



העורף			פיקוד
מיגון			מחלקת
ורגולציה	מיגון	הנדסת	מדור
08-9783794			טל':
08-9783795			פקס:
1606	-		יוצא
התש"פ	בטבת		א'
2019	בדצמבר		29

לכבוד

מנהל התכנון, רגולציה/רפרנט רישוי בוועדות המקומיות
מנהל התכנון/רשויות הרישוי בוועדות המחוזיות וב-ות"ל
מהנדסי וועדות מקומיות, ומנהלי מחלקות רישוי הבניה

פקע"ר/ענף הנדסה/רע"ן הנדסה ומיגון
פקע"ר/מחוזות/מהנדסי מחוזות

הנדון: הטמעת התהליך המחודש להגשת בקשה לפטור מבניית מיגון

1. על פי סעיף 14 (ז') לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 (להלן: "חוק הג"א"), "רשות מקומית: באישור הרשות המוסמכת, רשאית לפטור בעלי בתים ומפעלים מהחובה להתקין מקלט, וזאת בהתאם לתנאים ולמקרים המצוינים ב"מדיניות פיקוד העורף בדבר התנאים והכללים בדבר מתן פטור מהקמת מקלט או הגדלתו, התשע"ט 2019".
2. בהמשך לתהליכי מחשוב מערכת האסדרה של פיקוד העורף למתן אישורי הג"א, בשנה האחרונה אופייני גם תהליך הגשת הבקשה לפטור ממיגון.
3. שלבי הגשת הבקשה במערכת:
 - א. פתיחת הבקשה והגשתה:
 1. תהליך הגשת הפטור לפיקוד העורף, יתבצע לאחר קבלת מספר תיק המידע להיתר.
 2. הבקשה לפטור תוגש על ידי המתכנן על גבי הטופס המתאים (ראה נספח א' למסמך זה) יחד עם היתכנית הראשית שלגביה מבוקש הפטור ממיגון.
 3. היתכנית המצורפת תכלול: פרטי הבקשה ומהותה, טבלת שטחים, נספח העמדה לרבות תרשים סביבה, תכנית המבנה בקני"מ 1:100 ותוכנית המקלט המצורף (באם קיים).
 4. "עורך הבקשה" יאשר את התאמת הפרטים בבקשה המוגשת לתנאים בתכניות החלות על המקרקעין (על גבי הצהרה הכתובה **בטופס שבנספח א'**).
 5. במידה והפטור מבוקש על סמך מיגון קיים (מקלט, מרחב מוגן, "שיפור מיגון" תיקני), על "עורך הבקשה" לצרף סקר תקינות המיגון מטעמו/מטעם מי שמונה על ידו, על פי הטופס המאושר (**מצ"ב נספח ב' למסמך זה**) ולצרף תמונות של המיגון.
 5. לבקשת "הרשות המוסמכת" בלבד, יצורפו מסמכים נוספים לפירוט והבהרת הבקשה.

ב. העלאת הבקשה במערכת רישוי פקע"ר

- לאחר הכנת כלל המסמכים, עורך הבקשה יפתח בקשה לפטור במערכת "מיגון מקוון" של פקע"ר ויעלה אליה את הקבצים בפורמטים הבאים:
- ✓ תכנית ראשית בפורמט DWF אשר מוטמעים בה: טופס בקשה לפטור מלא וחתום, דוח תקינות המיגון מלא וחתום.
 - ✓ תמונות המיגון הקיים בקובץ מרוכז PDF.

- ג. בחירת הבקשה על ידי הרשות המוסמכת:
- כאמור, ה"רשות המוסמכת" (פקע"ר), תבחן אם הבקשה עומדת בכללי מדיניות הפטור המאושרים והתקפים באותה עת **ותאשר** או **תשלול** את הבקשה בחותמת ייעודית המצורפת בנימוק.
 - הקובץ החתום דיגיטלית יוחזר למבקש באמצעות מערכת 'מיגון מקוון' של פקע"ר.
 - משך זמן הטיפול ומתן החלטה לאחר בחירת הבקשה יהיה על פי "נורמת השירות" המקובלת- **עד שבועיים** (למעט במקרים בהם נדרשים השלמת מסמכים או בדיקות נוספות לצורך בחירת הבקשה וקבלת החלטה).

