מידע לבונה במגרש בנה ביתך

מחלקת הנדסה והח"מ, מוצאים לנכון להביא לידיעתך נושאים, אשר אנו ממליצים כי תקרא אותם בעיון, קודם לבניית ביתך והם:

1. יש להגיש תכנית בקשה להיתר התואמת את התבי"ע והתקנון החלים באזור המבוקש.
2. בהיתר הבניה מספר הגבלות, דרישות והנחיות. סטייה מהם, מהווה סטייה ניכרת והפרה של ההיתר הגורמת לביטולו.
3. בהקמת המבנה ללא קבלן ראשי רשום ורשוי, אחריות על הבטיחות היא על בעל המגרש.
4. לבניה בשונה מההיתר, יש להגיש תכנית שינויים לפני הביצוע. חריגה מההיתר תגרור הליך משפטי.
5. לפני תחילת עבודות הבניה, מחובתך לגדר את המגרש באיסקוריט בגובה 2 מ'.
6. כל חומרי הבנייה יאוכסנו בתוך המגרש. הנחה ברשות הרבים תגרור קנס ו/או החרמה.
7. תגן על המדרכה ותשתיות ציבוריות. באם יפגעו, הערבות תחולט לצורך תיקון ע"י הרשות.
8. כלכל תקציבך בתבונה. לא יינתן אישור אכלוס וחיבור לתשתיות, ללא גמר כל העבודות במבנה.
9. עפ"י סעיף 60 לחוק ביו"ש, בסמכותו של המפקח על הבניה להיכנס בכל עת לתחום המגרש והמבנה.

אנו מאחלים לך הצלחה,

בכבוד רב,

אדרי אריה פאד  
מהנדס המועצה

\\handasa\איתי\מסמכים\2015\הנדסה\דף מידע לבונה בית במגרשי בנה ביתך.doc