



טבלת דרישות לצורך בקשה לטופס 4

יש לסמן ב-V עבור כל תנאי שמתקיים

<u>בוצע</u>	<u>צרופות ואישורים</u>
	טבלת דרישות לצורך בקשה לטופס 4
	טופס 3- בקשה לטופס 4 (יש למלא את הטופס המצורף לטבלת הדרישות אשר באתר)
	אישור תאגיד המים "יובלים בשומרון"
	ניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים- מכתב של חברה מוכרת על ביצוע החיטוי והניקוי
	אישור גז- צובר הגז - מכתב של מכון התקנים, צגרת טמונה וברזים - מכתב של חברת הגז
	תכנית AS MADE חתומה על ידי מודד כולל C.D אשר שתכלול בתוכה: העמדת המבנה, תשתיות (בצבעים לפי מקרא מקובל) וקירות תומכים
	אמצעי על פינוי אשפה- מכתב מאשר של אגף שפ"ע
	בדיקת בטונים- דו"ח מסכם מערך 2
	בדיקת שליפת אבן
	בדיקה של מכון התקנים למרחב מוגן:
	<ul style="list-style-type: none"> • בדיקת אטימות • בדיקת טיח • בדיקת מסגרות למרחב המוגן- מכתב של חברה המתקינה דלתות וחלונות • בדיקת התקנת מערכת סינון אויר למרחב המוגן • מספרי תקן של דלתות וחלונות הממ"ד
	תצהיר עורך הבקשה:
	<ul style="list-style-type: none"> • תצהיר חתום של עורך הבקשה והמהנדס • תצהיר חתום בנוגע לממ"ד כולל חתימת עו"ד • תצהיר עורך הבקשה על חישוב שטחים לארונה
	אישורים של נציג ההנדסה:
	<ul style="list-style-type: none"> • אישור על ביצוע קירות תומכים, גדרות ומעקות • שילוט המבנה והכתובת • אישור מפקח על הבנייה להתאמת היתר הבנייה והמצב הקיים בשטח • פינוי שיירי בניין • כבישים, מדרכות, אבן שפה, תוואי גאומטרי- אישור של נציג משהב"ש או הנדסה

אישורים נוספים לבנייה שאינה פרטית (רוויה, מפעלים, מסחר וכדומה)

<u>בוצע</u>	<u>צרופות ואישורים</u>
	אישור כבוי אש
	אישור חברת בזק
	אישור יועץ נגישות
	אישור יועץ בטיחות
	אישור HOT
	אישורים של נציג ההנדסה:
	<ul style="list-style-type: none"> • אישור על התקנת תאורת רחוב. • אישור על ביצוע עבודות גינון ופיתוח שטחים משותפים



בקשה לטופס 4

טופס 3 (תקנה 3)

בקשה לאישור להספקת *חשמל / מים / טלפון

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז – 2007

מס' התיק: _____

אל: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות רישוי _____

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת *חשמל / מים / טלפון

מגרש: _____ על פי תב"ע: _____ כתובת: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור *חשמל / מים / טלפון

*ליחידת מגורים / מסחר / שירותים / תעשיה

שנבנתה על פי היתר בניה מס': _____ מיום: _____

תאריך: _____ שם המבקש: _____

מען: _____ חתימה: _____

* מחק את המיותר



תצהיר על סיום בניה

אני, החתום מטה בעל ההיתר: _____ מס' ת.ז.: _____
מען: _____ טל': _____ נייד: _____
מבקש בזה מהוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל לתת לי אישור סיום בניה לגבי הבניין / העבודה המוגדר
בהיתר הבניה מס': _____ מיום: _____ מגרש: _____ תב"ע: _____
תאריך: _____ חתימת בעל ההיתר: _____

להלן הצהרות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד והמהנדס האחראי לביצוע השלד

1. אני, החתום מטה עורך הבקשה: _____
מס' ת.ז.: _____ מען: _____
טל': _____
מצהיר בזה שהבניין/ העבודה לגביה מבוקשת בזה אישור סיום בניה, נבנה בהתאם להיתר ולנספחים שנחתמו
והוגשו על ידי ואושרו על ידי הוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,
תנאיו ואגרות תש"ל 1970), וכי מילאתי אחר כל התנאים המיוחדים שהוועדה האמורה התנתה בהיתר וראוי
למגורים.

