

י"א טבת, תשע"ה  
2 בינואר, 2015

### קריטריונים והנחיות להצבת שילוט בתחומי המועצה

המועצה האזורית גוש עציון (להלן - "הרשות" או "המועצה"), גיבשה קריטריונים והנחיות להצבת שילוט בתחומי המועצה.

הנחיות אלו גובשו, על פי הוראות חוק העזר לגוש עציון (מודעות ושלטים), תשע"ד-2014 (להלן - "חוק העזר") ובאות להוסיף עליו ולא לגרוע מהאמור בו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בקריטריונים אלה לבין חוק העזר, אזי הכללים בחוק העזר גוברים.

#### מטרת הקריטריונים:

- לשמור על חזות נאה ואסתטית של המועצה;
- לקבוע קריטריונים אחידים להצבת שלטים בתחום המועצה;
- לשמור על האופי הארכיטקטוני של המועצה והמבנים שבה, לרבות מבנים לשימור ובנייני מגורים;
- ליצור שילוב עיצובי בין השילוט המבוקש לבין שלטים סמוכים, למבנה עליו ימוקם השלט ו/או לסביבה;
- לקבוע קווים מנחים להחלטות מחלקת רישוי עסקים, בתחום רישיון שילוט;
- להגן על הציבור על ידי קביעת כללי בטיחות בהקמת השילוט.

#### תנאים כלליים:

1. ככלל, תותר הצבת שלט אחד בלבד לכל בית עסק, למעט במקרים מיוחדים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של מחלקת רישוי עסקים. במידה ויתבקש שלט שני, אזי הוראות וכללים אלו יחולו גם על השלט השני וכיוצ"ב.
2. גודל השלט, מיקומו וצורתו יהיו תואמים לבקשת רישיון השילוט, ויאושרו ע"י מחלקת רישוי עסקים, לאחר תיאום והוועצות עם אגף ההנדסה ועם יחידת הפיקוח והאכיפה.
3. תקופת הרישיון, האגרות והחיובים יופיעו ברישיון השילוט שיינתן.
4. השלטים יעוצבו ברמה אומנותית ע"י בעל מקצוע בתחום הגרפיקה/שילוט ויבוצעו מחומרים עמידים בפגעי מזג אוויר. רכיבים ממתכת, למעט אלומיניום ומתכות אל-חלד, יהיו מגולוונים, או צבועים בצבעים המגנים מפני קורוזיה.
5. השלט המוצע ישתלב באופי השילוט בבניין עליו הוא ממוקם, בבניינים הגובלים ברחוב, מבחינת מיקום, גובה, צורה, גודל, חומר, הארה, צורת האותיות, הכתב, הצבע ומכל בחינה ויזואלית אחרת.
6. על השלטים להתאים לאופי הארכיטקטוני של המבנים, הסביבה והישוב.
7. הצבת השילוט תעשה באופן שלא יפריע למשתמשים בדרך, לעוברים ולשבים, לשלטים אחרים, לגורמי הצבא, המשטרה וגורמי הביטחון, או לעסקים שכנים.

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנחל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע

### מחלקת רישוי עסקים

8. תוכן הפרסומים על גבי השלטים יהא ראוי ומתאים לאוכלוסייה דתית ולאוכלוסייה המתגוררת בגוש עציון. לא יפורסמו פרסומות פרובוקאטיביות ו/או בעלי תוכן של מסרים מיניים, ו/או אלימות ו/או סמים ו/או מסרים אנטי דתיים ו/או מסרים גזעניים וכו'.  
 9. לא יותר שלט שאינו צמוד למבנה, או למעקה בנוי, למעט במקרים חריגים שיאושרו ע"י מנהל מחלקת רישוי עסקים.

10. כל שלט יהיה חייב להיות בשפה העברית.

11. בעל רישיון לשלט חייב להחזיק את השלט ואת סביבתו הקרובה במצב נקי ותקין; שלט שאינו מתוחזק כראוי חייב בפירוק מיידי או החזרתו למצב תקין. המועצה רשאית לפרק שלט שאינו מתוחזק כנדרש, במידה ולא יעשה זאת בעל השלט, ולחייב את בעל השלט בהוצאות הפירוק.  
 12. שלט מואר יהיה מצויד במפסק פחת והמערכת המספקת חשמל לשלט תהיה מוסתרת. מערכת תאורת השלט תעבור בקורת תקופתית של חשמלאי מוסמך, שימסור אישור לתקינות המתקן החשמלי ולאחריות, לבעל השלט.

