

## חוק עזר למטה יהודה (שירותי שמירה), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית מטה יהודה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

יאזור התעשייה" – אזור התעשייה הר טוב א' ר"ב;

"היטל" – היטל שירותי שמירה;

"המועצה" – המועצה האזורית מטה יהודה;

"עיר מקומי", "נכסים" – כהגדרתם בעו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות)

התשי"ח-1958<sup>2</sup> (להלן – היצא

"יחידת דירה" – יחידה נפרדת המשמשת למגורים;

"מדי" – מדי המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל נתן

אחר שיבוא במקומו;

"נחזיק" – המחזיק למעשה בנכסים כבעל, כחוכר, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אםס  
הגן באופן ארעי בבית מלון, בבית הפראה או בפנסיון;

"מפקח על השמירה" – מי שנתמנה ככתב בידי ראש המועצה לפיקוח על שירותי  
השמירה לפי חוק עזר זה;

"נכס אחר" – נכס המשמש למשרדים, שירותים, כחי מלון, מלאכה, תינונים;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו ככתב לענין חוק  
עזר זה לפי סעיף 4 לצו;

"שירותי שמירה" – מתן שירותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולל  
או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובד  
המועצה או מי מטעמה כשומרים בשכר.

2. הפעלת שירותי שמירה

א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בכל תחום שיפוט או בתחום היושבים  
או הוצעים המקומיים שבתחום שיפוט, כולם או מקצתם.

ב) תנאי להפעלת שירותי השמירה הוא קבלת החלטה מועצה על הפעלת שירותי  
השמירה בתחום ועם מקומי לפי תנאים שתקבע המועצה.

ג) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

3. מינוי מפקח על שמירה

ראש המועצה ונכסס הרעה בדבר מינוי מפקח על השמירה על לוח המועצות של  
המועצה, וכן ישלה הרעה על כך בדואר רשום לכל הועדים המקומיים שבשטח  
השיפוט של המועצה.

4. פיסוס הפעלת שירותי שמירה

א) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של בנין המועצה, וכן בכל מקום נוסף  
לפי שיקול דעתו, הרעה על הפעלת שירותי שמירה באזורים שהמועצה תקבע כי  
יפעלו שירותי שמירה באזור.

ב) ההרעה תפורסם לא יאחר מ-30 ימים קודם הפעלת שירותי השמירה.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"ח עמ' 1250.

5. מחוקק ישראל למועצה היטל שירותי שמירה (להלן – הדיטל) בעד הנכסים היטל שבדחוקתו הנמצאים בתחום הפעלת שירותי השמירה, בשיעורים שנקבעו בתוספת במפורט להלן:
- (1) בעד מתן שירותי שמירה נידחת לילה, ישולם היטל כקבוע בפרט (1) לתוספת; לענין זה, "שמירה נידחת לילה" – שמירה באמצעות שומר אחד למשך 8 שעות ביום, בין השעות 22:00 בלילה ועד 06:00 בבוקר שלמחרת;
  - (2) בעד מתן שירותי שמירה נידחת מלילה, ישולם היטל כקבוע בפרט (2) לתוספת; לענין זה, "שמירה נידחת מלילה" – שמירה באמצעות שומר אחד במשך 24 שעות ביממה;
  - (3) בעד מתן שירותי שמירה נידחת ונידת מלילה, ישולם היטל כקבוע בפרט (3) לתוספת; לענין זה, "שמירה נידחת ונידת מלילה" – שמירה באמצעות שומר בליווי רכב סיוורים במשך 24 שעות ביממה;
  - (4) בעד שמירה באזור תעשייה, כמונדבר בחוק ענין זה, ישולם היטל כקבוע בפרט (4) לתוספת.
  - (5) מחוקק ישולם למועצה היטל שירותי שמירה בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום או בתוך מועד אחר שתקבע המועצה.
  6. כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה.
    - (א) קרן היעודית כאמור, תנוהל בנפרד לכל ישוב שבו יופעלו שירותי השמירה לפי קביעת המועצה.
    - (ב) קרן היעודית כאמור, תחול חובת התשלום על כל מחזיק על פי חלקו היחסי ויפוי מחזיקים בנכס מחזיקים אחדים, תחול חובת התשלום על כל מחזיק על פי חלקו היחסי ויפוי מחזיקים בנכס.
  7. החזיק על שיעורי ההיטל ומוערי השלומי יומצאו למחוקק.
  8. חוק ענין זה אינו בא לגרוע מהוראות כל דין לגבי חוק ענין למטה יהודה (הסדרת השמירה), התשי"ז-1967 (להלן – חוק ענין למטה יהודה הסדרת השמירה).
  9. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק ענין זה להוראות חוק ענין למטה יהודה הסדרת השמירה, יגברו הוראות חוק ענין זה.
  10. על אף האמור לעיל בתחום ועד מקומי שבו יחולו הוראות חוק ענין זה לא יחולו הוראות חוק ענין למטה יהודה הסדרת השמירה.
  11. מטרת הדיטל, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק ענין זה תהא כדין אם נמסר מטרת הדיטל לירי האדם שאליה הוא מכוון או אם נמסר במקום מגוריו או במקום עסקי הרגילים או הדיענים לאחורונה, לירי אחר מבני משפחתו הנבגרים או לירי אדם בנדר העובד או מעסק שם או אם גשלה בדואר במכתב רשות הענין אל אזורו ארם, לפי מענו במקום מגוריו או עסקי הרגילים או הדיענים לאחורונה; אם אי-אפשר לקיים את המטרה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא רצוה.

