

## טופס בקשה להקצאת בקטור ממכרז לרשויות מקומיות – לצורכי ציבור

### \* שדה חובה

א. \* פרטי הרשות המקומית המבקשת ואנשי הקשר מטעמה:

* הרשות המקומית	
* שם פרטי	* שם משפחה

\* פרטי התקשרות עם אנשי הקשר :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. \* האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד)  כן  לא

פרטי בא כוח (אם מיוצג חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'): :

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	או	מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. \* פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) :

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. \* מטרת הבקשה - הקף את השימושים במגרש המבוקש להקצאה:

1	גן (שטח ציבורי פתוח) ואולמות ספורט	מצטדיוני ואולמות ספורט	מעונות יום וגני ילדים	מוסד בריאות (ללא כוונת רווח)	מוסדות דת (ללא כוונת רווח)	חופים
	חניה ציבורית (ללא תשלום או לפי חוקי העזר העירוניים)	בית עלמין	אולמות תרבות וקונסרבטוריונים	מתנ"ס ובריכת שחייה עירונית (באזורי עדיפות לאומית וקו עימות בלבד)	מחסים ציבוריים	מקלטים
	חינוך חובה	דיור לקשישים	דיור בהישג יד להשכרה			
2	מתקן לאגירת מי קולחין ונגר					
3	בית תפילה (בית כנסת, מסגד, כנסיה, חילוה)	מעונות סטודנטים				
4	מוסדות קהילתיים	מוסדות להשכלה על תיכונית	מתקנים לטיהור שופכין	מכללה	תיאטרון	מוזיאון
	מרכז ספורט	מתחם נהיגה	עתיקות	תחנת אוטובוס	מטמנות לשימוש עצמי	מחסני חירום
	תחנת משטרה	תחנת שירות לכיובי אש	תחנת מד"א	מזחים	משרדים ראשיים של הרשות (בית העירייה)	שווקים
	מתנ"ס ובריכת שחייה עירונית (שאינם באזורי עדיפות לאומית וקו עימות בלבד)					
5	חניה בתשלום	תחנת מוניות	בית מטבחים	מנחת	שימוש מסחרי משני לשימוש הציבורי	מטמנות בהקיף העולה על צרכי הרשות

ה. \* פירוט מילולי של מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

---



---



---



---

ו. \* גביית דמי כניסה (סמן תשובתך):

\* אם הקפת בחלק ד' חופים או חנייה – האם יש בכוונת הרשות המקומית לגבות דמי כניסה / חנייה?

כן  לא

ז. \* שימושים סחירים נלווים (סמן תשובתך והשלם על פי צורך):

האם יש בכוונת הרשות המקומית להפעיל שימושים סחירים נלווים למטרת ההקצאה כפי שסומנה בחלק ד'?

(כגון: קיוסק, בית קפה, מזנון, חנות מזכרות) על הקרקע המבוקשת להקצאה:  כן  לא  
 \* אם סמנת "כן", פרט מהם השימושים הסחיריים והיקפי הבינוי לכל שימוש:

---



---



---



---

ח. \* החכרת משנה:

האם בכוונת הרשות המקומית להחכיר את הקרקע בהחכרת משנה מיד עם הקצאת הקרקע?  כן  לא  
 אם סמנת "כן" – יש לצרף לבקשה זו טופס "[בקשה לאישור החכרת משנה של מקרקעין שהוקצו בפטור ממכרז לרשויות מקומיות - לצרכי ציבור](#)" ואת מסמכי החובה הנלווים לו.  
 אם סמנת "לא" - יש לצרף לבקשה זו "[הצהרת החכרת משנה](#)".

