



טופס בקשה להחלפת משלם

אי מילוי והגשת הנתונים יפסלו את הבקשה!

שדות בהן מופיע סימון כוכבית - חובה!

חובה לצרף :
 ת.ז. + ספח של בעל הנכס
 ת.ז. + ספח של השוכר
 חוזה שכירות מלא.

בעל הבית-המשכיר:

* ת.ז. בעל הנכס: _____ שם בעל הנכס: _____

* רחוב: _____ * מס' בית: _____ * מס' דירה: _____ טלפון: _____

* כתובת למשלוח דואר בעל הנכס: _____

* תאריך מסירת החזקה: _____ * קריאת מונה בעת מסירת החזקה: _____

לידיעתך: בנכס שפוצל למס' יחידות דיור ללא היתר לא תינתן האפשרות לבצע העברת חזקה!

* חתימה בעל הבית – המשכיר: _____ * תאריך: _____

שוכר: (מס' המשלם בספרי העירייה ירשם כמס' ת.ז. של אחד מבני הזוג. אין ברישום זה בכדי לגרוע משני בני הזוג את החובה בתשלומי מיסי העירייה)

* שם השוכר: _____ * שם בן/בת הזוג: _____

* ת.ז. השוכר: _____ * ת.ז. בן/בת הזוג: _____ טלפון: _____

* תאריך קבלת חזקה: _____ * קריאת מונה בעת קבלת החזקה: _____

* כתובת למשלוח דואר שוכר: _____

* חתימת השוכר _____ * תאריך: _____

לידיעתכם: ביום שבו תחדלו להחזיק בנכס עליכם לאפס את חובכם ולהודיעה לעירייה בכתב על חדלות חזקה!! כל עוד לא תודיעו בכתב על עזיבה, חובת תשלום המיסים היא עליכם!!!

להלן תקנון המועצות המקומיות יו"ש סעיף 84

84' (א) היה אדם לבעל נכס או למחזיק בנכס, שבעלו או מחזיקו היה חייב עליו בתשלום מיסים לפי תקנון זה, ישלם כל שיעור משיעורי המיסים שפירעונו חל לאחר שהיה לבעל הנכס או למחזיק בו, הכל לפי העניין.

(ב) העביר אדם נכס שחייבים עליו בתשלום מיסים לפי תקנון זה, או חדל מהיות מחזיק בנכס זה, אם השכירו לתקופה של שנה או יותר, לא יהיה חייב בתשלום כל שיעור משיעורי המיסים שפירעונו חל אחרי יום ההעברה או אחרי היום שחדל להיות מחזיק כאמור. אך כל זמן שלא נמסרה למועצה הודעה על העברת הנכס או ההחזקה, יהא האחראי לתשלום מיסים על הנכס שלא שולמו על ידי הבעל החדש או על ידי המחזיק שבא אחרי, הכל לפי העניין. בהשכרה לתקופה קצרה משנה אחת יהא המשכיר חייב בארנונה.

רחוב חפץ חיים 10 מודיעין עילית 71919 טלפון 1599-511-512 פקס 08-9141288 דוא"ל: faxgviya@modil.org.il
 קבלת קהל בימים א,ב,ד,ה בין השעות 14:00 – 08:15, ביום א' בין השעות 15:30-17:30 וביום ג' בין השעות 12:30 – 17:30
 מוקד טלפוני אנושי בימים א-ה בין השעות 09:00-22:00 מוקד ממוחשב 24 שעות ביממה בטלפון 1599-511-512