- ד. הגשת הבקשה לאחר סירוב ה"רשות המוסמכת" (ערר):
- לאחר סירוב ה"רשות המוסמכת" המחוזית, ניתן להגיש את הבקשה לבחינה מחודשת בוועדת ערר בראשות ראש ענף הנדסה בפיקוד העורף.
 - וועדת הערר תתכנס פעם בחודש בצירוף יועמ"ש הפיקוד והח"מ.
 - הגשת הבקשה תהיה על גבי "טופס בקשה לפטור" המצורף **בנספח א'** ובסימון סעיף ב (3) בטופס המעיד על רצון המבקש בבחינה נוספת (ערר).

4. דגשים למוסדות התכנון והרשות המקומית:
- א. כאמור, במסגרת מילוי טופס הבקשה לפטור, "עורך הבקשה" מתחייב (בהצהרה חתומה) למלא את הנתונים הנכונים, שכן על פיהם ה"רשות המוסמכת" מתבססת בעת הבדיקה של הבקשה לפטור.
- ב. במידה **וחל שינוי בבקשה המחייב בחינה מחודשת** (ראה פירוט בסעיף הבא) מרגע קבלת אישור ה"רשות המוסמכת", **עורך הבקשה יעביר את הבקשה לאישור ה"רשות המוסמכת" פעם נוספת.**
- ג. שינוי המחייב בחינה מחודשת הינו: שינוי במהות הבקשה ובייעוד המבנה, שינויים אשר לדעת עורך הבקשה יש עילה להניח שיש להם השפעה על תקינות המיגון הקיים ובכללם שינויים פנימיים בדירה, שינויים בחומרי הבנייה, שינוי מהותי בשטחים או שינויים במעטפת המבנה.
- ד. כאמור בסעיף 14 (ז') לחוק, בידי הרשות המקומית הסמכות לפטור את הבקשה מהתקנת מיגון, אך לאחר קבלת התייחסות ואישור ה"רשות המוסמכת" לכך. על כן, למען הסר ספק, נדגיש כי הרשות המקומית (באמצעות "רשות הרישוי") תמשיך להעביר להתייחסות פיקוד העורף, כל בקשה הכוללת תוספת לאו הקמת "בית" או "מפעל" כהגדרתם בחוק ההתגוננות האזרחית 1951.
- ה. נציין כי כלל תהליכי הגשת הפטור ואישורם מתבצעים כיום במערכת המקוונת של פיקוד העורף, והטמעת הנוהל החדש והטפסים המועדכנים יחלו רשמית מתאריך: 01/03/20 לתקופת הסתגלות וולנטרית של חודשיים. ומתאריך 03/05/20 הנוסח והתהליך יהפכו חובה קבועה.
- ו. בנספח א' מופיעים שני טפסי הבקשה לפטור: הראשון מיועד למרבית הבקשות לפטור המוגשות והשני מיועד למקרה מסוים של הגשת גן ילדים/פעוטונים בשימוש חורג, טופס זה כולל את הצהרת ראש הרשות המקומית והבעלים לסגירה ואכיפה של המוסד בשעת חירום.
- בנספח ב', כאמור מצורפים דוחות תקינות המיגון הנדרשים במילוי – למקלט ולמרחב מוגן.