תאריך: _____ חתימת עורך הבקשה: _____

2. אני, מתכנן שלד הבניין (כולל קירות תומכים ומסלעות): _____
מס' ת.ז.: _____ מהנדס רישוי מס': _____
טל': _____ מען: _____
מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/ העבודה שלגביה
מבוקשת תעודת גמר בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,
תנאיו ואגרות התש"ל – 1970) וראוי למגורים.

תאריך: _____ חתימת מתכנן שלד הבניין: _____

3. אני, אחראי לביצוע השלד (כולל קירות תומכים ומסלעות): _____
מס' ת.ז.: _____ מהנדס רישוי מס': _____
טל': _____ מען: _____
מצהיר בזה שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה אישור סיום בניה, בוצעה בהתאם לתוכנית
הקונסטרוקציה שנערכה ע"י מתכנן השלד ואשר התבססו על החישובים הסטטיים שנחתמו והוגשו לוועדה
בתאריך: _____ אני מצהיר ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/ בהשגחה המלאה שלי ושל
קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו
בבניין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך: _____ חתימת האחראי לביצוע השלד: _____



תצהיר על סיום בניה - חדר מוגן

אני, החתום מטה בעל היתר: _____ מס' ת.ז.: _____
מען: _____ טל': _____ נייד: _____
מבקש בזה מהוועדה המיוחדת לתו"ב אריאל לתת לי אישור סיום בניה לגבי הבניין / העבודה המוגדר
בהיתר הבניה מס': _____ מיום: _____ מגרש: _____ תב"ע: _____
תאריך _____ חתימת בעל היתר _____.

להלן הצהרת המהנדס האחראי לביצוע השלד

אני, אחראי לביצוע השלד (כולל קירות תומכים ומסלעות): _____
מס' ת.ז.: _____ מהנדס רישוי מס': _____ טל': _____
מען: _____
מצהיר בזה שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה אישור סיום בניה, בוצעה בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה
שנערכה ע"י מתכנן השלד ואשר התבססו על החישובים הסטטיים שנחתמו והוגשו לוועדה בתאריך:
_____ אני מצהיר ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/ בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי
בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין
האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

להלן הצהרת עו"ד

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____
התייצב בפני _____ שהזדהה בפני בת.ז. מס' _____
המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו שעליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליו בפני.
חתימת עו"ד: _____



לכבוד
הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

תצהיר עורך הבקשה על חישובי שטחים לצורך ארנונה

										כתובת הנכס
										שטח עיקרי (הכולל בתוכו את שטח הדירה, המרחב המוגן וחדר המדרגות)
										מחסן
										חניה מקורה
										חניה לא מקורה
										פרגולה (קירוי חלקי)
										גגון (קירוי מלא)
										מרפסת מקורה
										מרפסת לא מקורה
										סה"כ

										כתובת הנכס
										שטח עיקרי (הכולל בתוכו את שטח הדירה, המרחב המוגן וחדר המדרגות)
										מחסן
										חניה מקורה
										חניה לא מקורה
										פרגולה (קירוי חלקי)
										גגון (קירוי מלא)
										מרפסת מקורה
										מרפסת לא מקורה
										סה"כ

										כתובת הנכס
										שטח עיקרי (הכולל בתוכו את שטח הדירה, המרחב המוגן וחדר המדרגות)
										מחסן
										חניה מקורה
										חניה לא מקורה
										פרגולה (קירוי חלקי)
										גגון (קירוי מלא)
										מרפסת מקורה
										מרפסת לא מקורה
										סה"כ

יש להתייחס לכל יח"ד בנפרד.

חשוב לשים לב כי כל החללים המשותפים מחולקים בין כל יח"ד.