

תצהיר מתיישבים

מספר מגרש	מספר תעודת זהות	מר/גב'	
			1.
			2.

תצהיר זה מנוסח בלשון רבים וככל שנחתם ע"י יחיד – יש להתייחס אליו כאילו נכתב בלשון יחיד.

אנו הח"מ מר/גב' _____ ת"ז _____ ומר/גב' _____, ת"ז _____ (להלן "המתיישבים") לאחר שהוזהרנו, כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירנו זה ניתן במסגרת בקשתנו לחטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית (להלן: "המיישבת") כי יוקצו לנו הזכויות במגרש מס' _____ לפי תכנית מס' _____ (להלן: "המגרש") ביישוב _____ (להלן: "היישוב").
2. **הוצאות פיתוח וסבסוד:**

אנו מצהירים, שהמיישבת ואגודת היישוב הביאו לידיעתנו, שרשאית האגודה או מי מטעמה, לגבות הוצאות פיתוח לכל מגרש, אך ורק בסכום שאושר על ידי משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משב"ש"). ידוע לנו כי עבודות הפיתוח הן באחריות המועצה האזורית ו/או מי מטעמה ואינן באחריות המיישבת ובהתאם לכך לא נעלה כל טענה ו/או דרישה בנושא זה כלפי המיישבת (לרבות בהתייחס לטיב הפיתוח, לוח הזמנים לביצועו ומועד סיומו). ידוע לנו כי ככל שניתן סבסוד ע"י משב"ש הרי שהסכום המותר לגבייה הוא סכום הוצאות הפיתוח המאושרות (בהתאם לסכומים שאושרו על ידי משב"ש) פחות סכום הסבסוד שנקבע ע"י משב"ש.

מצ"ב העתק המפה + תחשיב הוצאות הפיתוח, כפי שמפורסמים באתר משב"ש:

http://www.moch.gov.il/beniyya kafrit/Pages/eishurey_aluyot_pituach.aspx

3. **אגרות והיטלים:**
בנוסף לסכום הוצאות הפיתוח המאושרות על ידי משב"ש כמפורט בסעיף 2 לעיל, יתכן ונידרש לשלם ישירות למועצה האזורית או למי מטעמה אגרות והיטלים על פי חוקי העזר כפי שאושרו על ידי משרד הפנים.

4. **שדרוג תשתיות קיימות (ככל שקיים עפ"י אישור משב"ש):**
לשם שדרוג החלק הוותיק של היישוב, ידוע לנו כי על פי אישור משב"ש, בנוסף לסכומים כמפורט בסעיפים 2 ו-3 לעיל, אישר משב"ש לגבות סך של _____ ₪.

5. **כספים אסורים:**
5.1 הובא לידיעתנו כי האגודה ו/או כל גורם אחר, בין אם מטעם האגודה ובין אם לא, אינם רשאים לדרוש תשלום כלשהו כתנאי להצטרפות ליישוב, להפנייתנו לאגודה ו/או לוועדת הקבלה ו/או למיישבת, לרבות תשלום עבור ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים כלשהם בקשר למגרש ו/או הקמת מבני ציבור ביישוב, מעבר לתשלומים המפורטים בסעיפים 2,3,4 לעיל.

- 5.2 אנו מצהירים שלא שילמנו ולא נשלם לאגודה ו/או לכל גורם אחר, כספים כלשהם מעבר לסכומים המפורטים בסעיפים 2,3,4 לעיל כתנאי להפנייתנו לאגודה ו/או לוועדת הקבלה ו/או למיישבת. ככל שנפעל בניגוד לאמור לעיל, לא נבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד המיישבת בגין כספים ששולמו, אם שולמו כאמור.

זה שמנו, להלן חתימתנו וכל האמור לעיל אמת :

שם	מס' ת"ז	חתימה
א.	_____	_____
ב.	_____	_____

אישור :

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום _____, הופיעו בפני מר/גב, ת"ז _____ ומר/גב _____, ת"ז _____ המזכרים לי אישית/שזיהיתים ע"פ ת"ז _____ ו- _____, שהינם מורשי החתימה של האגודה, המוסמכים להתחייב בשמה, ולאחר שהזהרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו בפניי על תצהיר זה מוצגים ועל דעתם.

חתימה וחותמת עורך דין