#### שלט רגיל - הוראות כלליות:

13. שלט המפרסם עסק יוצג רק בחזית המבנה שמתנהל בו אותו העסק, אלא אם התירה מחלקת רישוי עסקים את הצגתו במקום אחר.

14. רוחבו המרבי של שלט עסק לא יעלה על רוחב חזית בית העסק, אלא אם הותרה הצבת שלט גדול יותר, מטעמים מיוחדים.

15. עסקים הממוקמים בפינת רחובות בעלי מספר חזיתות מסחריות, יהיו רשאים למקם שלט אחד בכל חזית מבנה, בכפוף לאישור מחלקת רישוי עסקים ולקבלת רישיון כדין בגין כל שלט.

16. השלט יותאם למבנה שעליו יוצג, לא יחרוג ממימדי החזית (רוחב וגובה), ויבוצע עפ"י ההנחיות הכלליות המפורטות לעיל.

17. השלט יוצב בתיאום עיצובי בין כל החנויות בבניין אחד. השלטים לאורך החזית יהיו בשורה רצופה ומתואמת, או באותיות בודדות ע"ג הקיר, בהתאמה לשילוט שכן.

18. בעלי עסק באותו בנין יוכלו להגיע ביניהם להסכמה אשר תוצג למועצה בכתב, לפיה יוותר אחד מהם לשני על מיקום הפרסום, באופן שהשני יקבל את הזכות למקם שלט על גבי מקום הפרסום השייך לראשון.

#### שילוט/מודעה על חלון ראוה

19. בכפוף לקבלת רישיון כדין, תותר הצבת שילוט מאחורי חלון הראווה של בית העסק או הדבקת מודעה על צידו הפנימי, בתנאי שאינם גורעים משקיפות החלון במידה העולה על הנדרש.

20. מקום בו לא קיים שלט המפרסם את בית העסק – תיחשב מודעה שהודבקה כאמור לעיל, כשלט הטעון היתר כדין, לעניין תשלום האגרות בגינו.

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנחל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

### מחלקת רישוי עסקים

#### שילוט על גבי בניין עם גגון בנוי

21. בשילוט עסקים הכוללים גגון בנוי בחזית, יותאם השלט למידת הגגון (אורך/רוחב/גובה). במקרה שהגגון בנוי ללא היתר - יוסר הגגון והשילוט יותקן בקיר חזית העסק.

#### שילוט באמצעות ארגזי שילוט

22. הארגז יבוצע מפח מגולוון, אלומיניום או נירוסטה. אין להשתמש באותיות מנוסרות מודבקות. מידות הארגז יותאמו לשילוט שכן ולחזית הבניין, ויהיו מותאמות לשלטים לאורך כל חזית הבניין.

#### שילוט לבעלי מקצועות חופשיים

23. כל בעלי המשרדים במבנה, ירכזו את שלטיהם ביחידה פרסומית אחת, אשר תוצב בקומת הקרקע ותותקן על קיר המבנה. במקומות בהם לא ניתן להציב את השילוט על הקיר, יותר בכפוף לאישור מחלקת רישוי עסקים, להציב השילוט במסגרת מעוצבת, שאינה צמודה לבניין, או בצמוד לגדר.

24. כל בעל משרד יפרט את שמו ועיסוקו על לוחית אחת במידות 40\*25 ס"מ, לכל היותר. כל שלטי העסקים באותו בניין יהיו במימדים, צורה וכיתוב אחידים, וירוכזו במסגרת משותפת. הלוחיות והמסגרת יהיו מאלומיניום או ממתכת אל חלד.

25. כל בקשה לתוספת ו/או שינוי השילוט, תשתלב במערך השילוט המאושר הקיים. המבקש הראשון יכתוב את המיקום והצורה לשאר המשרדים בבניין.

26. השילוט המבוקש ישתלב במבנה עליו הוא ממוקם, כמפורט בהנחיות הכלליות לעיצוב.

