

תושב/ת בעלת היתר בניה נכבד,

מצורפים בזאת טפסים שיהיה עליכם להגיש לשם קבלת אישור לחיבור תשתיות למבנה שנבנה על-פי היתר – טופס 4.

אנו מבקשים ממך לעיין במסמכים אלו ע"מ ליידע אותך מראש לגבי התהליך, אנו מאמינים שזה אמור לעזור לנו לטפל בבקשתך במהירות האפשרית.

לתשומת לבך הטפסים הפנימיים המצורפים הם לידיעתך ע"מ, שתוכלי ללמוד על הסוגיות אותם נבדוק בהמשך.

אנו מביאים לידיעתך שעורך הבקשה החתום בהיתר הבניה שלך אמור ללוות אותך עד סיום קבלת טופס 4, להקפיד, לייעץ ולהנחות אותך לגבי כל הפרטים המופיעים בהיתר.

אנו מאחלים לך הצלחה ושנים שמחות בבית החדש.

בהצלחה,

מח' ההנדסה

טופס 4.1

רשימת טפסים להגשה וקבלת טופס 4

פניה למבקש הטופס	-	טופס 4.0
רשימת טפסים	-	טופס 4.1
בקשה לטופס 4	-	טופס 4.2
הצהרת עורך ראשי	-	טופס 4.3
הצהרת אחראי על הביקורת	-	טופס 4.4
הצהרת יועץ _____	-	טופס 4.5
הצהרת מתכנן שלד	-	טופס 4.6
הצהרת מתכנן מים, ביוב וניקוז	-	טופס 4.7
אישורים מבעלי תפקידים של המועצה (פנימי)	-	טופס 4.8
דו"ח מפקח המועצה (פנימי)	-	טופס 4.9
דו"ח אדריכל המועצה	-	טופס 4.10
ריכוז בדיקות לפני אישור טופס 4	-	טופס 4.11
אישור חיבור תשתיות	-	טופס 4

בהצלחה

מח' ההנדסה

טופס 4.2

בקשה לקבלת טופס 4

לכבוד : מהנדסת הועדה לתכנון ובניה

אלישבע ליוש

מ.מ. אורנית

מאת : שם בעל ההיתר _____

מספר ההיתר _____

תב"ע ומספר מגרש _____

כתובת _____

תאריך _____

אני החתום מטה מבקש בזאת לקבל אישור לטופס 4 – אישור לחיבור תשתיות ומצהיר בזאת

שסיימתי את כל עבודות הבניה כמפורט בהיתר בניה מס' _____ כולל

עבודות פיתוח.

אני מצרף בזאת :

1. אישורים :

1.1 תכנית לאחר ביצוע, כוללת מדידת המבנה, הפיתוח והגדרות, לרבות שוחות
ביוב (IL + TL) ומיקום מד מים ראשי, מערכת אספקת גז, כולל צנרת וברז ניתוק,
מתחם
מכלי אשפה.

נדרש סימון של לפחות 5 נקודות גובה בחנייה : 3 במפגש החנייה עם המדרכה/כביש

2 בפינות הפנימיות של החנייה

1.2 אישור לביצוע טיח בממ"ד ממעבדה מוסמכת

1.3 אישור לביצוע איטום בממ"ד ממעבדה מוסמכת

1.4 אישור התקנת מערכת סינון ממתקין מוסמך

- 1.5 אישור הטמנת פסולת באתר מורשה
- 1.5 אישור מעבדה מרוכז ליציקת בטון
- 1.6 אישור מעבדה לטיב צנרת מים וביוב
- 1.7 רישיון לחברת הגז התקף לעת הבקשה ואושר ע"י מתקין מוסמך בעל רישיון
- 1.8 אישור משרד הכלכלה (משרד העבודה) לביצוע צובר הגז – במידה וקיים
- 1.9 אישור מעבדה מוסמכת / מכון התקנים לביצוע צובר גז וצנרת – במידה וקיים
- 1.10 אישור מכון התקנים ומעבדה מוסמכת לתקינות המעלית – במידה וקיים

2. הצהרות :

- 2.1 הצהרת עורך בקשה ראשי (טופס מס' 4.3) .
- 2.2 הצהרת אחראי על הביקורת (טופס מס' 4.4).
- 2.3 הצהרת מתכנן שלד (טופס מס' 4.6).
- 2.4 הצהרת מתכנן מים, ביוב וניקוז (טופס מס' 4.7).

בכבוד רב,

_____ חתימה

_____ תאריך

4.3 טופס

הצהרת עורך ראשי

אני _____ ת.ז. _____

בעל רישיון _____ (בתוקף עד _____)

בהתאם לחוק, המהנדסים והאדריכלים, וכללי המקצוע הנני עורך הבקשה הראשי בהיתר מס'

תב"ע/מגרש _____ מצהיר: כי ליוויתי את הביצוע בפיקוח על
מקצועי כנדרש.

הביצוע בפועל לרבות המבנה והפיתוח תואמים את המפורט בבקשה שערכתי ולהיתר הבניה מס.

