

הודעת הוועדה

עבור : מבקשי היתרים בישובים עין ראפה עין נקובה .

המועצה האזורית מטה יהודה מתכננת ומבצעת תשתיות בתחומי היישובים.

כל התושבים בתחומי היישובים חייבים בתשלום היטלי פיתוח מתוקף החוק.

אי לכך כל מבקשי היתרי בניה חייבים בחתימה על התחייבות לתשלומים כגון תשתיות טרם מתן היתרי בניה.

מצורף בזה עותק לחתימתכם כתנאי לקבלת ההיתר.

בכבוד רב
מיכל נאור ורניק
מהנדסת המועצה

לוטה : כתב התחייבות לתשתיות .

תצהיר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מבקש הבקשה, וכן _____ ת.ז. _____ בעל הזכות בנכס נשוא הבקשה (לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מהנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כבא כוחו או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה שלמעלה משלוש שנים, וכן בעל זכות דיירות מוגנת בנכס) (להלן בהתאמה: **"מבקש הבקשה"** ו"**בעל הנכס**"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הוגשה על-ידינו ו/או מטעמנו בקשה להיתר בניה במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____, רח' _____, בישוב "עין ראפה" שבתחום המועצה האזורית "מטה יהודה" (להלן בהתאמה: **"הבקשה"** ו"**המועצה האזורית**").

2. ידוע לנו כי לצורך מימון עלויות התקנתן ו/או הקמתן ו/או רכישתן ו/או תחזוקתן ו/או כיו"ב פעולות שביצעה ו/או צפויה המועצה האזורית לבצע בנוגע למערכות התשתית המוניציפאלית ביישוב כולו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לרחובות הציבוריים, מערכת הביוב, הכבישים והמדרכות, הולכת המים, התיעול (הניקוז), השטחים הציבוריים הפתוחים (שצ"פים), ומבני הציבור (להלן: **"התשתיות המוניציפאליות"**), רשאית ומוסמכת המועצה האזורית על-פי דין לגבות אגרות והיטלי פיתוח בחיוב אחד או במספר חיובים כפי שיידרשו.

3. אנו מתחייבים בזה כי לצורך מימון הוצאותיה הקודמות, הנוכחיות והעתידיות של המועצה האזורית, לרבות הוצאות עקיפות, בגין מלוא עליותיה הגלובליות של מערכת התשתית המוניציפאלית ביישוב בין בזיקה ישירה לנכס נשוא הבקשה ובין ללא זיקה ישירה כאמור, נשלם ביחד ולחוד – בכפוף לכל דין – כל חיוב וחיוב שיומצא לידינו מיד לאחר קבלתו בהתאם למועדים ולתעריפים שיקבעו, מעת לעת, בכל דבר חקיקה רלוונטי לרבות בחוקי העזר העירוניים.

4. למען הסר ספק יודגש ויובהר, כי תעריפי החיוב בהם נישא יהיו תעריפי החיוב על-פי החלטת המועצה האזורית המעגנת את התעריפים העדכניים, וזאת גם אם תעריפים העדכניים טרם פורסמו ברשומות או בילקוט הפרסומים באופן רשמי. במידה ולאחר משלוח דרישת התשלום ולפני מועד התשלום בפועל על-ידינו, יעודכנו על-ידי המועצה האזורית

תעריפי החיוב, יעודכן בהתאם גם סכום התשלום על-ידינו. כמו-כן, תעריפי החיוב יוצמדו באופן רציף למדד השקל החל ממועד החלטת המועצה האזורית על שיעורם ועד למועד פרסומם ו/או דרישת התשלום שתשלח לידינו (לפי המוקדם).

5. חובותינו למועצה האזורית יישאו הצמדה וריבית על-פי חוק החל ממועד שליחתם לידינו בכתובתנו המוזכרת בהמשך.

6. חזקה מוסכמת עלינו, כי סכום חובותינו על-פי הרשום בפנקסי המועצה האזורית נכון, מדויק ומוכח לצורך כל הליך לרבות משפטי, וכי אכיפתו וגבייתו של סכום זה נתונה לשיקול דעתה המלא של המועצה האזורית, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, אכיפה מנהלית פעילה כגון עיקול ותפיסת נכסים בחצרי הנכס מושא הבקשה להיתר, עיקול כספים ונכסים המוחזקים עבורנו אצל צדדים שלישיים וכיוצא בזה.

7. ידוע לנו ואנו מצהירים בזה, כי אין במתן היתר הבניה כדי לפטור אותנו מחובת התשלום האמור בסעיף 3, וכן כי כל בניה שתעשה על-ידינו, בין בהיתר ובין שלא, צפויה להשפיעה על סכום התשלום בו נחויב למימון התשתיות המוניציפאליות.

8. אנו מצהירים שידוע לנו, כי המועצה האזורית או מי שהוסמך מטעמה, תהא רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לשיקולים ענייניים ושוויוניים, ליתן ויתורים, הנחות, הפחתות ומחיקת חובות כראות עיניה מחיובי האגרות, ההיטלים ויתר התשלומים הנזכרים בתצהירנו זה, וכי אין במתן ו/או אי מתן הלקות כאמור למי מיתר תושבי הישוב כדי לחייב החלטה דומה בענייננו.

9. כתובתנו לשליחת החיובים כאמור בתצהירנו זה היא: _____.

10. אני מצהירים כי זה שמנו וזו חתימתנו וכל האמור בהצהרה זו אמת ונכון.

בעל הזכות בנכס

מבקש הבקשה

אישור
אני הח"מ, _____, עו"ד,
מאשר בזה כי ביום _____
הופיע בפניי מר _____, אשר
זיהיתיו _____ באמצעות
_____ ומר _____
_____ , אשר זיהיתיו באמצעות
_____ ולאחר _____
שהזהרתיו כי עליו להצהיר את
האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
אישר את נכונות הצהרתו דלעיל
וחתם עליה.

עו"ד, _____