

לכבוד
המועצה האזורית
מטה-יהודה

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מטה-יהודה

א.נ.

הנדון: בקשה והתחייבות בקשר להיתר בניה במושב מגרש מס'

ידוע לי כי תוכנית _____ החלה על המגרש שלגביו הנני מבקש היתר בניה, קובעת בין היתר כי תנאי למתן היתר בניה הוא שיהיה פתרון ביוב לרבות ביצוע מערך התחזוקה של קווי הביוב וכי לא יינתן טופס 4 (אכלוס) אלא אם יהיה ביצוע בפועל של תוכנית הביוב.

מבחינה זאת הבהרתם לי כי לא בשלו התנאים להוצאת היתר בניה.

למרות האמור ולמרות שהוראות התוכנית ברורות וידועות לי, אני מבקשם לתת לי את היתר הבניה מותנה בעניין הביוב כדי שאוכל להתקדם עם הבניה, גם אם לא ניתן יהיה לאכלס את הבית.

מקובל ומוסכם עלי כי אם אשלים את בניית בית המגורים על פי ההיתר שאקבל, לפני שמערך בניית הביוב יושלם ולפני שממערך הביוב יחובר לקו המאסף לא אהיה זכאי לאכלס את הבניין ולא אהיה זכאי לקבל טופס 4, לעניין זה לא תהיינה לי כל תביעות וכל טענות כנגדכם.

מאידך אבקשם לשקול את האפשרות שאני אתקין במגרש, פתרון זמני של "ביוב" לקליטת השפכים על ידי מתקן אטום מתאים בנפח שלא יפחת מ-10 קוב (עשרה קוב) וחברה מוכרת שעוסקת בשאיבת בורות ביוב תוריק את המתקן ככול שדרוש לעניין זה אני מצרף הסכם התקשרות עם חברה לשרותי ביוב לתקופה שלא תפחת משנה שתתחייב לבצע את השאיבה עד 24 שעות מההזמנה. כמו כן הנני מתחייב להאריך את תוקף ההסכם ככול שיידרש עד שניתן יהיה לחבר את הבית לרשת הביוב.

ידוע לי כי לוועדה המקומית יש שיקול דעת עם לקבל את בקשתי להתקין פתרון זמני לקליטת השפכים ואין לי ולא תהיה לי כל טענה או תביעה או דרישה אם בקשתי לא תענה ואם לא יאפשרו לי לאכלס את הבית כל עוד לא ניתן יהיה לחברו לרשת הביוב.

ידוע לי כי אם תענו לבקשתי לתת היתר בניה, הועדה תכלול האמור בהתחייבות זאת בתנאי ההיתר. כמו כן אני מתחייב לשלם את היטלי הביוב מיד כשתגובש החבות בהיטל מכוח חוק עזר למטה-יהודה (ביוב) תשנ"ח-1998.

ידוע לי כי המועצה או הועדה אינן מחויבות לספק לי כל פיתרון ביוב זמני, וגם אינם מחויבים לאפשר לי להציב פתרון ביוב זמני על חשבוני. ידוע לי כי אפשרות כזו גם תלויה בהסכמתם של גורמים אחרים שאינם בשליטת המועצה וללא אישורם לא ניתן יהיה לאשר פתרון זמני כאמור. בהקשר זה הנני מתחייב לבצע את מלוא עלויות הפתרון הזמני לביוב על חשבוני ולא תהיה לי כל טענה או דרישה כנגד המועצה או הועדה בסוגיה זו.

בכבוד רב,

שם: _____

ת"ז: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