_____ חתימה

_____ תאריך

4.4 טופס

הצהרת אחראי על הביקורת – עורך הבקשה

אני _____ ת.ז. _____

בעל רישיון _____ (בתוקף עד _____)

על-פי חוק מהנדסים ואדריכלים וכללי המקצוע, שימשתי כאחראי על הביקורת בעת הקמת

המבנה שנבנה לפי היתר מס' _____, תב"ע/מגרש _____

מצהיר שהמבנה נבנה בפועל לפי התכנית המאושרת, לרבות תכניות הקונסטרוקציה.

_____ חתימה

_____ תאריך

טופס 4.5

הצהרת אחראי על הביקורת – המהנדס האחראי לתכנון השלד

אני _____ ת.ז. _____

בעל רישיון _____ (בתוקף עד _____)

על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, הנני האחראי על הביקורת לרבות בעת הקמת המבנה שנבנה

לפי היתר בניה מס' _____ תב"ע/מגרש _____

מצהיר בזאת שהמבנה נבנה בפועל לפי התכנית המאושרת, לרבות תכניות קונסטרוקציה .

_____ חתימה

_____ תאריך

טפסים 11149

טופס 4.6

הצהרת יועץ

אני _____ ת.ז. _____

בעל הסמכה/רישיון _____ שימשתי כיועץ בתכנון הנכס, שנבנה

לפי היתר בניה מס' _____, תב"ע/מגרש _____

מצהיר בזאת שהמבנה והפיתוח בוצעו על פי ייעוץ / תכנון שאישרתי.

חתימה _____

תאריך _____

הצהרת מתכנן שלד

אני _____ ת.ז. _____

בעל רישיון _____ (בתוקף עד _____)

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים וכללי המקצוע, הנני מתכנן קונסטרוקציית המבנה והפיתוח
לרבות קירות התמך בהתאם להיתר בניה מס' _____,
תב"ע/מגרש _____

מצהיר בזאת כי כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים, לרבות המבנה, הפיתוח וקירות התמך בוצעו
בהתאם לתכנית המאושרת והנחיות המקצועיות ובהתאם לפיקוח על מקצועי שביצעתי.

חתימה _____

תאריך _____

טפסים 11148
טופס 4.8

הצהרת מתכנן מים, ביוב וניקוז

אני _____ ת.ז. _____

בעל רישיון _____ (בתוקף עד _____)

על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, הנני מתכנן מערכות מים ביוב וניקוז בנכס

שנבנה על פי היתר בני מס' _____,

תב"ע/מגרש _____

מצהיר בזאת כי המערכות בוצעו בפועל לפי התכנית המאושרת ובהתאם להנחיותיי

תחת פיקוח על מקצועי מטעמי וקיימת הפרדה מוחלטת בין מערכת הניקוז לשאר

המערכות בפועל.

חתימה: _____

תאריך: _____

טפסים 11148
טופס 4.9

בקשה לאשור סיום בניה (פנימי)

לכבוד : מנהלי מחלקות
המועצה המקומית אורנית

תאריך _____

מאת : _____

כתובת : _____

תב"ע / מגרש _____

מספר היתר בניה _____

מבקש/ת בזאת לאשר לי את סיום הבניה התקין בנכס הנ"ל

כל אחד בתחום אחריותו

שם מלא _____ חתימה _____

מחלקה	בעל התפקיד	אשור + הערות	חתימה + תאריך
מח' מים וביוב	יעקב מזרחי	לרבות : 1. שעון מים 2. שסתום אל חזור 3. חיבור למערכת הביוב הציבורית	
מח' כבישים			
מח' גביה			
פיקוח על הבניה		לרבות : 1. החזרת מצב לקדמותו במקרה נזק שנגרם למרחב הציבורי 2. התאמת מפלסים לדופן הציבורית 3. התאמה להנחיות מרחביות לרבות בליטות למרחב הציבורי	

טפסים 11156

טופס 4.10

דו"ח מפקח המועצה (פנימי)

כאחראי הפיקוח על הבניה במועצה ועורך הבדיקה

שם: _____

כתובת _____

תב"ע / מגרש _____

מס' היתר _____

על שם _____

ערכתי בדיקה בהתאם לסעיפים והמפורט מ7טה המהווה בסיס להחלטה על מתן טופס 4 ואישור אכלוס לנכס.