5. סיכום:
- א. פקע"ר רואה במחשוב תהליך הגשת הפטור, כתהליך מתבקש יחד עם הטמעת מחשוב אישורי המיגון להיתרים וכן, כתהליך אשר יזרו ויקל על עבודת המתכנן מחד ועל רשות הרישוי מאידך.
- ב. **עם זאת פקע"ר מצפה מרשות הרישוי ועורך הבקשה לבצע בקרה על התקדמות ההיתר המכיל בקשות לפטור ולוודא שבמידה ומתקיימים שינויים בהיתר (כפי שצוינו קודם) יש להביא את ההיתר לבחינה חוזרת של פקע"ר על מנת להבטיח את המענה מיגוני המיטבי למגיש הבקשה.**

בברכה,

רס"ן ,
רמ"ד הנדסת מיגון ורגולציה
פיקוד העורף

משה שלמה
מיגון ורגולציה
העורף



בקשה לפטור מהחובה להתקין מקלט או להגדיל מקלט קיים

מספר הבקשה: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

א. פרטים כלליים

תאריך: [תאריך] פרטי עורך הבקשה (מגיש בקשה זו)
 פרטי הנכס: [שם פרטי + משפחה] רישיון: [מס'] חלקה: [מס'] תת חלקה: [מס'] כתובת: [רחוב + מס' + דירה] [מס'] גוש: [מס'] רשות מקומית: [שם] יישוב (במס"ז): [שם] ועדה מקומית: [שם]

מהות הבקשה בתכנית: [פרט את מהות הבקשה להיתר כפי שפירטת בטופס הבקשה לוועדה]

פרטי ההליך המקוון (רישוי זמין): מידע: [מספר תיק המידע שנמסר] היתר: [מספר הבקשה להיתר, ככל שנפתחה]

ב. פרטי הבקשה לפטור

1. האם הבקשה היא הראשונה בנכס?
 2. האם המבקש קיבל בעבר פטור מהקמת מקלט בגין תוספת בניה? מה שטחה (מ"ר)?
 3. הבקשה הינה בקשה לבחינה מחדש (ערר), בעקבות דחיית בקשה קודמת מיום -

[כן או לא] [כן או לא] [מועד הדחיה] [מספר הבקשה לפטור שנדחתה]

ג. פרטים על המבנה

שטח קיים בהיתר ב-מ"ר [מ"ר]
 שטח תוספת הבניה (מוצע) ב-מ"ר (כולל "לגלוציה") [מ"ר]
 סך כל שטחי הבניה ב-מ"ר [מ"ר]

עיקרי	שירות
[מ"ר]	[מ"ר]
[מ"ר]	[מ"ר]
[מ"ר]	[מ"ר]

האם קיים רכיב מיגון בשייכות לנכס המבוקש? מהו שטחו? (סמן במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> מקלט פרטי משותף	<input checked="" type="checkbox"/> מקלט פרטי	<input type="checkbox"/> מרחב מוגן דירתי	<input checked="" type="checkbox"/> מרחב מוגן קומתי
<input type="checkbox"/> מרחב מוגן מוסדי	<input checked="" type="checkbox"/> מרחב מוגן תיקני	<input checked="" type="checkbox"/> אחר	[מ"ר] שטח (במ"ר)

לא קיים רכיב מיגון בנכס [X]

ד. הצהרת עורך הבקשה

מסמכים מצורפים לבקשה זו [פרט]

האם הבקשה להיתר תואמת להיתר המקורי בו אושר המיגון הקיים (כולל המקלט ומרכיביו)?

האם המיגון נמצא בתוך/ מחוץ למבנה? [בחר: בתוך במבנה/ מחוץ למבנה, במרחק של ____ מטרים מהמבנה]

הריני לבקש פטור מהקמת מקלט או הגדלת מקלט קיים בהתאם למדיניות פיקוד העורף בדבר התנאים והכללים בדבר מתן פטור מהקמת מקלט או הגדלתו, התשע"ט-2019

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים בבקשה נבדקו על-ידי והם מתאימים לתכנית החלה על המקרקעין.

