

תאריך: _____

לכבוד אבי ברכה
לכבוד מיכל נאור ורניק
מנהל היחידה האזורית לאיכות הסביבה " שורק "

מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובניה
משרד משק

בקשה לאישור להיתר בניה לפרוייקט גדול ביישוב _____

אזור תעשייה _____

שם ומשפחת המבקש _____
טלפון: _____ כתובת מייל: _____
הנני מתחייב בזאת:

- פסולת בניה ועודפי עפר יפונו לאתר פסולת מורשה.
עודפי עפר
כמות עפר לפינוי לאתר הפסולת תהיה ע"פ הערכת מהנדס חתומה שתוגש עם הבקשה להיתר בניה .
ס"ה כמות עפר לפינוי ע"פ חוות הדעת _____ קו"ב.
פסולת בניה
כמות הפסולת לפי מפתח של 10 טון ל100 מ"ר בנייה (לפחות)
ס"ה מטר בנוי _____ כמות פסולת מחושבת _____ טון .
תעודות שקילה מקוריות מאתר הפסולת (לא מקבלן הפינוי) יהווה אסמכתא למתן טופס 4 ואכלוס .
אין להשתמש בפסולת בנייה למילוי . הנני מתחייב לשמור על האתר וסביבתו נקיים במשך כל תקופת הבנייה ולמנוע מטרדים סביבתיים כגון רעש ואבק
- יש להגיש לאישור היחידה לאיכות הסביבה את תוכנית התארגנות האתר בתקופת הבניה על התוכנית לכלול :
 - הכניסות והיציאות מהאתר .
 - מיקום החניות לבעלי המקצוע.
 - מיקום ערימות חומרי הבניין.
 - מיקום ערימות הפסולת.
 - מיקום מכונות רועשות (גנרטורים וכו').
 - אמצעים למניעת רעש.
 - סימון השערים והגדרות בהיקף האתר.
 - אמצעים למניעת אבק (הרטבה שרוולים וכו')
 - מיקום מיכל סולר + מאצרה במידה ויהיה מיכל
 - מיקום שירותים \ מקלחות וחיבורם למערכת הביוב הצגת אישור מחלקת ביוב.
 - במידה ויהיו משרדים \ מחנה עובדים אישור הצבת מבנים ממהנדס המועצה + חוזה התקשרות לפינוי מסודר של הפסולת היומית מאגף התברואה.

ידוע לי שתנאים אלה, ותנאי "התנהלות תקינה" מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

חתימת המבקש: _____

(הערה : על מנת להקל, ניתן לכלול את פינוי הפסולת והעפר לאתר מוסדר והצגת החשבונות כחלק מחוזה העבודה עם הקבלן המבצע .)

אישור מנהל היחידה האזורית לאיכות הסביבה " שורק " אבי ברכה

הערות

תאריך: _____

לכבוד

היחידה האזורית לאיכות הסביבה " שורק "

הצהרת מהנדס על כמות עודפי עפר

שם ומשפחת המבקש _____

מיקום המגרש _____ מספר _____ משק/הרחבה _____

מושב _____ אזור תעשייה _____

גוש _____ חלקה _____

לבחור את המצב הנכון בפרוייקט (ולהקיף בעיגול) עודף /חוסר

לאחר חישובים ובדיקה שערכתי ולאחר איזון, כמות עודפי העפר ממגרש זה הוא _____ קו"ב .

לאחר חישובים ובדיקה שערכתי ולאחר איזון כמות החוסרים בעפר ממגרש זה הוא _____ קו"ב .

יש לצרף את פירוט החישוב .

הסיבה:

חתימת המהנדס וחתימת

יש לצרף הצהרה זו לבקשה להיתר הבנייה .

על היזם לחתום על מסמך זה ולנהוג על פי ההתחייבות

התחייבות היזם להתנהלות תקינה במשך תקופת הבנייה

לאורך שלב הבניה יתבצעו הפעולות הבאות:

מבנה האתר –

תוקם גדר היקפית אטומה בגובה של 2.0 מ' כמו כן יקבעו שערי כניסה ויוצבו שירותים לעובדים בתוך האתר. יקבע מקום למשרדים מחסנים ומקום לחומר חפירה.