תאריך בדיקה חוזרת				תאריך בדיקה				חלוקה פנימית- התאמת המבנה להיתר
לא תקין	לא קיים	תקין	קיים	לא תקין	לא קיים	תקין	קיים	
								מיקום גרם המדרגות
								מיקום המטבח
								מיקום חדרי שירותים ורחצה
								מיקום מחסנים וחדרי עזר
								מרפסות
								שטחי עזר אחרים
								בטיחות - בתוך המבנה
								מעקות
								מאחז יד

תאריך בדיקה חוזרת	תאריך בדיקה	
-------------------	-------------	--

קיים	תקין	לא קיים	לא תקין	קיים	תקין	לא קיים	לא תקין	קיום התיאום למבנה ראוי למגורים – פנים המבנה
								ריצופים
								חלונות: מסגרות + זיגוג
								קבועות סניטאריות
								שקעים חשמליים ומפסקים בכ"א מהחדרים
								התאמה לתכנית היתר הבניה - פיתוח
								טרסות
								מדרגות
								מעקות
								מצללות
								שערים
								חיפוי גדרות, גבהים, נישות לארונות ופחי אשפה, קירוי חניה

5. חזיתות - התאמת המבנה להיתר

- 5.1 חזית צפונית, לרבות חיפויים / טיח + פתחים + מזגנים
- 5.2 חזית מזרחית, לרבות חיפויים / טיח + פתחים + מזגנים
- 5.3 חזית דרומית
- 5.4 חזית מערבית
- 5.5 מספר בית מואר
- 5.6 הצמחייה המחויבת בהיתר

6. חזיתות - התאמת המבנה להיתר

- 6.1 ארונות חשמל ובזק
- 6.2 גומחות חשמל ובזק
- 6.3 המדרכה הסמוכה
- 6.4 עמודי תאורה בקרבה למקום

- 6.5 שערים סמוכים
- 6.6 תקינות גמל מים
- 6.7 פינוי פסולת וניקיון שטחים סמוכים למגרש
- 6.8 החזרת מצב לקדמותו ושמירה על טופוגרפיה בשטחים סמוכים לעומת המצב לפני תחילת הבנייה

7. מצורף בזאת דף אשורים והצהרות בדוק וחתום.

8. מצורפות בזאת תמונות של כל החזיתות והליקויים שצולמו בציון התאריך בו צולמו, ע"ג התמונות _____.

שם מלא וחתימה : _____

תאריך : _____

טופס 4.11

דוח אדריכל הועדה (פנימי)

תאריך בדיקה חוזרת:		תאריך בדיקה :			
לא תקין	תקין	לא תקין	תקין		
				העמדה בקווי בנין	.1
				העמדה בקווי מגרש	.2
				העמדה ב- 0.000+	.3
				העמדה בגובה גג המבנה	.4
				העמדה בגובה גג מבנה עזר	.5
				העמדה ב- 0.000 +/- של החנייה	.6
				העמדה בגובה גג החנייה	.7
				מפלסי פיתוח	.8
				בדיקת גובה גדרות / קירות תומכים	.9
				גדרות	.10
				גגות / כולל דוד שמש	.11
				מיקום מזגנים	.12
				בדיקה כללית	.13
				חוסר / אי התאמה, לאחר שנבדק מול היועמ"ש כי ניתן להפעיל שיקול דעת בסמכות ולאחר שהחליט המהנדס להפעיל את שיקול הדעת בנושא ולאחר שמולאו כל התנאים שהגדיר היועמ"ש, מצורפים המסמכים הבאים לרבות הצהרה וערבות ביצוע	.14

מולאו כל התנאים למתן טופס 4 / אכלוס לנכס

שם _____

חתימה _____

תאריך _____

טופס 4.11

דף ריכוז הבדיקה (פנימי)

בדיקה סופית להמצאות האישורים בתאריך: <hr/>	אישורים	תאריך בדיקה:	
		יש	אין
	תכנית אחרי ביצוע		
	אישור כב"א		
	אישור אטימות לממ"ד		
	אישור המעבדה המאושרת לאטימות וטיח של ממ"ד/אישור פיקוד העורף		
	אישור מתקין מוסמך על התקנת מסנן אישור מטמנה		
	אישור המעבדה המאושרת לבטונים		
	אישור המעבדה למערכות מים ביוב וניקוז		
	אישור גורם מוסמך לניקוי וחיטוי צנרת מים אישורים של גורמי המועצה - טופס 4.8		
	אישור בודק סניטרי של המועצה		
	אישור יזם (במידת הצורך)		
	דו"ח מפקח המועצה – טופס 4.9		
	דו"ח אדריכל הוועדה – טופס 4.10		
	אישור חברת הגז למתקן (על פי תקן 158)		
	רישיון חברת הגז – ספק גז		
	אישור משרד הכלכלה לביצוע צובר גז		
	אישור מכון התקנים לצובר גז		

בדיקה סופית להמצאות האישורים בתאריך:	הצהרות	תאריך בדיקה:	
		יש	אין
	הצהרת עורך ראשי של הבקשה – טופס 4.3		
	הצהרת אחראי על הביקורת – טופס 4.4		
	הצהרה מיועץ אחר ?? (במידה וחתום בהיתר) – טופס 4.5		
	הצהרת מתכנן שלד – טופס 4.6		
	הצהרת מתכנן מערכות מים, ביוב וניקוז – טופס 4.7		
	בקשה לקבלת טופס 4 – 4.2		

ערכתי בדיקה מקיפה של התיק, כל הדרישות הושלמו

נדין לומלסקי, אדריכלית הוועדה