[ציין מספר הסעיף הרלוונטי לבקשה מתוך מסמך המדיניות] [שתול חתימה סרוקה]



בקשה לפטור מהחובה להתקין מקלט או להגדיל מקלט קיים

מספר הבקשה: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

ה.
החלטת
הרשות
המוסמכת/
מפקד הג"א
מחוזי

לא לאשר את הבקשה, מהנימוק:

[לשימוש פנימי של פקע"ר]

לאשר את הבקשה, מהנימוק:

[לשימוש פנימי של פקע"ר]

תנאים למתן הפטור:

[לשימוש פנימי של פקע"ר]

החלטה זו ניתנה בהתאם לנתונים ולתכנית שהוצגה במסגרת הבקשה.
כל שינוי בבקשה להיתר הבנייה מחייב אישור מחדש של הפטור על ידי הרשות המוסמכת.

[לשימוש פנימי של פקע"ר]

[לשימוש פנימי של פקע"ר]

[לשימוש פנימי של פקע"ר]

[לשימוש פנימי של פקע"ר]

חותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

הארה: בהמשך להחלטת הרשות המוסמכת/מפקד הג"א מחוזי המפורטת בטופס זה,
על הרשות המקומית לפרסם החלטה הסופית בנושא הבקשה לפטור.

ו. לתשומת
לב הרשות
המקומית



בקשה לפטור מהחובה להתקין מקלט או להגדיל מקלט קיים

שימוש חורג - גן ילדים / מעון יום / מוסד לחינוך מיוחד
מספר הבקשה: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

א. פרטים כלליים
תאריך
פרטי עורך הבקשה
(מגיש בקשה זו)

פרטי הנכס

מהות הבקשה בתכנית

פרטי ההליך המקוון
(רישוי זמין)

[תאריך]

[שם פרטי + משפחה] רישיון: [מס']

[שם פרטי] [מס']

גוש: [מס'] חלקה: [מס'] תת חלקה: [מס'] כתובת: [רחוב + מס' + דירה]

רשות מקומית: [שם] יישוב (במז"א): [שם] ועדה מקומית: [שם]

בקשה לפטור מהקמת מקלט או מרחב מוגן לשם קבלת היתר לשימוש חורג לטובת גן ילדים, מעון יום או מוסד לחינוך מיוחד, בהתאם לסעיף 5(ג) (2) למדיניות פיקוד העורף בדבר התנאים והכללים בדבר מתן פטור מהקמת מקלט או הגדלתו, התשע"ט 2019.

מידע: [מספר תיק המידע שנמסר] היתר: [מספר הבקשה להיתר, ככל שנפתחה]

ב. פרטי הבקשה לפטור

1. האם הבקשה היא הראשונה בנכס? [כן או לא]

2. האם הבקשה להיתר תואמת להיתר המקורי בו אושר המיגון הקיים (כולל המקלט ומרכיביו)? [כן או לא] [אם לא, פרט]

ג. פרטים על המבנה

שטח קיים בהיתר ב-מ"ר (שטח כולל של המבנה: עיקרי + שירות) [מ"ר]

האם קיים רכיב מיגון בשייכות לנכס המבוקש? מהו שטחו? (מחק את המיותר)

מקלט פרטי מרחב מוגן דירתי מרחב מוגן מוסדי אחר

שטח (במ"ר) [מס']

לא קיים רכיב מיגון בנכס X

מסמכים מצורפים לבקשה זו [פרט]

ד. הצהרות המבקש ועורך הבקשה

המבקש: ידוע לי כי בעת ששירות התגוננות האזרחית יורה על הגבלת לימודים במוסדות חינוך שאין בהם מרחבים מוגנים ו/או מקלטים או הגבלת לימודים בכלל מוסדות החינוך, כאמור בסעיף 9(א) (1) (ב) לחוק התגוננות האזרחית, התשי"א - 1951, יהא עלי לחדול מפעילות במבנה.

