

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

הנחיות להגשה בקשות להיתרי בניה – בריכות שחייה פרטיות.

יש להגיש בקנ"מ 1:100 שתכלול בין השאר את הפרטים הבאים:

1. רוחבה אורכה ועומקה של הבריכה יש לציין בטבלת השטחים אולם לא לכלול בסה"כ הזכויות.
2. מיקום ומידות של תעלת הגלישה, צינורות הספקת מים לבריכה וצינורות ניקוז הבריכה.
3. סימון צפוי הקרקעית והדפנות, צבעו וגווניו.
4. סימון שיפוע קרקעית הבריכה.
5. סימון סולמות הכניסה לבריכה.
6. לא תותר הקמת מקפצות.
7. סימון מיקום וסוג של ציוד המיועד להפעלה בבריכה חדר מכונות צמוד לבריכה ומרוחק מגבולות עם מגרשי שכנים.
8. נפח הבריכה לא יעלה על 100 מ"ק.
9. לא יותר קיום אירועים למטרות רווח והתקנה מערכות הגברה קול- אישור לשימוש פרטי בלבד.
10. יש לכלול בתכנית את פיתוח המגרש, פתרון הסתרה (ע"י קיר או גדר חיה).

הערה לסעיף 12+11 סימוכין אלמנטים בבקשה להיתר ע"פ דרישות יועץ בטיחות

11. יש לבנות את הבריכה בתחום קווי הבניין.
12. ניתן לחרוג מסעיף 11 וזאת בתנאי, שמירת מרחק מינימלי של 2.0 מ' מגבול המגרש ומשלוח מכתבים רשומים לשכנים ע"פ סעיף 151 לחוק.
13. יש להמציא התחייבות לכיסוי נזקים העשויים להיגרם לשכנים במקרה של נזילות.
14. יש להוציא אישור של משרד הבריאות והרשות המקומית לפתרונות המוצעים – אספקה, מים, ביוב וכו'.
15. אישור יועץ בטיחות.
16. אישור היחידה לאיכות הסביבה "שווק".



המועצה האזורית מטה יהודה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

מרכז אזורי הרטוב ד.ג. שמשון 9970000 | טל: 02-9958636/987 | פקס: 02-9958640 | דוא"ל: kerenb@m-yehuda.org.il
תכנון: טל: 02-9958987 | דוא"ל: yaels@m-yehuda.org.il | רישוי: טל: 02-9958825 | דוא"ל: natalio@m-yehuda.org.il
פיקוח: טל: 02-9958637 | דוא"ל: nofit@m-yehuda.org.il

17. מלבד האמור לעיל יחולו כל הסעיפים הרלוונטיים מתוך תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה). ---- לא רלוונטי מדובר בבריכה פרטית.

18. פרסום הקלה:

בריכת שחייה פרטית תובא לדיון לאחר פרסום הקלה בעיתונות הכתובה ועמידה בכל דרישות הפרסום ושלא תהיינה התנגדות לבקשה להיתר.
ההנחיות אושרו בוועדה המקומית בישיבה מס' 279 מתאריך 27.3.83.



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.

מוקד 108: 8108*



www.m-yehuda.org.il