#### שילוט באתרי בניה

27. על גדר אתר בניה תותר הצבת שילוט טכני, המאושר כחלק מהיתר הבניה, באישור הוועדה המיוחדת גוש עציון לתכנון ולבניה, אשר יפרסם את אתר הבניה ו/או את בעלי המקצוע העובדים באתר הבניה, בגודל אשר לא יעלה על 12 מ"ר. שילוט זה לא יחוייב בתשלום.

28. כן תאושר הצבת שילוט המחוייב מתוקף חוקי התכנון והבניה, כדוגמת, רישיון הקבלן, אזהרה על קיום הבניה וכו', בגודל אשר לא יעלה על 1 מ"ר. אף שילוט זה לא יחוייב בתשלום.

29. פרט לשילוט הטכני המפורט לעיל, לא תותר הצבת שילוט, דגלים וכיוצא"ב, על גבי גדר אתר הבניה ו/או בתוך אתר הבניה, אלא באישור מיוחד.

30. כל שילוט אשר יותר, למעט השילוט הטכני, לעיל יחוייב בהוצאת רישיון שילוט, ובאגרות שילוט כדין.

#### שלטי חוצות ופרסום בשטחים ציבוריים

31. שלטי חוצות יחוייבו בקבלת היתר בנייה כדן, לרבות אישורי מהנדס לעניין קונסטרוקציה ו/או חוזק ויציבות השלט.

32. שילוט חוצות יוצב אך ורק על גבי תשתית העשויה אבן/בטון/לבנים/פלדה, כפי שתאושר מעת לעת על ידי ועדת השילוט.

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנחל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

### מחלקת רישוי עסקים

33. שילוט חוצות יאושר בתנאים הכללים להצבת שילוט, לרבות התחשבות בחזות הסביבתית.
34. גב השלט ייצבע בצבע אחיד, אלא אם אושרה התקנת שילוט דו צדדי .
35. שלטי חוצות לא יותקנו באזורים ירוקים פתוחים, פארקים ובשטחים שבהם השלט אינו משתלב בתכנון הסביבתי .
36. שלטי חוצות לא יותקנו בסמוך למבנים בעלי אופי אדריכלי ייחודי ו/או מבנים לשימור .
37. שלטי חוצות ימוקמו במרחק מינימלי של 200 מטר בין שלט לשלט, בהתייחס לרצף שילוט על ציר תנועה .
38. השלט יבוצע מחומרים עמידים בפני תנאי מזג אויר משתנים, לרבות רוחות, שמש, גשם וכד'. מומלץ כי השלט יהיה מחומרים עמידים בפני וונדליזם.
39. במידה ותהיה דרישת הסרה בעקבות דרישת גורמים מוסמכים, או שינוי בהנחיות ובתקנות, חייב יהיה בעל ההיתר בהסרת השלט.

#### שילוט אלקטרוני על גבי מסכי טלוויזיה

40. שלטי טלוויזיה יאושרו להתקנה רק ע"י חברות מקצועיות המתמחות בתחום זה .
41. שלטי טלוויזיה לא יותקנו על בנייני מגורים, או באזורים מבונים/צפופים, בהם אין מרחב פנוי פתוח בסביבת המבנה .
42. שלטי טלוויזיה לא יותקנו באזורים ירוקים פתוחים, פארקים ובשטחים שבהם השלט אינו משתלב בתכנון הסביבתי .
43. שלטי טלוויזיה לא יותקנו על מבנים בעלי אופי אדריכלי ייחודי ו/או מבנים לשימור .
44. שלטי טלוויזיה ימוקמו במרחק מינימלי של 500 מטר בין שלט לשלט, בהתייחס לרצף שילוט על ציר תנועה .
45. השלט יבוצע מחומרים עמידים בפני תנאי מזג אויר משתנים, לרבות: רוחות, שמש, גשם וכד'. מומלץ כי השלט יבוצע מחומרים נגד וונדליזם.
46. השלטים יכללו מערכות בקרה על רמת קרינה והבהירות (BRIGHTNESS CONTROL) . לא תותר הצבת שלט מסנוור או מרצד .
47. השלטים האלקטרוניים יעוצבו בצורה אחידה לרבות עיצוב, מסגרת, מידות מתקן נושא וכו'.
48. במידה ותהיה דרישת הסרה בעקבות דרישת גורמים מוסמכים, או שינוי בהנחיות ובתקנות, חייב יהיה בעל ההיתר בהסרת השלט.

