

בקשה לפתיחת תיק לדיון בועדת בניין ערים

1. שם המבקש: _____ .
ת.ז: _____ . טל' _____ .
כתובת הנכס נשוא הבקשה _____ .
גוש: _____ . חלקה: _____ . מגרש: _____ .
 2. זיקת המבקש לנכס: _____ (לצרף מסמך המוכיח את הזיקה).
 3. מהות הבקשה (יש לפרט האם מדובר בבקשה הכוללת הקלה ו/או שימוש חורג) :
_____ .
 4. **טופס חתימת שכנים** : במידה ונדרשת חתימת בעלי זכויות נוספים בנכס – **האם הוגשו התנגדויות** : _____ .
 5. האם בגין הבנייה המבוקשת נפתחו הליכים משפטיים (מכתב התראה/ כתב אישום/ גזר דין) נא לצרף את המסמכים הרלוונטיים במקרה שהתשובה חיובית.
 6. בהתאם לחוק התכנון והבנייה, והתקנות שהותקנו על פיו, ובמיוחד תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970, הנני מליט בזה את המסמכים הבאים הנדרשים ע"פ דין :
 7. כמו כן רצ"ב תמונות עדכניות של כל חזיתות המבנה, כולל תאריך צילום.
 8. הנני מצהיר כי כל הפרטים אשר נמסרו לעיל הינם נכונים ומדויקים, וידוע לי כי כל מידע או נתון אשר נמסר ויימצא כי אינו נכון, עלול לגרום לדחיית הבקשה למתן היתר.
 9. כמו כן, ידוע לי כי בקשה זו ופרטיה אינם גורעים ואינם באים במקום מילוי כל הוראה אחרת החלה על הבקשה להיתר, לרבות עמידה בכל הוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.
- **מצ"ב הצהרות המתכנן וכן האחראי לביצוע השלד לפיהן הבקשה להיתר ממלאת אחר כל הוראות חוק התכנון והבנייה והתקנות.**
 - **לא יתקבל חומר חלקי, ולא יפתח תיק לדיון בועדה ללא מילוי כל הדרישות.**
ברצוני להסב תשומת ליבכם כי כל התכניות והבקשה יכללו בין היתר :
א. תכנית מדידה מעודכנת (6 חודשים) חתומה ע"י מודד מוסמך.

- ב. טבלת שטחים ע"פ קיים ומוצע.
- ג. תוכנית העמדה הכוללת סימון קווי בנייה, סימון הבניין הרלוונטי, תוספת מודגשת באדום, חתך דרך התוספת המוצעת.

חתימת עורך הבקשה

תאריך