הנחיות כלליות:

1. הפעילויות באתר הבנייה תהיה בימי חול, בין השעות 07:00 עד 19:00 בלבד. בימי שישי ו/או חג תפסק העבודה שעה לפני כניסת השבת ו/או החג. בשבתות וחגים אין לבצע עבודות באתר הבניה.
2. בכל מקרה בו תותר עבודה בשעות הלילה, העבודה תבצע בכפוף לתקנות למניעת מפגעים, במגבלות המשרד להגנת הסביבה, ובהתאם להוראות היחידה לאיכות הסביבה.
3. על הקבלן המבצע את העבודה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים ופגיעה בסביבה.
4. יש למנוע ו/או לחסל היקוות של מים ו/או שפכים בשטח האתר לכל אורך שלב הבניה.
5. יש לשמור על ניקיונו ושלמותו של השטח הגובל באתר הבניה (באם הוא ציבורי ו/או פרטי). הבדיקה לצורך אישור טופס 4 תכלול את ניקיון שטח האתר והשטחים הצמודים אליו
6. אין לעקור עצים מוגנים (במידה וקיימים) ללא היתר מתאים מפקיד היערות.

טיפול בפסולת הבניין

1. יוקצה שטח לאצירת פסולת. בתוך מתחם הפרוייקט
2. בתום עבודות הבנייה יפוננו כלי העבודה וכל פסולת ושרידים מפעולות הבנייה.
3. חשבונות פינוי הפסולת לאתר מוסדר עם תעודות שקילה מקוריות מהאתר יהוו הוכחה לפינוי הפסולת ויבדקו לצורך אישור טופס 4.

מניעת מטרדי רעש

1. ציוד הבניין ימוקם רחוק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים בסביבה. על הקבלן המבצע לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדי רעש, בהתאם לסוג ומספר כלי העבודה שיפעיל באתר. במידת הצורך יש לתכנן ולהשתמש באמצעים אקוסטיים להנחתת מפלסי הרעש במוקרנים לסביבה ע"פ הנחיית היועץ האקוסטי.
2. כל הציוד המכאני שיפעל האתר הבניה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) תשל"ט 1979.
3. בכל מקרה, מפלס הרעש מאתר הבנייה לא יעלה על המוגדר בהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, בתוספת 20dB, כאשר המדידה מתבצעת מחוץ לחדר החשוף לרעש.
4. אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום. התקשורת תבצע באמצעות מכשירי קשר ניידים.

מניעת מפגעי אבק

1. הרטבת מסעות בשטח האתר בחומר מייצב מתאים (כולל דרכי הגישה).
2. ההרטבה תהיה תקופתית ע"פ הצורך. ובמידת שתידרש גם כמה פעמים ביום.
3. משאיות שיוצאות מהאתר ונושאות פסולת בניין או כל חומר אחר הגורם לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה, יהיו מכוסות ובמידת הצורך תבצע שטיפה של גלגלי המשאית.
4. יש להתקין שרוולי העברת פסולת החל מהקומה השנייה לבניין דרכם תשונע פסולת מהמבנה אל נקודת האצירה במידה וקיימת מכולה לאצירת פסולת הבניין יש לכסותה.
5. במידה ויהיה צורך לבצע קידוחים, אזי יש להעדיף קידוחים רטובים אשר ימזערו את פליטות האבק באזור.
6. שימוש במגרסה יהיה רק לאחר קבלת רשיון עסק להפעלתה ועמידה בכל תנאי הרישוי, כולל חיבור קבוע לצינור מים הרטבת אזור הגריסה ודרכים המשמשות את הכלים ומרחקים מורשים מבתי מגורים.
7. שימוש במיקרופייל היה תוך מניעת היווצרות מטרדי אבק, הרטבה קבועה בתוך בור הקידוח.
8. יש לבצע טאוט אבק בכניסות וביציאות על בסיס יומי. ובמידת הצורך שטיפה קבועה של הרחוב הקרוב.
8. בחורף יש לתת מענה שלא יצטבר בוץ ביציאה מהפרויקט.

מניעת זיהום קרקע

כל מיכל דלק/שמן באזור העבודה יצויד במאצרה ויעמוד בהנחיות כדלקמן:

- נפח המאצרה יהיה גדול ב- 10% לפחות מנפח המיכל שבתוכו.
- המאצרה תהיה עמידה בפני חלחול שמן ודלק.
- בנקוד היציאה של המאצרה יהיה מותקן מגוף.
- המגוף יישאר במצב נורמאלי סגור ויפתח לניקוז מי גשם בלבד.
- במקרה של שפך במאצרה הוא יטופל תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות.

הנני מתחייב לבצע ולקיים את כל סעיפי מסמך זה .

חתימה וחותמת היזם: _____

תאריך: _____