#### שילוט שהצבתו אסורה:

- לא יינתן רישיון לשלט במקרים כדלקמן:
- א. שלט שפרסומו או הצגתו הם בניגוד לחוק .
- ב. שלט, שעל פי החלטת מחלקת רישוי עסקים, פוגע במראה האסתטי של מבנה, או מסתיר פרטים בעלי יחוד ארכיטקטוני בבניין
- ג. שלט הגורם סכנה לתנועת הולכי רגל, מסתיר תמרורים או שילוט חיוני אחר, או מהווה מפגע בטיחותי או מפגע תנועה, או שלט המואר בצורה העלולה להוות מפגע בטיחותי .

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנחל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

**מחלקת רישוי עסקים**

- ד. שלט המהווה, לדעת מחלקת רישוי עסקים, מטרד ו/או מפגע לתושבים, לתנועה או לסביבה (תאורה, רעש וכד'').
- ה. שלט המהווה מחסום לדלתות, לחלונות או ליציאות חירום, המותקן על מדרגות חירום, על צינורות ביוב, על עמודי רמזור, על אנטנות, על עמודי צופרים, על מתקני מיזוג אוויר, על ארובות או במקום המונע גישה לאזור הדרוש לצרכי מילוט או כיבוי אש וכיוצא"ב.
- ו. שלט שלדעת מחלקת רישוי עסקים, עלול לפגוע בתקנות או ברגשות הציבור.
- ז. שילוט על מבנים, עמודים ו/או מתקנים ציבוריים, לרבות מדרכה ומעקות בתחום הדרך, אלא אם ניתן היתר מיוחד לכך.
- ח. שלט נייד או שילוט המוצב על "חמורים", למעט במקרים שהותרו כמפורט לעיל.
- ט. מדבקות על גדרות.

**שלטים הנצפים מדרכים בינעירוניות**

שלטים הנצפים מדרכים בינעירוניות נדרשים לאישור של קמ"ט תחבורה במנהל האזרחי ביהודה והשומרון. לא יותקן שלט הנצפה מדרך בינעירונית בטרם קבלת היתר להתקנתו כאמור.

**ביטול ו/או הסרת שילוט**

1. שילוט המוצב ללא היתר כדין ו/או בסטייה מהיתר שניתן כדין – טעון הסרה.
2. הרשות תהיה רשאית להסיר שילוט כאמור לאחר חלוף 24 שעות ממועד ההודעה לבעל השלט ו/או מציב השלט ו/או מי מטעמם, המורה על הסרתו.
3. בעל השלט ו/או מציב השלט ו/או מי מטעמם יחויב בהוצאות בסכום שלא יעלה על 220 ₪ לכל שלט שהוסר על ידי המועצה. ברם, באם השלט מהווה מפגע, בהתאם להוראות חוק העזר לגוש עציון (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ג – 2013, אזי יעמוד סכום ההסרה והניקיון על 475 ₪ לכל שלט.
4. נוסף על כל האמור לעיל בסעיף זה, המועצה תבחר האם להגיש כתב אישום, לבית המשפט לעניינים מקומיים.

בכבוד רב,

מאיר אלמקייס

מנהל מחלקת רישוי עסקים

אלון שבות  
 אלעזר  
 איבי הנחל  
 בת עין  
 גבעות  
 הר גילה  
 כפר אלדד  
 כפר עציון  
 כרמי צור  
 מגדל עז  
 מעלה עמוס  
 מעלה רחבעם  
 מצד  
 נווה דניאל  
 נוקדים  
 פני קדם  
 קדר  
 ראש צורים  
 שדה בועז  
 שדה בר  
 תקוע

אלון שבות  
אלעזר  
איבי הנחל  
בת עין  
גבעות  
הר גילה  
כפר אלדד  
כפר עציון  
כרמי צור  
מגדל עז  
מעלה עמוס  
מעלה רחבעם  
מצד  
נווה דניאל  
נוקדים  
פני קדם  
קדר  
ראש צורים  
שדה בועז  
שדה בר  
תקוע