עורך הבקשה: הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים בבקשה נבדקו על-ידי והם מתאימים לתכנית החלה על המקרקעין.

שם המבקש וחתימתו [חתימת מבקש ההיתר]

חתימת עורך הבקשה [חתימת עורך הבקשה]

ה. הצהרות הרשות המקומית

הריני מאשר כי הרשות המקומית מכירה את האישור האמור לעיל בסעיף ד' ותפעל לסגירת הפעילות במבנה בעת מתן הוראה על הגבלת לימודים במוסדות חינוך שאין בהם מרחבים מוגנים ו/או מקלטים או על הגבלת לימודים בכלל מוסדות החינוך, כאמור בסעיף 9(א) (1) (ב) לחוק התגוננות האזרחית, התשי"א - 1951.

חתימת ראש הרשות המקומית/ בא כוחו עמוד 1 מתוך 2



בקשה לפטור מהחובה להתקין מקלט או להגדיל מקלט קיים

שימוש חורג ל- גן ילדים/ מעון יום/ מוסד לחינוך מיוחד
מספר הבקשה: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

1. החלטת הרשות המוסמכת / מפקד הג"א מחוזי

לא לאשר את הבקשה, מהנימוק: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

לאשר את הבקשה, מהנימוק: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

תנאים למתן הפטור: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

החלטה זו ניתנה בהתאם לנתונים ולתכנית שהוצגה במסגרת הבקשה.

[לשימוש פנימי של פקע"ר] [לשימוש פנימי של פקע"ר] [לשימוש פנימי של פקע"ר] [לשימוש פנימי של פקע"ר]

חותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

הארה: בהמשך להחלטת הרשות המוסמכת/מפקד הג"א מחוזי המפורטת בטופס זה, על הרשות המקומית לפרסם החלטתה הסופית בנושא הבקשה לפטור.

ז. לתשומת לב הרשות המקומית



דו"ח תקינות למרחב מוגן לצורך קבלת פטור

(נספח לבקשה לקבלת פטור)
מספר הבקשה: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

[תאריך]		[שם פרטי + משפחה] רישיון: [מס'] [ממ"מ]	
[שם פרטי + משפחה] רישיון: [מס'] [ממ"מ]		[שם פרטי + משפחה] רישיון: [מס'] [ממ"מ]	
גוש:	[מס']	חלקה:	[מס']
תת חלקה:	[מס']	כתובת:	[רחוב + מס' + דירה]
רשות מקומית:	[שם]	יישוב:	[שם]
ועדה מקומית:	[שם]	ועדה מקומית:	[שם]
[בחר: ציבורי או פרטי]			

תאריך הביקורת

פרטי עורך הבקשה
(מגיש בקשה זו)

פרטי סוקר המיגון

פרטי הנכס

סוג המבנה

א.
פרטים כלליים

מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ)	<input type="checkbox"/>	מרחב מוגן קומתי (ממ"ק)	<input type="checkbox"/>	מרחב מוגן דירתי (ממ"ד)	<input type="checkbox"/>
שיפור מיגון תיקני	<input type="checkbox"/>	ממ"מ במוסד חינוך	<input type="checkbox"/>	ממ"מ במוסד בריאות	<input type="checkbox"/>

סוג המקלט
(מחק את המיותר)

ב.
פרטים על המרחב המוגן

שטחו של המרחב המוגן הקיים ב-מ"ר
(שטח רצפה של חלקו העיקרי, ללא קירות)

[מ"ר]

