

תאריך _____

לכבוד	לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה	המועצה המקומית מטה יהודה
<u>מטה יהודה</u>	<u>מטה יהודה</u>

שלום רב,

הנדון: הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות

הואיל (1): והגשנו בקשה להיתר לבניית מבנה במגרש _____ במושב _____ (להלן: **"המקרקעין"**);

והואיל (20): וידוע לנו כי טרם בוצעו עבודות פיתוח בסביבת המקרקעין, ואלה טרם הושלמו ;

והואיל (3): והואיל ועל אף האמור אנו מבקשים לקבל היתר הבניה בידיעה כי כל הסיכונים הקשורים לפיתוח יחולו עלינו;

לפיכך, אנו החותמים מטה מצהירים ומתחייבים בזאת, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי טרם הושלמו כל עבודות הפיתוח בשטח הסובב את המקרקעין.
2. כמו כן, אנו מצהירים כי המועצה המקומית הציגה בפנינו את הסיכונים הקיימים בשטח, לאור אי השלמת עבודות אלה שעלולים לחשוף אותנו ואת המבקרים בשטחנו לפגיעות שונות ו/או נזקים שונים.
3. למען חסר ספק, אנו מצהירים בזאת כי אנו נישא **באופן בלעדי** בכל פגיעה ו/או נזק שיגרם לנו או למי ממבקרינו עקב אי השלמת עבודות הפיתוח.
4. עוד יוסף, כי אנו מתחייבים שלא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאת המועצה המקומית מטה יהודה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה בגין כל ליקוי ו/או מפגע בטיחות ו/או כל פגיעה ו/או כל נזק שייגרמו לנו או למי ממבקרינו עקב עבודות פיתוח או עקב אי השלמתן, בטרם אכלוס המקרקעין. בכל מקרה של טענה או תביעה כאמור כנגד המועצה ו/או הוועדה המקומית אנו מתחייבים לשאת בכל הנזק ולשפות אתכם על כל הוצאה או נזק שיגרמו לכם.

בכבוד רב,

תאריך

אני, עו"ד _____, מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפניי _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהסברתי להם את תוכן ההצהרה לעיל הם חתמו עליה מרצונם החופשי.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.

מזל טוב :108 *8108



www.m-yehuda.org.il

