

לכבוד

המועצה האזורית מטה יהודה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה

מטה יהודה

הנדון: כתב הסכמה, הצהרה, התחייבות ושיפוי

בקשר עם בקשה להיתר במגרש _____ תב"ע _____ מס' בקשה _____ בהרחבת הישוב.....

- | | |
|---|--|
| <p>והואיל
והואיל
והואיל
והואיל
והואיל
והואיל
והואיל</p> | <p>ואנו בעלי זכויות במגרש הנדון והגשנו בקשה להיתר בניה.
בהרחבה של הישוב אמורות להיבנות תשתיות (ביוב, מים, חשמל וכדומה) ועבודות פיתוח אשר נועדו להכשיר את השטח לבניה ולאפשר גם פיתוח המגרשים לבניה ואכלוסם בבוא העת.
ובשלב זה עבודות הפיתוח טרם הסתיימו, וכמובן שכלל המערכות טרם נבדקו, וטרם נתקבלו על ידי המועצה ואין יכולת לספק מים, חשמל ביוב וכיוב' ואף קיים חשש שיהיה צורך בתיקונים בתשתית וביצוע בניה טרם בדיקות עלול ליצור קושי ואף לגרום נזק לחלק מן התשתיות הקיימות.
והאגודה הציגה בפנינו את המפרט העדכני לסיום העבודות בישוב ומפרט זה מוכר לנו ומקבל עלינו וידוע לנו כי האגודה מתכוונת לסיים את עבודות ההרחבה בהתאם למפרט עדכני זה.
ואנו מבקשים להתחיל לבנות ומבקשים לקבל תשתיות זמניות כמו מים לבניה, חשמל, ואולי אפילו חיבור זמני לביוב,
והובהר לנו כי אין כל התחייבות לאספקה של תשתיות בזמן הבניה ויתכן ונדרש לספקם בעצמנו.
וידוע לנו ומקובל עלינו שבמצב דברים זה אין חובה לפי הדין להנפיק היתרי בניה אך אנו מבקשים שתשקלו להנפיק לנו ההיתר על מנת לאפשר עבודה במגרש במקביל לעבודות הפיתוח, ואנו מצהירים ומסכימים כי רק על יסוד הצהרתנו והסכמתנו והתחייבותנו במסמך זה אתם תשקלו הנפקת היתר הבניה תוך שהדבר אינו מחייב את המועצה ואת הועדה בכל צורה ואופן להוציא לנו אישור לאכלוס (טופס 4) אף אם נסיים את עבודות הבניה וכל עוד לא הסתיימו נבדקו והתקבלו על ידי המועצה כלל עבודות הפיתוח והתשתיות.</p> |
|---|--|

לפיכך ובכפוף לאמור לעיל:

1. אנו מבקשים כי היתר בניה יינתן טרם סיום עבודות התשתית למרות האמור, ומצהירים ומסכימים כי יובהר בתנאי ההיתר שכרגע התשתיות אינן גמורות, ויכול שייווצרו עיכובים מכל סיבה, ועצם מתן היתר הבניה אינו מחייב מתן טופס היתר לאכלוס (טופס 4) וכי לא תהיה לנו טענה מכל סוג ומין בעניין עבודות הפיתוח והתשתיות ו/או השלמתם ו/או מועד האכלוס.



2. אנו מתחייבים בזה לשאת באחריות לכל נזק שיגרם חלילה לתשתיות ו/או לעבודות הפתוח ו/או בהקשר אליהם ואנו מתחייבים לשפות את האגודה ו/או המועצה ו/או הועדה בגין כל נזק או תביעה או הוצאה שתגרם לכם בקשר לעבודות שלנו ו/או עבודות הפיתוח והתשתיות, ולא תהיה לנו בשום אופן כל טענה כלפיכם מכל סוג ומין, כל האחריות תחול עלינו ואנו מוותרים מראש על כל טענה כלפי המועצה ו/או הועדה המקומית.

3. אנו מצהירים שידוע לנו כי כל עוד לא התקבל אישור אכלוס / תעודת גמר (טופס 4) אין אנו רשאים לאכלס את הנכס, וכי אכלוס של הנכס יהווה הפרה של הדין ובנוסף הפרה יסודית של התחייבותו זו על כל המשתמע מכך, ובכל מקרה אנו מסכימים מצהירים ומתחייבים כי למועצה ו/או לועדה ו/או לוועד הישוב אין כל צד בעניין ואין כל חובה או אחריות כלפינו ו/או כלפי בעל הנכס או מי מטעמו בכל הקשור לשירותים המוניציפליים הנדרשים כמו ; ביוב, הסעות, כבישים, מים, תשתיות וכיו"ב ולא תהיה לנו ו/או לבעל הנכס ו/או למי מטעמו כל טענה כלפי המועצה ו/או הועדה או ועד הישוב.

ידוע לנו כי הסכמתכם להוצאת ההיתר תינתן אך ורק על יסוד התחייבותנו והצהרותינו במסמך זה.

_____ שם

_____ שם

הנני לאשר חתימת ה"ה _____ ת.ז _____ ו- _____ ת.ז. _____ אותם זיהיתי ולאחר שקראו את האמור במסמך והבינו את תוכנו.

_____ חתימת עורך דין