ק"ח התשכ"ז עמ' 2493

ק"ח-ח"שים 741, 1 באדר התשי"ע 21.2.2010

העריופי היטל השמורה שונקבעו בתוספת, יעודכנו ביום פרוטוקול של חוק עזרי זה (להלן  
- יום העדכון הראשון) לפי שיעור שנווי המרד שפורסם לאחורונה לפני יום העדכון  
הראשון לעומת מרד חודש יוני 2008.

**תוספת**

(סעיף 5)

**היטל שמורה**

(1) תשלום היטל בעד שמורה נייחת לילה -

שיעור היטל בשקלים חרישים לחודש	הישג	לחידת דירת	לכל מ"ר של נכס אחר
אביעזר	94.36	0.90	
אדרת	95.32	0.93	
אשתאול	54.35	0.76	
בקיע	81.56	0.96	
בר גזרא	80.57	0.73	
גבעת ישעיהו	82.43	0.91	
זכריה	52.67	0.66	
זוהר	72.65	0.85	
ישעי	64.57	0.89	
כפר אוריה	93.30	1.15	
מוצא עילית	54.72	0.51	
מטע	74.82	0.83	
מסילת ציון	48.52	0.59	
נס הרנים	66.73	0.54	
עין רפה	72.00	1.16	
רמת רויאל	77.98	0.78	
שוואבה	67.76	0.68	
תעוז	79.28	0.84	
תרום	82.57	0.71	
ציון יצילפד	55.63	0.56	
גפן	146.20	1.63	
יד השמונה	87.93	0.98	
כסלון	152.74	1.10	
לוחית	140.19	1.92	
מבוא ביתר	77.44	0.97	
מחסיה	129.42	1.10	
נהר שלום	76.68	0.85	
נחם	107.79	0.97	
נחשון	52.89	0.59	
נטף	153.19	2.08	
עגור	130.59	1.47	

שיעורי הדיטל בשקלים חודשים לחודש		היישוב	
לכל מ"ר של נכס אחר	ליחידת דיור	צפריקים	דוגלית
1.53	142.81	106.39	116.90
0.96	106.39	116.90	108.37
1.08	116.90	108.37	
1.18	108.37		

(2) תשלום הדיטל בעד שמויזה ניוחדת מלאה -

שיעורי הדיטל בשקלים חודשים לחודש		היישוב	
לכל מ"ר של נכס אחר	ליחידת דיור	אבן ספיר	ארזה
1.50	155.72	66.83	104.68
0.78	66.83	104.68	149.66
0.96	104.68	149.66	110.55
1.46	149.66	110.55	104.83
1.49	110.55	104.83	93.86
1.33	113.52	93.86	69.25
1.16	104.83	69.25	40.70
1.26	93.86	40.70	140.50
0.77	69.25	140.50	124.12
0.45	40.70	124.12	118.67
1.19	140.50	118.67	115.84
1.38	124.12	115.84	53.89
2.32	118.67	53.89	82.47
1.40	115.84	82.47	127.22
0.60	53.89	127.22	50.69
0.92	82.47	50.69	104.98
1.41	127.22	104.98	93.93
0.56	50.69	93.93	
1.54	104.98		
1.76	93.93		

(3) תשלום הדיטל בעד שמויזה ניוחדת מלאה -

שיעורי הדיטל בשקלים חודשים לחודש		היישוב	
לכל מ"ר של נכס אחר	ליחידת דיור	אבן ספיר	ארזה
4.73	121.17		

4) תשלום היטל בעד שמירה באזור התעשייה -

שיעורי היטל בשקלים הישנים לחדש לכל מטר שטח נטו	
גודל הנכס	
מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.50
מ"ר עד 2,500 מ"ר	2.50
מ"ר 2,501 ומעלה	1.40

י"ב בכסלו התש"ע (29 בנובמבר 2009)

משה דדון

ראש המועצה האזורית מטה יהודה

(תמ 110-08)

**חוק עזר לניהול (סלילת רחובות), התש"ע-2010**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן - הפקודה), מתקנה המועצה המקומית נחף חוק עזר זה:

1. בחוק שזו זה - תמורת

"אדמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בניין שיושורה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לנכיה היחד לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" - אישור בקשה לפתח היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הנמצ בנכס; "בנייה תולגה" - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או כסטייה מהיתר;

"בניין" - מבנה בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לכוונת חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

יבעל נכס" - כל אחד מאלה:

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 101 לחוק המקרקעי; התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעי) - היבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - היעלו של הנכס מנוח המכס או מסמן מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדון להירשם כבעל הנכס ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הוכחה מתנכס או ליהנות מפירוותיו של הנכס כבעלים;

- (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לרשות כמשתמטו בחוק המקרקעי, בין שברזן ובין שביושר, ובהעדר חוכר לרשות - מי שנוחתה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבהינת חוכנה כבעלת או כחוכנה לרשות; ובהעדר חוכר לרשות או כר'רשות כאמור - יעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"היטל או היטל סלילת רחובות" - היטל המוטל לניסוח היצאת סלילת כביש, סלילת מדרגה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

1. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש פ. עמ' 256.  
2. ק"ח התשש"ט, עמ' 259.