ט. \* הצהרת המבקש – מורשי חתימה מטעם הרשות המקומית:

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.  
 ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.  
 ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

י. \* אישור עו"ד ברשות המקומית כי החתומים הם מורשי חתימה ברשות המקומית:

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_  
 מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

**מסמכי חובה להגשת הבקשה**

**שים לב – המסמכים בחלק הראשון של הרשימה הם מסמכי חובה לכל מטרות ההקצאה):**

כמות	מקור/ העתק	המסמך	✓
1	מקור או העתק נאמן למקור	טופס בקשה מלא וחתום	
1	העתק	פרוגרמה המפרטת את השימושים המבוקשים והיקפי הבנייה עבור כל שימוש- עיקרי ושרות	
1	מקור+דיסק	<b>מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק</b> בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: רקע אנליטי של גושים וחלקות גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים תרשים סביבה איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליוגן סגור) (מפת מדידה לדוגמא באתר הרשות < לאנשי מקצוע > מודדים מוסמכים ( <a href="https://land.gov.il/Pages/surveyors.aspx">https://land.gov.il/Pages/surveyors.aspx</a> ) במקרה של הקצאה של חלק ממגרש, יש צורך בקבלת תשריט חלוקה חתום ע"י הועדה המקומית.	
1	מקור	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית - למעט בהקצאה לחופים	
1	מקור	<b>נסחי רישום של החלקות המבוקשות</b> נסח רישום עדכני אשר הונפק תוך 6 חודשים קודם להגשת הבקשה (כאשר הזכויות במקרקעין רשומות בלשכת רישום המקרקעין)	
1	מקור	<a href="#">תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)</a>	
1	מקור	<b>במידה ולא מוגשת בקשה להחכרת משנה במועד הגשת בקשה זו – הצהרת החכרת משנה</b>	
1	מקור	<b>בהקצאה לצורכי ציבור עבור מועצה אזורית בשטח משבצת – <a href="#">כתב ויתור מטעם האגודה</a></b>	
		<b>לבקשה להקצאה למטמנה:</b>	
1	מקור	מפת מדידה ובה חישוב נפח ההטמנה המירבי אפשרי	

לבקשה להקצאת מקרקעין לבית עלמין:		
1	מקור	אישור הרשות המקומית על חתימת הסכמים עם חברות הקבורה ( <a href="#">רצ"ב נוסח להגשה</a> )
1	מקור	אישור המוסד לביטוח לאומי על חתימת הסכמים עם חברות הקבורה ( <a href="#">רצ"ב נוסח להגשה</a> )
לבקשה להקמת דיור לקשישים:		
1	מקור	אישור הוועדה הבינמשרדית, כהגדרתה בהחלטת ממשלה מס' 3052 מיום 27.3.11, בראשות מנכ"ל משרד לקליטת עליה, להיתכנות הכללית והאיתנות הפיננסית של הפרויקט
לבקשה להקמת מעונות לסטודנטים:		
1	מקור	חוות דעת של חברת דירה להשכיר, לעניין הפרוגרמה והמודל הפיננסי להקמת מעונות הסטודנטים
לבקשה להקצאת מקרקעין למתקנים לטיהור מי שופכין ולמתקנים לאגירת מי קולחין:		
1	מקור	המלצת משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים / נציב המים לגבי איתור השטח וגודלו.
לבקשה להקצאת מקרקעין עבור בית תפילה		
1	מקור	אישור הרשות המקומית בכתב כי השימוש בבית תפילה נעשה כדין
לבקשה להקצאת מקרקעין עבור מתקן לטיהור מי שופכין (מט"ש) / מתקן מי קולחין ונגר		
1	מקור	המלצת משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים/נציב המים לגבי איתור השטח וגודלו.
לבקשה להחכרת משנה המוגשת במועד הגשת הבקשה להקצאת הקרקע:		
1	מקור	טופס " <a href="#">בקשה לאישור החכרת משנה של מקרקעין שהוקצו בפטור ממכרז לרשויות מקומיות - לצרכי ציבור</a> " מלא וחתום
1	העתק	תקנון הגוף לו מבוקשת החכרת משנה
1	העתק	תעודה מרשם העמותות/רשם התאגידים
1	העתק	אישור רו"ח/עו"ד לגבי מוסמי החתימה באותו גוף
1	העתק	תקנון החלטת ועדת הקצאות של הרשות המקומית