הערות	לא רלוונטי	לא תקין	תקין	תיאור המרכיב
[פרט]	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. בנוי על-פי תכנית הג"א מאושרת
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. הימצאות קיר הגנה על הדלת (בהתאם לתכנית)
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. הימצאות דלת הדף למרחב מוגן, כוללת אטמים.
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. הימצאות חלון אטום בפני גזים, כולל אטמים.
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. הימצאות חלון הדף למרחב מוגן, 18/24/32 מ"מ.
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. הימצאות סולם ופתח חילוץ (בממ"ק וממ"מ בלבד).
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. הימצאות צינורות אוורור, כולל אטמים.
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. תקינות מערכת תאורה על פי ת"י.
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. מעברי צנרת אטומים על פי ת"י.
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. התקנת ציפויים פנימיים, לפי מפרט של פקע"ר ות"י.
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. תקינות הריצוף (שברים, לקויים אחרים)
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. הימצאות בית כיסא כימי (בממ"מ וממ"ק בלבד)
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. הימצאות מיכל מים (בממ"מ חינוך בלבד)
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. הימצאות שילוט וסימון פולט אור לפי דרישות תקנות המיגון.
[]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. הימצאות מערכת אוורור וסינון (אם מופיע בתכנית מקורית)

ג.
כשירות המיגון

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים בדו"ח נבדקו על-ידי והם מתאימים למצב באתר.

[שתול חתימה סרוקה]

[פרטי + משפחה]

[תאריך]

ד.
הצהרת סוקר המיגון

חתימה

שם מלא

תאריך



דו"ח תקינות למקלט לצורך קבלת פטור

(נספח לבקשה לקבלת פטור)
מספר הבקשה: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

תאריך	תאריך
פרטי עורך הבקשה (מגיש בקשה זו)	[שם פרטי + משפחה] רישיון: [מס'] [ממיל]
פרטי סוקר המיגון	[שם פרטי + משפחה] רישיון: [מס'] [ממיל]
פרטי הנכס	גוש: [מס'] חלקה: [מס'] תת חלקה: [מס'] כתובת: [רחוב + מס' + דירה]
סוג המבנה	רשות מקומית: [שם] יישוב: [שם] ועדה מקומית: [שם]
	[בחר: ציבורי או פרטי]

סוג המקלט (מחק את המיותר)	<input checked="" type="checkbox"/> מקלט ציבורי	<input checked="" type="checkbox"/> מקלט ציבורי דו-תכליתי	<input checked="" type="checkbox"/> מקלט במוסד חינוך
מפלס המקלט (חלקו העיקרי)	<input checked="" type="checkbox"/> עילי	<input checked="" type="checkbox"/> תת-קרקעי	

שטחו של המקלט הקיים ב-מ"ר
(שטח רצפה של חלקו העיקרי, ללא שטח קירות)

מספר יחידות הדיור
(ביבית משותף)

[מ"ר]

[יח"ד]

תיאור המרכיב	תקין	לא תקין	לא רלוונטי	הערות
1. בנוי על-פי תכנית הג"א מאושרת	[V]	[X]	[ל"ר]	[פרט]
2. הימצאות דלת הדף בכניסה, כולל אטמים.				
3. הימצאות חלון הדף ויציאת חרום, כולל אטמים.				
4. תקינות צינורות איוורור, כולל אטמים.				
5. תקינות מערכת התאורה לפי ת"י.				
6. מעברי צנרת אטומים לפי ת"י.				
7. תקינות מערכת האינסטלציה והמים (כולל שירותים).				
8. תקינות הריצוף (שברים, ליקויים אחרים)				
9. ניקיון כללי במקלט כולל דרך הגישה.				
10. הימצאות שילוט וסימון פולט אור.				
11. הימצאות מערכת איוורור וסינון (אם מופיע בתכנית מקורית)				



דו"ח תקינות למקלט לצורך קבלת פטור



(נספח לבקשה לקבלת פטור)
מספר הבקשה: [לשימוש פנימי של פקע"ר]

הערות כלליות

[פרט]

.ד.
הצהרת
סוקר המיגון

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים בדו"ח נבדקו על-ידי והם מתאימים למצב באתר.

[שתול חתימה סרוקה]

[פרטי + משפחה]

[תאריך]

חתימה

שם מלא

תאריך