

כתב שיפוי והתחייבות

הואיל; ואנו החותמים מטה ת.ז. ו, ת.ז.
מרחוב הננו בעלי זכויות במקרקעין אשר בנוש
חלקה וחלק מחלקה אשר במושב
כתובת (להלן: "הנכס").

והואיל; וביום _____ הגשנו לוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה (להלן: "הוועדה המקומית") בקשה לקבלת היתר בניה ביחס לנכס (להלן: "הבקשה" או "היתר" לפי העניין);

והואיל; ובעקבות עבודות הבניה מכוח ההיתר עלולים להיגרם נזקים על ידנו ו/או מי מטעמנו אשר ייגרמו לשטחים ציבוריים ו/או תשתיות קיימות (כגון: נזק לאבן משתלבת, מדרכות, תשתיות תת קרקעיות וכו'), המצויים בסמוך לנכס או גובלים עמו (להלן: "נזקים") בשטחי המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה");

והואיל; ואנו מסכימים ומתחייבים לתקן נזקים במידה וייגרמו כתוצאה מעבודות הבניה, לרבות החזרת המצב לקדמותו, ולקבל על עצמנו לשלם את הוצאות בגין נזקים שייגרמו כתוצאה מעבודות אשר בוצעו מכוח היתר נשוא הבקשה, ואנו נכונים לקבל על עצמנו את כל פרטי התחייבות כלפי הוועדה המקומית והמועצה כמפורט להלן;

לפיכך אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים כלפי הוועדה המקומית ו/או המועצה כדלקמן:

1. המבוא דלעיל הוא חלק בלתי נפרד מההתחייבות גופה.
2. אנו מתחייבים לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה או גרימת נזק לכבישים, מדרכות, שטחים ציבוריים הגובלים עם המגרש, ו/או למתקנים ציבוריים שונים כגון עמודים וכבלים של חשמל וטלפון, עמודי תאורה, תשתיות צנרת מים, ביוב וניקוז, תשתיות טלוויזיה בכבלים וכד' בעת ביצוע העבודות נשוא ההיתר.
3. אנו מתחייבים כי ככל שייגרם נזק כתוצאה מעבודות אשר ביצענו או מי מטעמנו, אנו מתחייבים להחזיר המצב לקדמותו, מיד וללא כל דיחוי ובכל מקרה לא יאוחר משבעה ימים ממסירת הדרישה וזאת על חשבוננו ואחריותנו הבלעדית ובתיאום מלא למול מהנדסת המועצה.
4. אנו מצהירים כי ככל שלא נעמוד בהתחייבותנו לעיל אנו נהיה אתראיים בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, למועצה ו/או לוועדה, ו/או לצד שלישי ו/או לגוף ו/או לרכוש, ככל שייגרמו, כשל מעשה או מחדל כלשהם הנובעים מעבודות הבניה אשר בוצעו מכוח ההיתר נשוא הבקשה, אשר לא תוקן על ידנו בהתאם להתחייבויותינו.
5. ככל שנדרשה המועצה ו/או הוועדה לשאת בתשלום סכום כלשהו בגין מעשה או מחדל כאמור וכתוצאה מאי עמידתנו מהתחייבויותינו בכתב זה, תהא המועצה זכאית לשיפוי מלא מצידנו לרבות תשלום הוצאות משפטיות, ככל שיידרש.
6. אנו מתחייבים שלא לפגוע ולא לגרום בין בעצמנו ובין על ידי מי מטעמנו נזקים לתשתיות ולהבטחת התחייבויותינו זו ותיקון כל נזק שייגרם, אם ייגרם, על ידנו או על ידי מי מטעמנו לתשתיות בזמן הבניה ועד לקבלת טופס 4 למבנה, אנו נפקיד סכום של _____ ₪ לטובת אגף הפיתוח במועצה. הסכום יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 19 א(ג) לתקנות התכנון והבניה/בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל-1970 (להלן: "התקנות")



7. ידוע לנו כי אגף הפיתוח במועצה יחזיר לנו את הסכום, ככל שיותר, עם מתן טופס 4. במידה והחליט האגף לחלט חלק מהסכום או שלא השתמש במלוא הכספים שחילט לצורך תיקון התשתיות ולכיסוי הוצאותיו, ישיב לידנו את יתרת הכספים מיד עם קבלת טופס 4.
8. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיינה לנו דרישות או תביעות כלפי המועצה, הועדה המקומית וכל מוסד תכנון, לתשלום או לתמורה כלשהם בגין כל האמור בכתב התחייבות זה.
9. למען הסר ספק יודגש כי כל סכומי הפיצויים וכל הכרוך בכך אשר נשלם או נחוייב לשלם לא יופחתו מהיטל ההשבחה.
10. כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחוייבו אותנו ואת כל הבאים מכותנו מטעמנו או במקומנו בנכס.
11. האמור בלשון רבים יחול לגבי יחיד ולהפך בהתאם להקשר הדברים והדבקים.

ולראיה באנו על החתום היום..... לחודש שנת.....

אישור

הנני מאשר כי ביום הופיע בפני, עו"ד, הי"ה המוכר לי באופן אישי \ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' והי"ה המוכר לי באופן אישי \ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' וחתם בפני על כתב התחייבות זה.

עורך דין

