

### תצהיר אגודה

אנו הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ מורשי החתימה של \_\_\_\_\_ (שם האגודה), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במסגרת בקשת מר/גב' \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ (להלן: "המתיישב/ים") כי החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית (להלן: "המיישבות") תקצה להם את הזכויות במגרש מס' \_\_\_\_\_ לפי תכנית מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המגרש") ביישוב \_\_\_\_\_ (להלן: "היישוב").

#### 2. הוצאות פיתוח וסבסוד:

אנו מצהירים, שהמיישבת הביאה לידיעתנו, ואנו הבאנו לידיעת המתיישבים, שרשאית האגודה או מי מטעמה, לגבות הוצאות פיתוח לכל מגרש, אך ורק בסכום שאושר על יד משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משבי"ש). ידוע לנו כי עבודות הפיתוח הן באחריות המועצה האזורית ו/או מי מטעמה ואינן באחריות המיישבת ובהתאם לכך לא נעלה כל טענה ו/או דרישה בנושא זה כלפי המיישבת (לרבות בהתייחס לטיב הפיתוח, לוח הזמנים לביצועו ומועד סיומו). ידוע לנו כי ככל שניתן סבסוד ע"י משבי"ש הרי שהסכום המותר לגבייה הוא סכום הוצאות הפיתוח המאושרות (בהתאם לסכומים שאושרו על ידי משבי"ש) פחות סכום הסבסוד שנקבע ע"י משבי"ש.

מצ"ב העתק המפה + תחשיב עלות הפיתוח, כפי שמפורסמים באתר משבי"ש:

[http://www.moch.gov.il/beniyya\\_kafrit/Pages/eishurey\\_aluyot\\_pituach.aspx](http://www.moch.gov.il/beniyya_kafrit/Pages/eishurey_aluyot_pituach.aspx)

#### 3. אגרות והיטלים:

אנו מצהירים, שהבאנו לידיעת המתיישבים, כי בנוסף לסכום הוצאות הפיתוח המאושרות על ידי משבי"ש כמפורט בסעיף 2 לעיל, יתכן ויידרשו המתיישבים לשלם ישירות למועצה האזורית או למי מטעמה אגרות והיטלים על פי חוקי העזר כפי שאושרו על ידי משרד הפנים.

#### 4. שדרוג תשתיות קיימות (ככל שקיים עפ"י אישור משבי"ש):

לשם שדרוג החלק הוותיק של היישוב, ידוע לנו כי על פי אישור משבי"ש, בנוסף לסכומים כמפורט בסעיפים 2 ו-3 לעיל, אישר משבי"ש לגבות סך של \_\_\_\_\_ ₪.

#### 5. כספים אסורים:

5.1 הובא לידיעתנו כי אנו או כל גורם אחר, בין אם מטעמנו ובין אם לא, אינם רשאים לדרוש תשלום כלשהו כתנאי להצטרפות ליישוב, להפניה לוועדת הקבלה ו/או למיישבת, לרבות תשלום עבור ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים כלשהם בקשר למגרש ו/או הקמת מבני ציבור ביישוב, מעבר לתשלומים המפורטים בסעיפים 2,3,4 לעיל.

5.2 אנו מצהירים שהאגודה או מי מטעמה, לא גבתה ולא תגבה מהמתיישבים כספים כלשהם מעבר לסכומים המפורטים בסעיפים 2,3,4 לעיל, ושכל הכספים שנגבו ו/או ייגבו למטרת שדרוג תשתיות בחלק הוותיק ישמשו למטרה זו, והאגודה לא הסכימה ולא הרשתה לאף אדם או גורם לגבות מהמתיישבים סכום אחר או נוסף על המפורט בסעיפים 2,3,4 לעיל.

זה שמנו, להלן חתימתנו וכל האמור לעיל אמת :

שם	מס' ת"ז	חתימה
א.	_____	_____
ב.	_____	_____

#### אישור:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעו בפני מר/גב, ת"ז \_\_\_\_\_ ומר/גב \_\_\_\_\_,

ת"ז \_\_\_\_\_ המוכרים לי אישית/שזיהיתים ע"פ ת"ז \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_), שהינם מורשי החתימה של האגודה, המוסמכים להתחייב בשמה, ולאחר שהזהרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפניי על תצהיר זה מרצונם ועל דעתם.

\_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת עורך דין**