

מחלקת הנדסה

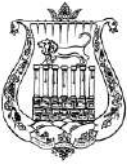
הנחיות הועדה המקומית לגבי בניית פרגולה

1. חשוב לדעת:

- 1.1 בניית פרגולה מחייבת קבלת היתר בניה, באמצעות הליך של היתר אחריות המקום, המבצע, המשתמש: לשים לב להוראות החוק.
- 1.2 הזכות להקים ולבנות מכוח תקנות אלו שייכת רק לבעל הנכס, או בעל זכות בנכס כנקבע על פי תקנות התכנון.
- 1.3 העבודה תבוצע באופן שישמור על בטיחות המבנה, הנמצאים בו ובסביבתו.
- 1.4 העבודה תבוצע על פי כל החוקים התקנות התכניות והתקנים הקיימים (ובכלל כד ת"י 4439 לפרגולות עשויות עץ).
- 1.5 עמידה בהנחיות ותקנות בנייה אלו, אינה פוטרת את הבונה מנושאים קניינים, נושאי בטיחות, אסתטיקה וכל נושא אחר שהוגדר כמחייב בחוק ובתקנות התכנון והבניה שפטור מכוח תקנות אלה.
- 1.6 הנחיות הללו אינן מחליפות הנחיות המפורטות בתקנונים של תב"עות שונות, אלא באו רק להוסיף הנחיות ברורות במקומות בהן ישנו חוסר בהנחיות כאלה.

2. סככות ופרגולות

- 2.1 **פרגולה היא מבנה בלא קירות** הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו הינה משטח-הצללה מישורי (ואינו משופע או נטוי), הנסמך על עמודים, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה **מחולקים באופן שווה** ומהווים 40% לפחות ממנו.
- 2.2 **חל איסור לקרות ולכסות המצללה ברעפים או בלוחות**, או כל חומר אטום אחר.
- 2.3 בסיס המצללה יהיה בתחומי קו הבניין, ותחומה לא יחרוג:



מחלקת הנדסה

- 2.3.1 במבנה צמוד קרקע - מעבר ל-40% מהמרווח שקבוע בהגדרות הבינוי המפורטות בתכנית החלה במקום.
- 2.3.2 במרפסת של בניין משותף – לא יחרוג מעבר לקו הקיר החיצוני של הבניין.
- 2.4 שטח כלל המצללות במבנה מסוים, לא יעלה על 50 מ"ר, או על רבע מהשטח הפנוי (שאינו עליו בניה) של החצר, או של הגג, הגדול מבין השניים.
- 2.5 המצללה תוקם על קרקע החצר או על הגג.
- 2.6 גובהה של הפרגולה (בנקודה הגבוהה ביותר), לא יעלה מעל גובה קומה במבנה, או מעל 3.0 מ' מפני הקרקע שמתחת לפרגולה.
- 2.7 הפרגולה/מצללה תהיה עשוי: עץ, או שרפי פולימריים דמויי עץ.
- 2.8 הפרגולה תורכב ממסגרת בעלת צלעות ישרות (בצורת ריבוע או מלבן), כאשר כל חלקיה עשויים בגימור מוקצע ומוחלק, ללא בליטות וסיבים.
- 2.9 לא תותר בניית פרגולה מחומרים קלים אחרים כדוגמת עץ לא-מעובד, דלתות ישנות, לוחות פח, לוחות איסכורית, משטחי פאנל מבודד, פרופילי אלומיניום, פרופילי מתכת, וכדו'.
- 2.10 אם אין הגדרה אחרת בהנחיות הבינוי של השכונה – הפרגולה תהיה צבועה בגוון 'אוף-ווייט'/אבן, או בגוון עץ טבעי.