

כתב התחייבות ושיפוי

הואיל ואנו הח"מ _____ ת.ז. _____
במאוחד ובנפרד שכתבתנו _____
בשם _____
(להלן: "הנכס") :

והואיל וזולתנו/וזולת מינהל מקרקעי ישראל שהוא הבעלים אין לאדם אחר זכויות
בנכס :

והואיל והגשנו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש (להלן: "הועדה
המקומית") הצעה להכנת תוכנית מתאר מפורטת מקומית מס'
_____ אשר תחול על הנכס (להלן: "התכנית") :

והואיל ובעקבות אישור התכנית על פי החוק עלולה הועדה המקומית להתב"ע
לשלם
פיצויים לבעלי מקרקעין ו/או בעלי זכויות בנכס או במקרקעין הגובלים
בנכס, הטוענים כי נפגעו על ידי התכנית (להלן: "התובעים") :

והואיל וידוע לנו כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים בתכנית, ולאשר תכנית
שונה מן התוכנית כפי שהוגשה על ידנו, או כפי שהמליצה הועדה המקומית
לאשר, והננו מסכימים כי התחייבותנו זו תחול לגבי התכנית כפי שתקבל
תוקף בתום הליכי התכנון :

והואיל ואנו מסכימים לקבל על עצמנו לשלם את כל סכומי הפיצויים אשר ייקבעו
ע"י הועדה המקומית או ע"י בית המשפט, והכול כמפורט להלן :

והואיל ואנו מוכנים לקבל על עצמנו את פרטי ההתחייבויות כמפורט להלן :
לפיכך הננו מסכימים, מצהירים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית כדלקמן :

1. המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבותנו.

2. א. בכל מקרה שתוגש תביעת פיצויים לוועדה המקומית על ידי תובעים, או מי
מהם, אשר נפגעו על ידי התכנית, מתחייבים אנו לשלם לוועדה המקומית,
בכפוף לאמור בפסקה ב' להלן, מיד לפי דרישתה את כל הסכומים שנקבעו
על ידה כפיצויים בגין פגיעה במקרקעין.

ב. בטרם תחליט הועדה המקומית בתביעה, כאמור בסעיף קטן א' לעיל, תינתן
לנו האפשרות להשמיע טענותינו בפני הועדה המקומית ולהגיש מסמכים
בנדון.

3. בכל מקרה שתוגש תביעה משפטית נגד הועדה המקומית בגין פגיעה במקרקעין
על ידי התכנית, מסכימים אנו כי הועדה המקומית תצרף אותנו לתביעה, בין
כצד ג' או בכל הליך אחר שייראה לה, ותינתן לנו האפשרות להתגונן כנגד
התביעה.
כמו כן, מסכימים אנו לשאת בתוצאות פסק הדין שיינתן על ידי בית המשפט
ולשלם את מלוא הפיצויים לטובת התובעים וכל הכרוך בכך, לרבות תשלום
הוצאות ושכ"ט עו"ד אשר נגרמו לוועדה המקומית בגין התביעה.

2...

4. אם תוך כדי ההליך המשפטי תסכים הועדה המקומית עם התובעים על תשלום כלשהו בפשרה או בהסכמה, לא תעשה זאת אלא בכפוף לכך שתינתן לנו האפשרות להשמיע תגובותינו.
5. מבלי לפגוע כאמור בסעיף 3 לעיל, אם יינתן פסק דין נגד הועדה המקומית לתשלום סכומים כלשהם בשל פגיעה במקרקעין שנגרמה על ידי התכנית, מתחייבים אנו לשפות שיפוי מלא את הועדה המקומית, מיד לפי דרישתה, בכל הסכומים שתחויב בהם כאמור, בצרוף הוצאות ושכ"ט עו"ד.
6. הועדה המקומית רשאית לעקל ולממש בהליכי הוצאות לפועל כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו המגיעים לנו מכל אדם או גוף ממשלתי או אחר על מנת לממן את הסכומים אשר עלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה.
7. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל דרישות או תביעות כלפי הועדה המקומית וכל מוסד תכנון, לתשלום או לתמורה כלשהם בגין כל האמור בכתב התחייבות זה.
8. למען הסר ספק, יודגש כי כל סכומי הפיצויים וכל הכרוך בכך אשר נשלם או נתחייב לשלם לא יופחתו מהיטל השבחה המגיע ובאם יגיע לוועדה המקומית בגין התכנית.
9. כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחייבו אותנו ואת כל הבאים מכוחנו מטעמנו או במקומנו בנכס, והננו מתחייבים לידע אותם ובכתב על התחייבותנו זו.
10. ידוע לנו כי התחייבותנו זו תהא בלתי ניתנת לשינוי והיא בלתי חוזרת מאחר ועל סמך התחייבות זו פעלה הועדה המקומית לאישור התכנית וזכויות צדדים שלישיים תלויות בה. התחייבותנו זו תהא חלק בלתי נפרד מתקנון התכנית לכשהן תאושר.

שנת

לחודש

ולראיה בנו על החתום היום

אישור חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____
מר _____ המוכר לי באופן אישי/ לאחר שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____